



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, Budapest XII. kerület, 9269/18/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pipiske utca 4. 1. em. 5. ajtó alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre irányul.

Budapest XII. kerület, 9269/18 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pipiske utca 4. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás van, a közös tulajdonból hozzá tartozó 500/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

Budapest XII. kerület, 9269/18/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pipiske u. 4. 1. em. 5. ajtó alatti, összesen 34 m² alapterületű, 1 szobás, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a hozzátartozó 308/10.000-ed közös tulajdoni hányaddal magánszemély 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra vonatkozóan magánszemély eladó és vevők 38.000.000,- Ft vételár mellett adásvételi szerződést kötöttek.

A Társasház Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg. A társasház közös képviselője által 2022. október 4. napján kifüggesztésre került a felhívó nyilatkozat, illetve elküldésre került az Önkormányzatnak, mely a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot elővásárlási jogára vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, javasolom, hogy az Önkormányzat ne gyakorolja az elővásárlási jogát.

Jogszabályi hivatkozások:

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (3) bekezdése értelmében az alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog létesíthető.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy az előzőekben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, **9269/18/A/11** hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Pipiske utca 4. 1. em. 5. ajtó** alatt nyilvántartott, lakás megjelölésű, 34 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. október 10.


dr. Gottfried-Füsor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester