



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területekre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése a természetbeni állapotnak megfelelően.

I.

Budapest XII. kerület, 8952/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Sün utca 7/a. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2660 m² földterületű ingatlanra a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete (továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) vonatkozik.

A 8952/5 hrsz-ú ingatlant Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Sün utca javára 7 m² útszabályozás érinti, mivel azon a KSZT kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl.

A 8952/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az Önkormányzattól a kötelező szabályozás végrehajtását kérték és vállalták, hogy az útszabályozással érintett 7 m² területű ingatlanrészt közút céljára ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadják Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését a 8952/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival.

II.

Budapest XII. kerület, 9363/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös u. 28/E. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1867 m² földterületű ingatlanra és a Budapest XII. kerület, 9361/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Laura út 21. szám alatti ingatlanra a Svábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (VI. 15.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik.



A 9363/2 hrsz-ú ingatlant út céljára történő lejegyzés érinti, mivel azon a KÉSZ kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl.

A 9363/2 és 9361/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a két ingatlant egyesíteni szeretnék, így az Önkormányzattól a kötelező szabályozás végrehajtását kérték és vállalták, hogy az útszabályozással érintett 26 m² területű ingatlanrészt közút céljára ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadják Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését a tulajdonosokkal.

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8952/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Sün utca 7/a. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 7 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)
2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9363/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös út 28/e. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 26 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 10.19.

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző