



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendeletével döntött a Hegyvidéki Tervtanács létrehozásáról és annak feladatairól.

A magasabb szintű jogszabályok, mindenképp a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az elmúlt időszakban alapjaiban változtatták meg a településképi és településrendezési helyi önkormányzati jogszabályokra vonatkozó előírásokat. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályokhoz való igazodás érdekében szükséges.

A tervezet szerint a rendelet változatlanul tartalmazza a Hegyvidéki Tervtanács jelenlegi feladatait, működésének alapvető feltételeit, ugyanakkor kibővítésre kerül a magasabb szintű jogszabályokban előírt és lehetővé tett, új vagy megváltozó településképi eljárásokhoz kapcsolódó tervtanács feladatokkal. A településképi rendelettel összhangban a helyi védett és ideiglenesen védett épületek esetében a bejelentési eljárásban jóváhagyandó építési tevékenységek megkezdését megelőzően és utasvárók esetén szakmai álláspontot alakít ki, valamint és egyéb eljárás (konzultáció) kapcsán bírálói feladatot lát el. A tervezet emellett kisebb formai pontosításokat tartalmaz.

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztésben ismertett szempontok összeállítása során figyelembe Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 27. § (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendeletet módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. november „1.”


Dr. Vácz János
alpolgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek: 1. rendelet-tervezet
2. indoklás
3. hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) szakmai álláspontot alakít ki a településképi véleményezésre az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentációról;”

2. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az Önkormányzat polgármesterének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék közigazgatási területét érintő településrendezési eszközöket, valamint egyéb építészeti-műszaki terveket, különösen a helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek településképi bejelentési eljárásban vagy egyszerű bejelentési eljárásban benyújtandó terveit, valamint az utasváró építmények elhelyezését.”

(2) A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) a helyi védett építészeti örökség védelmével kapcsolatos hatósági és egyéb szakmai döntések előkészítésében a hatósági eljárás során véleményével segíti a helyi építésügyi hatóság munkáját;”

3. §

(1) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bíráló feladata a településképi véleményezésre benyújtott tervdokumentáció, vagy egyéb eljárásban benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.”

4. §

A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Hegyvidéki Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rendeletben, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontok vizsgálata alapján, a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően alakítja ki.”

5. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Hegyvidéki Tervtanács üléseiről a Korm. rendelet szerinti jegyzőkönyv készül, amely a Korm. rendelet tartalmi előírásain túl a vélemény számát (sorszám és évszám), és az ajánlás indokolását is tartalmazza.”

6. §

(1) A Rendelet 1. § (1) bekezdésében a „tervtanácsot hoz létre” szövegrész helyébe a „tervtanácsot működtet” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 5. § (1) bekezdésében, 6. § (2) és (3) bekezdésében, 9. §-ában, 10. § (2) és (3) bekezdésében „a Tervtanács” szövegrész helyébe „a Hegyvidéki Tervtanács” szövegrész lép.

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2017. november „ ”

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKOLÁS

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló rendelet módosítása tervezetéhez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendeletével döntött a Hegyvidéki Tervtanács létrehozásáról és annak feladatairól.

A módosító rendelet-tervezet célja Hegyvidéki Tervtanács feladatainak aktualizálása a rendelet megalkotása óta eltelt időszakban megváltozott jogszabályi környezethez igazodva.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Törli a hatályon kívül helyezett jogszabályra való hivatkozást.

2. §-hoz

Kiegészíti a véleményezendő építészeti-műszaki tervfajták körét.

3. §-hoz

Kiegészíti az egyes szakkérdések tisztázására felkért bíráló feladatkörét.

4. §-hoz

Törli a hatályon kívül helyezett jogszabályra való hivatkozást.

5 §-hoz

Pontosítja a Hegyvidéki Tervtanács üléséről készítendő jegyzőkönyvre vonatkozó előírásokat.

6. §-hoz

Pontosítja a rendelet szövegét.

7. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatálybalépésének idejét és azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2/2013. (II. 4.) önkormányzati rendeletével döntött a Hegyvidéki Tervtanács létrehozásáról és annak feladatairól.

A magasabb szintű jogszabályok, mindenképp a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az elmúlt időszakban alapjaiban változtatták meg a településképi és településrendezési helyi önkormányzati jogszabályokra vonatkozó előírásokat. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályokhoz való igazodás érdekében szükséges.

A tervezet szerint a rendelet változatlanul tartalmazza a Hegyvidéki Tervtanács jelenlegi feladatait, működésének alapvető feltételeit, ugyanakkor kibővítésre kerül a magasabb szintű jogszabályokban előírt és lehetővé tett, új vagy megváltozó településképi eljárásokhoz kapcsolódó tervtanácsi feladatokkal. A tervezet emellett kisebb formai pontosításokat tartalmaz.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal nem jár.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet módosítása jelentős környezeti és egészségi hatásokkal nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet megalkotása a megváltozott jogszabályi környezet teszi szükségessé. Elmaradása esetén kérdésessé válik a jogszabályokban előírt kötelező feladatok elláthatósága.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem szükségesek.

