



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 8. (hrsz. 10529/4) szám alatti ingatlanrész bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

Budapest XII. ker. 10529/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 8. szám alatt található 772 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan E-TG-XII/Á (általános turisztikai erdők) övezetbe tartozik.

A telekből 250 m² területű részt Önkormányzatunk korábban többször hasznosított bérbeadás útján, de az ingatlanrész évek óta üresen áll, rendkívül elhanyagolt állapotban.

Pásztor Klára, aki közalkalmazottként dolgozik a János Kórházban (röntgen szakasszisztens), kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, mely a Hunyad lejtő 8. szám alatti ingatlan 250 m² alapterületű részének pihenőkert céljára történő bérbevételére irányult. Kérelmében leírta, hogy az egészségügyben végzett munka mind szellemileg, mind fizikailag igen megterhelő, ezért anyagi lehetőségeihez mérten szeretne egy olyan közeli helyen területet bérelni, ahol a munka után szabadidejét a természetben, jó levegőn, egészséges környezetben tölthetné, pihenéssel, kikapcsolódással. Ugyanakkor vállalná a területrész rendbetételét, gondozását, növények ültetését, ápolását.

Fentiekre tekintettel az ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása előnyös lenne Önkormányzatunk számára.

A bérleti díj összege Értékelési szakvélemény megállapítását alapul véve 7875,- Ft + Áfa/hó összegben került meghatározásra, melyet a kérelmező elfogadott.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról – a bérbeadással kapcsolatos javaslatát tegye meg.



Tisztelt Bizottság!

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10529/4 hrsz-ú ingatlan 250 m² területű része 2015. július 1. napjától határozatlan időre bérbeadásra kerüljön Pásztor Klára részére, 7875,- Ft + Áfa/hó összegű bérleti díjért, 30 napos felmondási idő kikötésével.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. június 19.


Pókornai Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: térkép

