



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan 10 m² alapterületű részének bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Sizzler Fast Food Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Sizzler Kft.) (cégjegyzék szám: 01-09-189218, adószám: 23822564-2-43, székhely: 1119 Budapest, Nagyikinda utca 12. 1., képviselőre jogosult: Kutiné Kende Kinga Gabriella ügyvezető) a Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatt lévő Zugligeti Óvoda szomszédságában üzemeltet vendéglátóhelyet. Az épület egyik fala az intézmény telekhatárán helyezkedik el, és az épület klímaberendezésének kültéri egysége ezen a falon található, az intézmény udvarára nyúlik át. Annak érdekében, hogy a klímaberendezés kültéri egysége védett legyen az intézménybe járó gyermekektől, illetve az esetleges balesetek elkerülése érdekében szükséges ennek az egységnek az elkerítése. A gazdasági társaság azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az eszköz biztonságos lekerítése érdekében hozzávetőleg 10 m² területű részt használatba venne.

Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi korlátozottan forgalomképes vagyron. Az ingatlant az Önkormányzat az 1980. 11. 20. napján alapított Zugligeti Óvoda használatába adta, óvodai szolgáltatás nyújtása céljából.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) számú Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Tekintettel arra, hogy az udvar 10 m² területű részének határozott időre történő bérbeadása és ezzel a klímaberendezés lekerítése az önkormányzati intézménybe járó gyermekek biztonságát szolgálja, támogatjuk a bérbeadást, az értébecslésben meghatározott forgalmi érték figyelembe vételével meghatározott díj ellenében.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan szomszédos épület felőli 10 m² alapterületű része a Sizzler Kft. részére kerüljön bérbeadásra 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, 10.000,-Ft+ÁFA/ hó összegű bérleti díj meghatározásával.



Az Ö. 10. § (1) bekezdés alapján az intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont a polgármester – a vagyont használó intézmény alapfeladatainak sérelme nélkül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek keretei között – bérbeadás útján hasznosíthatja. Ingatlan egy évet meghaladó bérbeadásáról a polgármester az illetékes képviselő-testületi bizottság véleményének kikérése mellett dönt.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat bérbe adja a Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan szomszédos épület felőli 10 m² alapterületű részét a Sizzler Kft-nek (cégjegyzék szám: 01-09-189218, adószám: 23822564-2-43, székhely: 1119 Budapest, Nagyikinda utca 12. 1.) 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 10.000,- Ft+ÁFA/ hó összegű bérleti díj kikötésével, azzal a feltétellel, hogy 2 havi bérleti díj összegével megegyező óvadék fizetési kötelezettség a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1-vel növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel bérleti szerződést kössön a Sizzler Kft-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 12.04.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző