

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés 60. §]

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Bérleőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti Hegyvidéki Közzolgálati Apartmanházban lévő lakásra vonatkozó háromszoros bérleőkijelölési jog biztosítására irányul.

A Közzolgálati Apartmanház létrehozásának támogatásáról szóló 1060/2020. (II. 25.) Korm. határozat értelmében - az önkormányzati szférában alkalmazott fiatal foglalkoztatottak számára a lakhatás elérhető áron történő biztosítása, a családalapítás elősegítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XII. kerület belterület, 7700 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Alkotás utca 21. szám alatti ingatlanban Közzolgálati Apartmanház (a továbbiakban: Fecskeház) létesült, amely 2021. szeptember 1. napjával készült el.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága a 93/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 10., II. emelet 14., III. emelet 11. és a III. emelet 14. szám alatti, illetve a 16/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. földszint 13. szám alatti lakásokra vonatkozóan pénzbeli ellenérték nélkül egyszeri bérleőkijelölési jogot biztosított a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) részére. Az így biztosított egyszeres bérleőkijelölési jogot a Rendőrkapitányság mindegyik lakásra vonatkozóan kimerítette.

A Rendőrkapitányság további fecskeházi lakás bérleőkijelölési jogának biztosítására nyújtott be kérelmet.

Javaslom, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) biztosítson háromszoros bérleőkijelölési jogot pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 3. szám alatti egyszobás lakásra vonatkozóan a Rendőrkapitányság részére. A megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitányság jogosult azzal, hogy a bérleőkijelölési jogot az Önkormányzat a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére biztosítja.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 4. §-a szerint a bérbeadás az alábbi jogcímenek történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban (a továbbiakban: Fecskeházban) lévő lakás bérbeadása jogcímén;
- j) piaci pályázat jogcímén.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság dönt. A bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog a megállapodásban kikötött pénzbeli ellenérték nagyságától függően egyszeres vagy többszörös lehet.

Az Ör. 9. § (3) bekezdése értelmében a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitanysága bérlőkiválasztási jog biztosítása esetén, ha az általuk kiválasztott bérlővel a bérbeadó bérleti szerződést köt. Bérbeadó a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitanysága által kiválasztott, vele szolgálati, illetőleg közszolgálati, közalkalmazotti foglalkoztatotti jogviszonyban álló bérlővel a szolgálati, illetőleg közszolgálati, közalkalmazotti foglalkoztatotti jogviszony fennállásáig köt bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 3. szám alatti egyszobás lakásra háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitanyság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. 05. 23.


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


Dr. Bitskey Botond
jegyző