

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) társasházi alapító okirat alapján megillető, elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület, belterület 8270 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 230/2800 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 8270/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. II. emelet 8. szám alatti, 96 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Zsiga Imre József kizárólagos tulajdonát képezi.

A Társasház közös képviselője bejelentette, hogy az Ingatlanra Mozinet Kulturális Szolgáltató Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 7. I. em. 6. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-724092; adószáma: 13216511-2-43; képviseli: Böszörményi Gábor ügyvezető) vevő 90.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Az Ingatlan Társasházi Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Figyelemmel a vételárra, illetve, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Jogsabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Böszörményi út 13-15. II. emelet 8. szám** alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. **08.30.**


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester