



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Tulajdonjog ingyenes átvétele

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XII. kerület 9836 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Álom utca alatti, 63547 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) útján gyakorolja, kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt. Az ingatlan természetvédelmi területen található. A 2018. április 4. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint széljegyen a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelői jog törlése- és vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelme került feltüntetésre.

A 9836 helyrajzi számú ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján kötelező szabályozás érinti. Területéből út céljára kiszabályozható 2977 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

Az útszabályozásra a közforgalmi utca (Álom utca) jogi-közterületi rendezése céljából van szükség, ezért kezdeményeztük az NFA-nál a leszabályozandó terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Az NFA az ingatlant érintően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez és a telekalakításhoz, valamint a szükséges hatósági eljárások lefolytatásához a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a KSZT-nek megfelelően kívánja rendezni az ingatlan telekalakítását, ezért az NFA egyetértésével elkészítette a 9836 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó telekalakítási dokumentációt, az NFA pedig megindította a telekalakítási eljárást.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala a T-87410 ttsz-ú változási vázrajzban foglaltak szerint engedélyezte az ingatlan megosztását úgy, hogy változás után a 9836/1 hrsz-ú földrészlet területe 6 ha 570 m<sup>2</sup>, művelési ága: erdő; a (9836/2) hrsz-ú földrészlet területe 2977 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, út legyen. Egyedi szakhatósági előírás alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyezhetőségéhez mellékelni kell a kialakuló (9836/2) hrsz-ú közterületen fekvő út önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó szerződést.

A telekmegosztás során újonnan kialakuló (9836/2) hrsz-ú, 2977 m<sup>2</sup> nagyságú közterületi ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontjában foglalt kerületi önkormányzati közfeladat (vagyis a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése ellátása) teszi megalapozottá.

A Mötv. 42.§ 16. pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nf. tv.) 1.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint a Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott terület. Az Nf. tv. 3.§ (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFA képviseli. Az Nf. tv. 21.§ (5) bekezdése szerint a Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak az út fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFA és az érintett önkormányzat szerződést köthet.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 9836 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Álom utca alatti, erdő megnevezésű, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan megosztása során kialakuló (9836/2) hrsz. alatti, 2977 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Magyar Államtól ingyenesen átveszi közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjára és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és tulajdonba vételi megállapodás megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 04.19.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző