



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló helyiségcsoport bérbeadása a Böszörményi út 20. szám alatt található irodaházban

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 9231/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a 7744 helyrajzi számon felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 20. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaházban (a továbbiakban: „A” Irodaház).

A Rákbetegek Országos Szervezete (székhely: 1122 Budapest, Ráth György u. 7-9.; képviseli: Szabó János) a **Böszörményi „A” Irodaház** VI. emeletén található **627/a, 627/b, 629 és 631 megjelölésű**, összesen **nettó 80,4 m²** alapterületű helyiségeket kívánja bérbe venni iroda működtetése céljából **2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig tartó időszakra**.

A Rákbetegek Országos Szervezetének központi irodája már most is a kerületünkben található. A Kulturális Szalonban sikeresen megtartott több klubfoglalkozásuk kapcsán merült fel annak lehetősége, hogy szerves részévé váljanak az Önkormányzat Egészséges Hegyvidék Programjának (a továbbiakban: EHP) egy együttműködésen alapuló programcsomag keretében. A Szervezet alapfeladata a rákbetegek pszichoszociális rehabilitációja, országos segítő-szolgáltató hálózat működtetése. Egyesületeik főleg a megelőzés, az egészségnevelés, a közvélekedés formálása területén tevékenykednek, de figyelmet fordítanak a rákbetegek közvetlen segítésére is a betegség feldolgozásában, a problémák megértésében. A pozitív példák segítenek a krízishelyzetek feloldásában, a remény fenntartásában. A programtervezésnél az volt a cél, hogy innovatív módszerekkel ismertessük meg a kerületben élő célcsoportokat, valamint, hogy minél több korosztályt be tudjunk vonni mind a prevencióba, mind a segítségnyújtásba. Az EHP-t szervező Hegyvidéki Egészségügyi és Szociális Alapszolgáltatási Központ várhatóan megállapodásban rögzíti az együttműködés feltételeit.

A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek bérleti díj-minimumát megállapító 181/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatban a nonprofit szervezetek számára megállapított bérleti díj: 750,- Ft+ÁFA/m²/hó.

A Rákbetegek Országos Szervezete rendkívül fontos feladatot lát el a XII. kerületi lakosok érdekében is, ezért, illetve a fenti együttműködésre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület egyedi döntésével a helyiségbéért a nonprofit szervezetek számára megállapított díjtételtől alacsonyabban, 497,51,-Ft+ÁFA/m²/hó összegben állapítsa meg. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói

árindex mértékével növekszik. Amennyiben a szakmai együttműködés bármilyen okból megszüntetésre kerül és a szakmai együttműködés a Szervezet illetve az Önkormányzat között befejeződik, úgy a most megállapításra kerülő kedvezményes bérleti díj a nonprofit szervezetek számára megállapításra kerülő bérleti díjra változik.

A jelen előterjesztés tárgyát képező helyiségcsoport vonatkozásában a Rákbetegek Országos Szervezetével 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

A helyiségcsoport forgalmi értéke nem haladja meg a 25.000.000,-Ft versenyztetési értékhatárt, azonban tekintettel arra, hogy a helyiségek bérleti díj-minimumát megállapító 181/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatban a nonprofit szervezetek számára megállapított 750,- Ft+ÁFA/m²/hó díjtételtől alacsonyabb összegben kerülne megállapításra a bérleti díj, ezért szükséges a T. Képviselő-testület döntése.

Jogszabályi hivatkozások

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 55. § (2) bekezdése alapján az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani, azonban a (3) bek. g) pontjának rendelkezése szerint nem kell pályázatot hirdetni, ha a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott. Az Ör. 54. § g) pontja szerint a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

A 182/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának d) pontja alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért. a. határozatban megjelölt összegektől eltérően is megállapíthat.

Az Ör. 61. § (1) bekezdése alapján helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év.

Az Ör. 62. § (3) bek. b) pontja úgy rendelkezik, hogy amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, a bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában - ha a bérbeadásra a Kt. vagy a Bizottság erre vonatkozó egyedi határozata alapján kerül sor - a határozatban megjelölt összegre tehet ajánlatot.

Az Ör. 62. § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 10.§ (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan VI. emeletén található 627/a, 627/b, 629 és 631 megjelölésű, mindösszesen nettó 80,4 m² alapterületű helyiségcsoportot 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig 497,51,- Ft+ÁFA/m²/hó azaz - mindösszesen 40.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díjért a Rákbetegek Országos Szervezete részére bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben megszűnik az együttműködés, akkor a 497,51,-Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díj a 181/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatban a nonprofit szervezetek számára megállapított bérleti díjra változik.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. 05. 22.

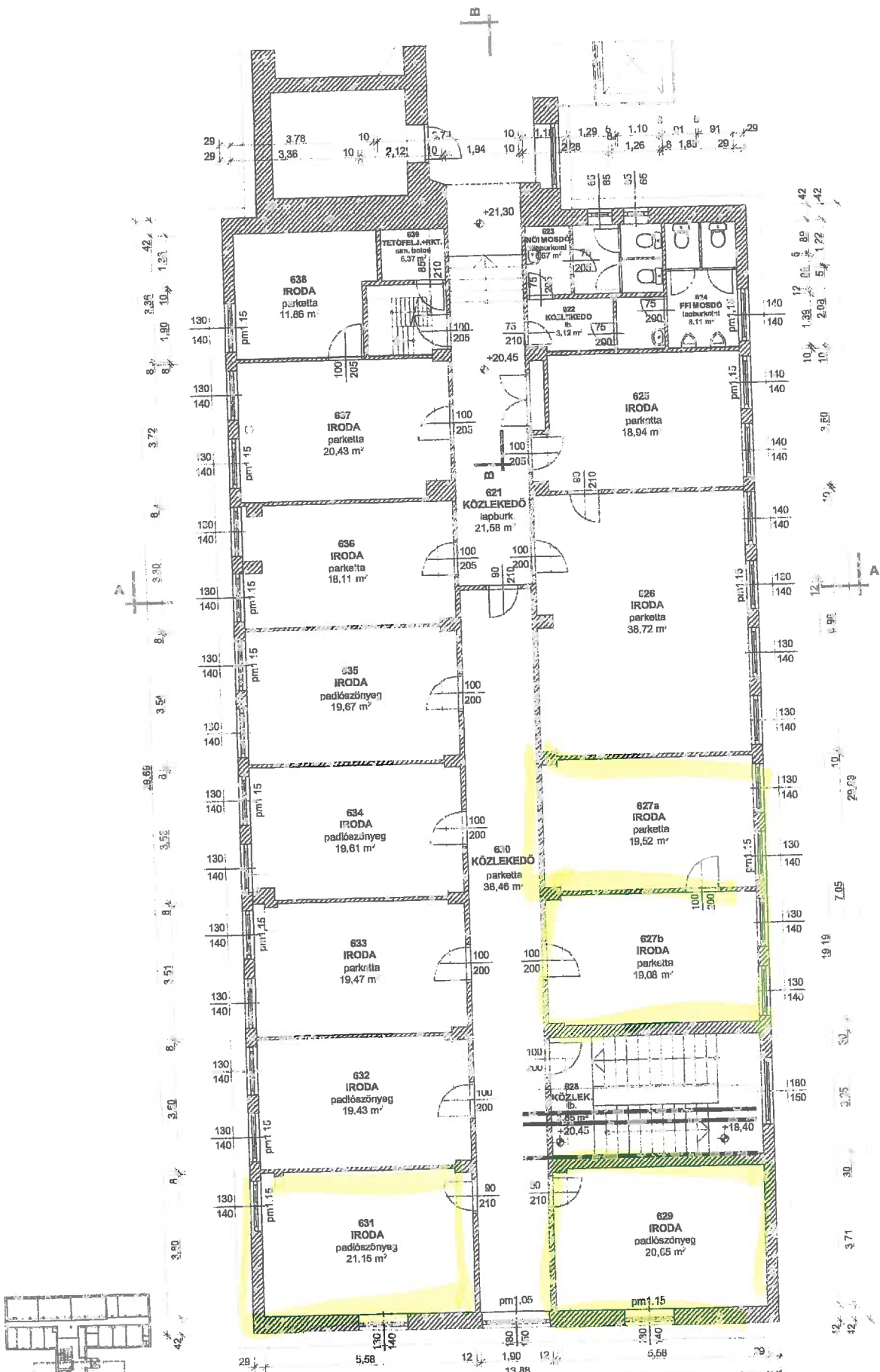
Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- alaprajz



IRODAHÁZ FELMÉRÉSI TERV 1126 Budapest, Bőszörményi út:20-22

Előrejel: Faber Kft. 1126 Budapest, Bőszörményi út:20-22.

Név: VI. EMELETI ALAPRAJZ - II. RESZLET

Lépték: M=1:100 Datum: 2015. JANUAR

Felvezető: WACHSLER GYÖRGY HORVÁTH LÁSZLÓ



