



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: elővásárlási jogról való lemondás

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Gím utca 4. 1. emelet 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra irányul.

A Gím utca 4. szám alatti társasházban 5 lakás, 1 légópince és 1 garázs található. A társasház telkének teljes alapterülete 2324 m<sup>2</sup>. Az Önkormányzat tulajdonában áll 2 lakás és egy légópince, összesen 425/1000 tulajdoni hányaddal.

Dr. Káposztás Zoltán 2019. december 16-án érkezett kérelmében előadta, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 10770/1/A/4 hrsz-ú, természetben Gím utca 4. 1. emelet 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a 2019. november 25. napján kelt adásvételi szerződés alapján 54.000.000 Ft vételárért megvásárolta a Stay in Hungary Szolgáltató, Tanácsadó és Kereskedelmi Kft-től, úgy hogy az ingatlan, az „R Project 2003” Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. részére határozatlan időtartamra, de legalább 8 évig terjedő időtartamra alapított haszonélvezeti joggal terhelt.

A Budapest XII. kerület, Gím utca 4. szám alatti társasház 2009. október 22-én kelt alapító okiratának IV. 1.1. pontjában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg kívülálló harmadik személy részére történő elidegenítés esetén, erre tekintettel Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn az ingatlanra.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, illetve más egyéb gazdálkodási szempont sem indokolja, nem javasolt, hogy az adásvételi-szerződésbe kötelezettségvállalóként, vevői pozícióba az Önkormányzat belépjen.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 10770/1/A/4 hrsz-ú, természetben Gím utca 4. 1. emelet 1. ajtószám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2020. 01.24.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester