

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 8806/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Abigél utca 14. – Pinty utca 28. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1524 m² területű ingatlan Herich Roland György tulajdona.

A (8807) hrsz-ú – Abigél utca –, valamint a (8806/4) hrsz-ú közterületi ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.

Fenti ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Kalóz utca – Pinty utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

Az ingatlanokra hatályos KÉSZ szerint a 8806/3 hrsz-ú ingatlant feltételhez kötött szabályozás érinti, mely módot ad arra, hogy területéhez az Önkormányzat tulajdonában álló (8807) hrsz-ú, 338 m² területű közterületi ingatlan, valamint a (8806/4) hrsz-ú, 32 m² területű közterületi ingatlan hozzávetőleg 7 m² nagyságú része, összesen hozzávetőleg 345 m² nagyságú közterületrész hozzászabályozásra kerüljön.

A 8806/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg összesen 345 m² nagyságú terület fajlagos ára 60.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a tulajdonos elfogadott.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrelet) 5/A. § (2) bekezdése értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik,

amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyondirektum 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8806/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8807) hrsz-ú, 338 m² területű közterületi ingatlan, valamint a (8806/4) hrsz-ú, 32 m² területű közterületi ingatlan hozzávetőleg 7 m² nagyságú része, összesen hozzávetőleg 345 m² nagyságú közterületrész, nettó 60.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2021. 09.07.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

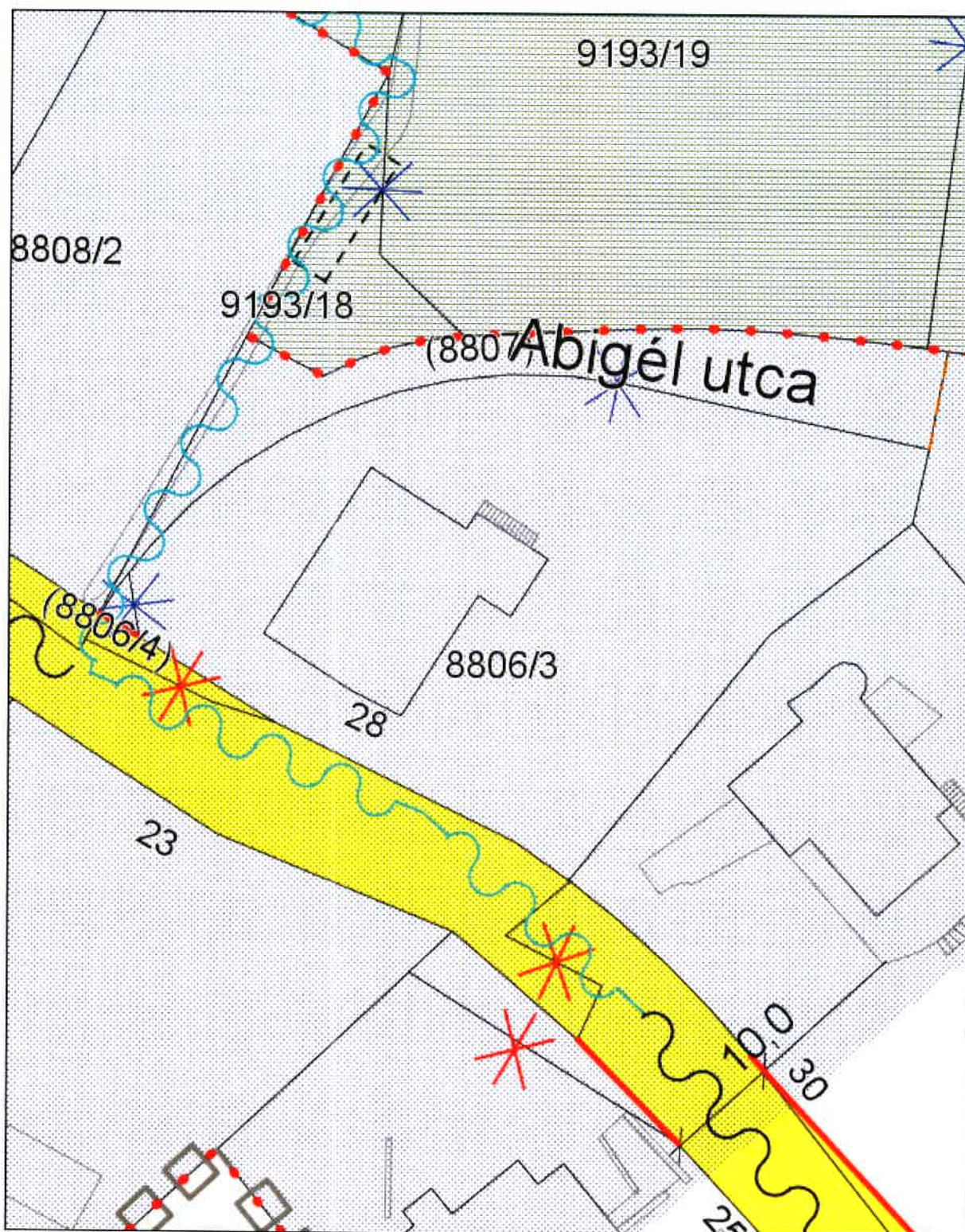

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkiadvány –



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2021 augusztus 26

