



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR\_KÖZ 2016. pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – „A Hegyvidék Főutcája”

### Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala TÉR\_KÖZ 2016. című pályázati felhívást jelentetett meg. A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, s ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához. A támogatásra fordítható keretösszeg: 3 500 millió Ft.

Pályázatot két területre kidolgozott programokkal lehet benyújtani:

A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása  
Az igényelhető támogatás összege legfeljebb 500 millió Ft pályázatonként.

B) Közösségi célú városrehabilitációs programok  
Az igényelhető támogatás összege legfeljebb 250 millió Ft pályázatonként.

A támogatási arány a fejlesztéssel, munkálatokkal érintett ingatlan tulajdonosának személyétől függ:

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetében a munkák költségének 75%-a;
- a kerületi önkormányzatok tulajdonában álló ingatlanok esetében a munkák költségének 65%-a;
- az egyház, közhasznú alapítvány tulajdonában, illetve a magántulajdonban, társasházi tulajdonban álló ingatlanok esetében a munkák költségének 50%-a;
- nem beruházási célú közösségformáló elemek költségeinek 50%-a.

II. Az A) területre „A Hegyvidék Főutcája” elnevezésű programmal kívánunk pályázatot benyújtani.

### A fejlesztés előzményei:

Az Önkormányzat a korábbi években az alábbi pályázati formákban nyújtott támogatást a társasházak részére:

Saját pályázataink rendszerébe a jelenlegi gyakorlat szerint a Kerületi Értékvédelmi pályázat és a Társasház felújítási pályázataink tartoznak.

A társasházak a társasház felújítási pályázaton lakásszám alapján különböző támogatási összegeket kaphatnak, ami 50 lakásosnál nagyobb társasház esetén a bekerülési költség maximum 50%-a (kevesebbnél 30 %-a) de legfeljebb 1,5 MFt lehet.

Az értékvédelmi pályázatainknál a védett épületek a bekerülési költség maximum 50%-ára pályázhatnak, ami nem haladja meg a 3 MFt-ot, védelemre javasolt épületeknél ez az összeg maximum 1 MFt lehet.



Az értékvédelmi támogatásoknál tervezésre is lehetőség van támogatást igénybe venni, ami a tervezési költség maximum 25 %-a lehet, de nem lehet több mint 750-eFt.

A kerületi társasházak ezen felül a Főváros által kiírt értékvédelmi pályázatokon is indulhattak, indulhatnak, amennyiben megfelelnek a kritériumoknak. Ebben az évben kedvező irányba változott a Fővárosi értékvédelmi támogatás rendszere, amely így több lehetőséget biztosít elsősorban ez építészeti értékvédelemmel rendelkező ingatlanok felújítására, megújulására.

A fentiek összességében jó lehetőségek, de sajnos nem elégségesek a védett, vagy védendő nagy méretű társasházak megújulásához. Az elmúlt években több kérés, felvetés irányult arra vonatkozóan, hogy a nagy méretű épületek nivós megújulását összességében az 1-3 MFt-os támogatások nem tudják megfelelően ösztönözni, erre mindenképpen csak egy nagyobb projektszemléletű támogatás adna lehetőséget.

### **A projekt indokltsága, rövid leírása:**

A Hegyvidéki Önkormányzat a 186/2015. (IX.24.) számú határozatával fogadta el a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (Továbbiakban: ITS). A dokumentumban 2020-ig deklarált stratégiai fejlesztési célok a korábbi IVS célrendszerére, a településfejlesztési koncepció jövőképre és átfogó (hosszú távú) céljaira épülnek, utóbbiakat bontja tovább középtávú célokra.

Már az IVS egyik akcióterületének és az ott körvonalazott projektek részét képezte a Böszörményi út fejlesztése. 2015-ös ITS pedig az Önkormányzat egyik fő célkitűzéseként, az ITS egyik akcióterületi projektjeként a Böszörményi út átalakítását célozza meg, kialakítva a Hegyvidék főutcáját.

A Böszörményi út komplex felújítására irányuló fejlesztés célja a terület központi szerepének erősítése, a kisváros a nagyvárosban karakter hangsúlyozása, egységes főutca kialakítása a Böszörményi úton a Nagyenyed utcától az Apor Vilmos térig terjedően. A korábbi TÉR\_KÖZ pályázatok keretében támogatott fejlesztések: a Kiss János altábornagy utca és a Polgármesteri Hivatal előtti terület egységes felújításával kialakított Városháza tér, valamint a tervezett Kulturális Szalon épülete szervesen kapcsolódik a „Hegyvidék Főutcájához”.

A Böszörményi út forgalomcsillapítása, a villamospálya korszerűsítése, a közterületek és a peronokhoz kapcsolódó magánterületek minőségi felújítása, a teljes utcaszakaszokon a burkolatok, járdák megújítása mellett a közvilágítás cseréje, új utcabútorok kihelyezése, a növényállomány szükséges megújítása a BKK által elkészített „Budapest XII. kerület, Böszörményi út komplex felújításához és az Apor Vilmos téri körforgalom megvalósításához szükséges engedélyezési tervek” (a továbbiakban: komplex terv) alapján jelenleg engedélyezés alatt állnak. A terület egyedi adottságaira tekintettel azonban a közterületek megújítása csak a meglévő értékes épületállomány, a portálok és a társasházi tulajdonban lévő előkertek, zöldfelületek megújításával együttesen válhat teljes értékű főutcává. A közösségi fókusszá fejlesztett Városháza tér és a kapcsolódó új projektelemek együttes hatása várhatóan erősítik egymást, elősegítve az akcióterület központi szerepének fejlesztését, új identitásának kialakulását.

A Böszörményi út komplex fejlesztésének részét képezi a peronterületekhez kapcsolódó társasházi előkertek átépítése is. A társasházi tulajdonban maradó előkertek átépítésére a Hegyvidéki Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattól kér támogatást.

A program keretében társasházi pályázat formájában kerülne sor a homlokzatok és előkertek felújítására, szintén pályázati formában kívánjuk támogatni a magántulajdonban lévő üzlethelyiségek portálfelújítását. A tervezett pályázati támogatás a korábbi pályázati lehetőségeknél sokkal kedvezőbb a társasházak számára. Valamennyi pályázat esetében a főváros 50%-os támogatását a kerület további 25%-os támogatással egészíti ki, ezáltal a társasházi önerő mértéke 25%-ra tudna lecsökkeni. Az Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek portáljainak felújítását, valamint a saját tulajdonban



lévő épületek homlokzatot érintő felújítását saját beruházás keretében, önálló projektelemként tervezzük megvalósítani.

Fontosnak tartjuk az érintettek bevonását és megszólítását a fejlesztés során. Ezért ezen felül a projekt nagyságrendjének megfelelő, nem beruházási tevékenységet tervezünk a helyi lakosság érdemi bevonásával, 50%-os támogatási aránnyal.

A pályázat projektelemei területileg összefüggenek, összességében a teljes akcióterületet lefedik. Célunk a közterületről érzékelhető városképi látvány minőségének javítása annak érdekében, hogy egy nagyobb területre kiterjedő egységesen tervezett építészeti és tájépítészeti koncepció alapján a Hegyvidék Főutca teljes keresztmetszetében, faltól-falig megújulhasson.

### **A pályázati projekt elemei:**

#### **1. Komplex tervbe bevont társasházi előkertek átépítése**

Azon társasházak esetében, amelyekkel korábban Önkormányzatunk együttműködési megállapodást kötött az előkertek átalakításával, felújításával kapcsolatban, ott a Főváros által nyújtott 50%-os arányú támogatáshoz pályázat nélkül teszi hozzá Önkormányzatunk az előkertek felújításához szükséges 50%-os önrészt. A munkák becsült költsége mintegy 100 millió Ft.

#### **2. Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek és épületek portáljainak, illetve homlokzatainak felújítása**

A projekt további elemét a Böszörményi úton fekvő, a Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségek portáljainak portál-rekonstrukciós terveinek megfelelően történő felújítása, továbbá a 2 db, önkormányzati tulajdonú irodaház előkertjének, homlokzatának és bejárati részének felújítása adná, itt 65%-os fővárosi támogatási aránnyal. A munkák becsült költsége: 165 millió Ft.

#### **3. Társasházi és portál felújítási pályázat**

A tervezett felújítási program keretében a társasházi pályázaton a Böszörményi út mentén elhelyezkedő valamennyi társasház pályázhat homlokzat-felújításra, valamint adottságaitól függően a társasházi előkert, vagy közterületi kerítésének megújítására. A felújításra szoruló homlokzatok közül több épület is jelentős építészeti értéket képvisel, a köz számára nyitott előkertek pedig az utca hagyományos karakterének szerves részét képezik. Az érintett társasházi előkertek felújítása kivitelezési szempontból független a Böszörményi út komplex fejlesztésének megvalósításától. A támogatandó elemek együttes megújulása kedvezőbb városképi megjelenést eredményez.

A tervezett felújítási program keretében a meglévő üzletportálok felújítására pályázhatnak a Böszörményi úti kereskedők, illetve akár az érintett társasházak lakóközösségei is. A felújításra, átépítésre szoruló portálok rossz műszaki és esztétikai állapotban vannak. A tervezett portálokat épületeként egységesen, a Böszörményi út portál-rekonstrukciós tervével összhangban javasoljuk megvalósítani. A portálok megújítása kedvezőbb városképi megjelenés mellett az üzletek kiadhatóságát és a kereskedem élénkülését is elősegíti.

A pályázat keretösszege 660 millió Ft, amely a Fővárosi Önkormányzattól igényelt 50%-os, továbbadandó támogatásból, valamint a Hegyvidéki Önkormányzat saját részeként biztosított 25%-os mértékű további támogatásból tevődik össze.

4. Fenti projekteleme megvalósításaként az egységes kialakítás megvalósítása érdekében Önkormányzatunk elkészíteti a komplex tervbe be nem vont előkertek felújítására vonatkozó tájépítészeti kiviteli terveket, előkészítési költségek keretében, 50%-os fővárosi támogatási aránnyal, bruttó 8,5 millió Ft becsült költséggel.



5. A pályázati felhívás szerint kötelezően megvalósítandó, nem beruházási jellegű tevékenységet tervezünk a helyi lakosság érdemi bevonásával, 50%-os támogatási aránnyal, 5 millió Ft becsült költséggel.

- Társasházankénti szavazás az ültetendő növényekről a koncepcióterv szerint ültethető növényfajták közül, a fejlesztés megfelelő stádiumát megelőzően ütemezve.
- Közös növényültetés a fejlesztés megfelelő stádiumában, egyszerű ünnepség keretében.
- Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria részéről állandó utca-/korzó-kiállítás a Böszörményi úton a projekt átadásakor: az út mentén helytörténeti sétára nyílik lehetőség minőségi, időtálló anyagból készülő tablók, installációk segítségével.
- „Öltöztess virágba a Böszörményi utat!” - virágosztás a balkonokra, valamint a villanyoszlopok virágosztatásának megújítása a projekt átadását megelőzően.
- Portál-rekonstrukció terveinek bemutatására webes felület készítése

III. **Összesen** tehát 938 millió Ft összköltségű fejlesztésre, 493,8 millió Ft támogatási igénnyel kívánunk pályázatot benyújtani. A biztosítandó önrész összesen: 444,2 millió Ft, amelyből az Önkormányzat részéről 279,2 millió Ft, az Önkormányzat által kiírandó pályázatokon induló és nyertes kedvezményezettek részéről 165 millió Ft biztosítása szükséges.

A pályázati kiírás szerinti menetrend alapján 2016. november 30-ig nyújthatók be a pályázatok, majd a pályázatok hiánypótlása 2016. december 16-ig adható be (a hiánypótolható mellékletek között szerepel a pályázó önkormányzatnak az önrész biztosításáról szóló képviselő-testületi határozata is). Ezt követően 2017. február 28-ig születik döntés és legkésőbb 2017. június 30-ig köt együttműködési megállapodást a Főváros a nyertes pályázókkal, majd 2018. január 31-ig lehet benyújtani a részletes pályázati anyagokat, s végül legkésőbb 2018. március 31-ig köthetők meg a támogatási szerződések. Támogató döntés esetén szándékaink szerint még 2017 tavaszán megkötjük a támogatási szerződést és a pályázatot is kiírjuk a társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai bérlői számára. A pályázatokon nyertes kedvezményezetteknek 2018 őszére kellene befejezniük a támogatott fejlesztéseket. A fejlesztéshez kapcsolódó kiadások zömmel 2018-ban merülnek fel, így ennek megfelelően az Önkormányzat által biztosítandó önrészből a 2017. évi költségvetésben 50 millió Ft-ot, míg a fennmaradó 229,2 millió Ft-ot a 2018. évi költségvetésben tervezzük.

A pályázati feltételek szerint a pályázathoz mellékelni kell a határozati javaslatban szereplő adattartalommal rendelkező képviselő-testületi határozatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből finanszírozott „TÉR\_KÖZ 2016.” elnevezésű pályázati felhívása keretében az alábbi projekttel:

A pályázat A) programjára: „**A Hegyvidék főutcája**” címmel



A projekt összköltsége: 938.031 ezer Ft

Igényelt támogatás: 493.840 ezer Ft

Biztosítandó önrész: 444.191 ezer Ft

ebből

- önkormányzati önrész: 279.191 ezer Ft

- társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó önrész: 165.000 ezer Ft

A projekthez szükséges 279.191 ezer Ft összegű önkormányzati önrészből az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében 50.000 ezer Ft-ot biztosít, a fennmaradó 229.191 ezer Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítja. A társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó 165.000.000 Ft összegű önrészt az Önkormányzat által kiírandó pályázatban előírt minimum 25%-os mértékben és támogató döntés esetén az Önkormányzat és a kedvezményezettek között létrejövő támogatási szerződésben meghatározott összegben kötelesek biztosítani a kedvezményezettek.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére is.

2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „TÉR\_KÖZ 2016.” pályázati felhívásra benyújtott „**A Hegyvidék főutcája**” című pályázat támogatása esetén – a támogatási szerződésben foglalt támogatási összeg és arány figyelembe vételével – pályázatot ír ki a projektben érintett társasházak, illetve földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői részére az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban rögzített feltételekkel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2016. november 30.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Borsodi Klaudia**

aljegyző

**HEGYVIDÉK FŐUTCÁJA  
PÁLYÁZATI TÁMOGATÁS 2017.  
FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ**

- ELŐZETES KIVONAT -

A jelen pályázatnak az egyidejűleg kiírt portál-rekonstrukcióra irányuló pályázattal együttes támogatási keretösszege: **495 millió forint**. (TÉR\_KÖZ pályázat keretében fővárosi támogatás 330 millió forint, valamint a Hegyvidéki Önkormányzat költségvetéséből 165 millió forint). A támogatásból 2017. évben kifizethető maximum: 135,483 millió Ft (fővárosi támogatásból 90,322 millió Ft, Hegyvidéki Önkormányzat 2017. évi költségvetéséből 45,161 millió Ft), a fennmaradó támogatási összeg 2018-ban (a fővárosi támogatásból, valamint a Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetéséből) fizethető ki.

A pályázat keretében vissza nem térítendő támogatással ösztönözzük a Hegyvidék Főutcájának megvalósulását, a Böszörményi út faltól-falig történő megújulását, a társasházi homlokzatok és előkertek felújítását. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a kivitelezési költség 75%-át.

**I. A támogatható tevékenységek az alábbiak:**

**I.1. Előkertek felújítása**

**I.2. Közterület felőli, valamint közterületről érzékelhető homlokzat felújítása**

**I.3. Közterülettel határos kerítés, támfalkerítés felújítása vagy átépítése**

**I.4. Az előző pontokban felsorolt felújításokhoz kapcsolódó tervek készítése**

**II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei**

A pályázaton a Böszörményi úti társasházak vehetnek részt (Nagyenyed utcától az Apor Vilmos térig).

Pályázó vállalja, hogy a tervezett felújítást vagy átépítést a „**Böszörményi úti előkertek bevonása**” tárgyú környezetrendezési **konceptiótervvel**, valamint a **Böszörményi út portál-rekonstrukciós terveivel összhangban** valósítja meg. (A tervekkel való összhangot a Városrendezési és Főépítészeti Iroda ellenőrzi.)

**II.1.1. Közterület felőli homlokzat felújítás speciális feltételei**

Amennyiben a társasház előkertjében meglévő **kukatároló** építmény található, **el kell bontani**. A kukák tárolását a felújítás során a környezetrendezési konceptiótervvel összhangban szükséges megvalósítani.

**Az előkerttel összefüggésben három kategóriát különböztetünk meg:**

**II.1.1.a. A Böszörményi út komplex fejlesztésébe korábban bevont, az alábbi felsorolásban szereplő ingatlanok tekintetében a pályázók homlokzat-felújításra és/vagy terveztetésére pályázhatnak.** A komplex terv megvalósítása érdekében az **előkertjük felújítására** vagy átépítésére nem pályázhatnak.

Ingatlanok helyrajzi szám szerinti listája: 8270, 7734, 7739/1, 8262/23, 8262/24, 7742/7, 7742/9, 7763.

**II.1.1.b. A Böszörményi út komplex fejlesztésébe korábban be nem vont előkerttel rendelkező, az alábbi felsorolásban szereplő ingatlanok tekintetében a pályázók homlokzat-felújításra, előkert-felújításra és/vagy azok terveztetésére pályázhatnak.** Az előkert felújítását a „Böszörményi úti előkertek bevonása” tárgyú környezetrendezési konceptiótervvel összhangban szükséges megvalósítani.

Ingatlanok helyrajzi szám szerinti listája: 8262/25, 8262/26, 8261/19, 8261/15, 8261/13, 7751/3, 8255/2, 7758, 8254/2, 7759, 7762, 7764, 7897/4, 7898, 7899, 7901/2.

**II.1.1.c. A Bösörményi út komplex fejlesztésébe korábban be nem vont, előkerttel nem rendelkező, az alábbi felsorolásban szereplő ingatlanok tekintetében a pályázók homlokzat-vagy kerítés felújításra, és/vagy azok tervezetetésére is pályázhatnak.**

Ingatlanok helyrajzi szám szerinti listája: 7710, 7698/2, 7715/6, 7715/7, 7715/11, 7715/13, 8278/3, 8278/4, 7715/14, 8277/2, 7715/15, 7715/16, 8273, 8252, 8251/1, 8249/5, 8249/4.

A pályázaton csak azoknak az épületeknek, építményeknek a tulajdonosai (vagy képviselőikre jogosultak), illetve tulajdonosi hozzájárulás esetén egyéb személyek, szervezetek vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak:

- a) arról, hogy a tervezett felújítási munka építési engedélyhez – illetve ezt megelőző településképi véleményezéshez –, vagy településképi bejelentéshez kötött tevékenység-e,
- b) arról, hogy rendelkeznek a felújítási munkára vonatkozó építési engedéllyel – az ezt megelőző településképi véleménnyel –, vagy a településképi bejelentés eljárás során kiadott polgármesteri igazolással,
- c) arról, hogy amennyiben építési engedély köteles – az azt megelőző településképi véleményezési eljárás köteles –, vagy településképi bejelentéshez kötött munkára igényelnek támogatást, és az ezekhez szükséges engedéllyel, véleménnyel vagy igazolással még nem rendelkeznek, úgy vállalják, hogy a támogatási szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül megszerzik az ajánló településképi vélemény birtokában az építési engedélyt, illetve a munkákkal kapcsolatosan a polgármester tudomásul vételének igazolását (ellenkező esetben az Önkormányzat nem tudja az anyagi támogatást biztosítani),
- d) arról, hogy a kivitelezési tevékenységet legkésőbb (várhatóan) **2018. szeptember 28-ig** befejezik,
- e) arról, hogy a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaznak;
- f) arról, hogy homlokzat-felújítási tervet készítenek  $M = 1:100$ , ill. legalább  $M = 1:200$  léptékben, egyben vállalják, hogy a támogatási szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül megszerzik az ajánló településképi vélemény birtokában az építési engedélyt, illetve a munkákkal kapcsolatosan a polgármester tudomásul vételének igazolását (ellenkező esetben az Önkormányzat nem tudja az anyagi támogatást biztosítani);
- g) arról, hogy amennyiben nem tulajdonos a pályázó, legkésőbb a Támogatási szerződés megkötéséig igazolja a tulajdonos hozzájárulását;
- h) arról, hogy elfogadja a Fővárosi TÉR\_KÖZ 2016. évi pályázati felhívás 5.1.1. f) pontjában rögzített kritériumokat.

## **II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje**

- o kitöltött és cégszerűen aláírt jelentkezési adatlap;
- o a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatok;
- o amennyiben kivitelezésre pályázik, akkor tervezés, előkészítés, kivitelezés ütemterve,
- o a felújítás költségbecslése, főbb tételekből álló beárazott költségvetés,
- o közgyűlési határozat, vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, aki jogosult a pályázat ügyében az Önkormányzatnál képviselőre,
- o több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület is pályázhat, ebben az esetben a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja,
- o közgyűlési határozat (a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata) az elvégzendő munkák részletes ajánlatának elfogadásáról,
- o pénzügyintézetektől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet elkülönített számlán rendelkezésre áll, vagy közgyűlési határozat az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról,
- o az elvégzendő munkák tételes felsorolása (kivitelezési munkák esetén alátámasztó műszaki dokumentáció) és az elfogadott részletes árajánlat;
- o egyéb a munkákkal kapcsolatos – már rendelkezésre álló – dokumentáció másolata (pl.: fotódokumentáció (legalább 300 dpi) a meglévő állapotról, felmérési tervek, településképi vélemény, jogerős építési engedély, a polgármester településképi bejelentési eljárására vonatkozó igazolása, stb.);

### II.3. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A beadás határideje: **2017. június 2.** (várhatóan)

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- A Fővárosi Önkormányzat által megfogalmazott pályázati kiírással összhangban előnyt élveznek azok a pályamunkák, amelyek a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását és ezáltal az érintett városrész vonzerejének növelését célozzák.
- Ha a pályázó a Böszörményi út komplex fejlesztésébe korábban bevont ingatlannal pályázik, annak megvalósítása érdekében az előkertre vonatkozó együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal.
- Ha a felújítással érintett épület a KSZT alapján kerületi védelemre javasolt, és a tervezett felújítás az eredeti állapot visszaállítására irányul.
- Ha a földszinti portál felújítását vagy átalakítását az érintett ingatlan homlokzat-felújítási terve tartalmazza, a Böszörményi út portál-rekonstrukciós terveivel összhangban.

### II.4. A pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása

Az elszámolás leadásának határideje: **2018. október 26.** (várhatóan)

### II.5. Az elszámoláshoz szükséges dokumentumok:

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumokat szükséges leadni, vagy megküldeni a Városrendezési és Főépítészeti Iroda részére:

Dokumentum megnevezése	példányszám
Adatlap a munkák elszámolásához	2 pld.
Számla (számlák) - Az eredeti számlákat a műszaki ellenőrnek is igazolnia szükséges.	3 pld.
Vállalkozó megfeleléségi igazolása az elvégzett munkákra vonatkozóan.	2 pld.
A vállalkozó, a műszaki ellenőr és a megrendelő által aláírt teljesítésigazolás minden kiállításra kerülő számla mellé.	2 pld.
Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a vállalkozó, a műszaki ellenőr és a megrendelő által aláírva.	2 pld.
Jogerős építési engedély határozat és pozitív településképi vélemény, illetve településképi bejelentési eljárás esetén a polgármester igazolása.	2 pld.
Műszaki ellenőr igazolása az elkészült munka műszaki megfeleléséről.	2 pld.



**HEGYVIDÉK FŐUTCÁJA  
PÁLYÁZATI TÁMOGATÁS 2017.  
FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ**

- ELŐZETES KIVONAT -

A jelen pályázatnak az egyidejűleg kiírt társasházi pályázattal együttes támogatási keretösszege: **495 millió forint**. (TÉR\_KÖZ pályázat keretében fővárosi támogatás 330 millió forint, valamint a Hegyvidéki Önkormányzat költségvetéséből 165 millió forint). A támogatásból 2017. évben kifizethető maximum: 135,483 millió Ft (fővárosi támogatásból 90,322 millió Ft, Hegyvidéki Önkormányzat 2017. évi költségvetéséből 45,161 millió Ft), a fennmaradó támogatási összeg 2018-ban (a fővárosi támogatásból, valamint a Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetéséből) fizethető ki.

A pályázat keretében vissza nem térítendő támogatással ösztönözzük a Hegyvidék Főutcájának megvalósulását, a Böszörményi út faltól-falig történő megújulásának keretében az üzletportálok felújítását. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a kivitelezési költség 75%-át.

### **I. A támogatható tevékenységek az alábbiak:**

#### **I.1. Közterület felőli portálok felújítása vagy átalakítása**

#### **I.2. A felújításokhoz kapcsolódó tervek készítése**

### **II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei**

A pályázaton a Böszörményi úti földszinti üzletek tulajdonosai, bérlői (képviseleti jogosultság igazolással, tulajdonosi hozzájárulással) vehetnek részt (Nagyenyed utcától az Apor Vilmos térig).

Pályázó vállalja, hogy a tervezett felújítást vagy átépítést a **Böszörményi út portál-rekonstrukciós terveivel összhangban** valósítja meg. (A tervekkel való összhangot a Városrendezési és Főépítészeti Iroda ellenőrzi.)

A pályázaton csak azoknak a földszinti üzleteknek a tulajdonosai, bérlői (vagy képviselőikre jogosultak), illetve tulajdonosi hozzájárulás esetén egyéb személyek, szervezetek vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak:

- a) arról, hogy a tervezett felújítási munka építési engedélyhez – illetve ezt megelőző településképi véleményezéshez –, vagy településképi bejelentéshez kötött tevékenység-e,
- b) arról, hogy rendelkeznek a felújítási munkára vonatkozó építési engedéllyel – az ezt megelőző településképi véleménnyel –, vagy a településképi bejelentés eljárás során kiadott polgármesteri igazolással,
- c) arról, hogy amennyiben építési engedély köteles – az azt megelőző településképi véleményezési eljárás köteles –, vagy településképi bejelentéshez kötött munkára igényelnek támogatást, és az ezekhez szükséges engedéllyel, véleménnyel vagy igazolással még nem rendelkeznek, úgy vállalják, hogy a támogatási szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül megszerzik az ajánló településképi vélemény birtokában az építési engedélyt, illetve a munkákkal kapcsolatosan a polgármester tudomásul vételének igazolását (ellenkező esetben az Önkormányzat nem tudja az anyagi támogatást biztosítani),
- d) arról, hogy a kivitelezési tevékenységet legkésőbb (várhatóan) **2018. szeptember 28-ig** befejezik,
- e) arról, hogy a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaznak;
- f) arról, hogy portál-felújítási tervet készítenek legalább M = 1:100 léptékben, egyben vállalják, hogy a támogatási szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül megszerzik az ajánló településképi vélemény birtokában az építési engedélyt, illetve a munkákkal kapcsolatosan a polgármester tudomásul vételének igazolását (ellenkező esetben az Önkormányzat nem tudja az anyagi támogatást biztosítani);
- g) arról, hogy amennyiben nem tulajdonos a pályázó, legkésőbb a Támogatási szerződés megkötéséig igazolja a tulajdonos hozzájárulását.
- h) arról, hogy elfogadja a Fővárosi TÉR\_KÖZ 2016. évi pályázati felhívás 5.1.1. f) pontjában rögzített kritériumokat.

## II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje (amennyiben releváns)

- o kitöltött és cégszerűen aláírt jelentkezési adatlap;
- o a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatok;
- o a tervezés, előkészítés, kivitelezés ütemterve,
- o a felújítás költségbecslése, főbb tételekből álló beárazott költségvetés,
- o közgyűlési határozat, vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, aki jogosult a pályázat ügyében az Önkormányzatnál képviselőre,
- o több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület is pályázhat, ebben az esetben a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja,
- o közgyűlési határozat (a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata) az elvégzendő munkák részletes ajánlatának elfogadásáról,
- o pénzügyi intézménytől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet elkülönített számlán rendelkezésre áll, vagy közgyűlési határozat az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról,
- o az elvégzendő munkák tételes felsorolása (kivitelezési munkák esetén alátámasztó műszaki dokumentáció) és az elfogadott részletes árajánlat;
- o egyéb a munkákkal kapcsolatos – már rendelkezésre álló – dokumentáció másolata (pl.: fotódokumentáció (legalább 300 dpi) a meglévő állapotról, felmérési tervek, településképi vélemény, jogerős építési engedély, a polgármester településképi bejelentési eljárására vonatkozó igazolása, stb.);

## II.4. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A beadás határideje: **2017. június 2.** (várhatóan)

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- o A Fővárosi Önkormányzat által megfogalmazott pályázati kiírással összhangban előnyt élveznek azok a pályamunkák, amelyek a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását és ezáltal az érintett városrész vonzerejének növelését célozzák.
- o Ha a pályázó a Böszörményi út komplex fejlesztésébe korábban bevont ingatlanhoz kapcsolódóan pályázik, annak megvalósítása érdekében az előkertre vonatkozó együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal.
- o Ha a pályázó 2016 őszén szándéknyilatkozatot tett a tervezett felújítási munkára vonatkozóan a TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódóan.
- o Ha a felújítással érintett épület a KSZT alapján kerületi védelemre javasolt, és a tervezett felújítás az eredeti állapot visszaállítására irányul.

## II.6. A pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása

Az elszámolás leadásának határideje: **2018. október 26.** (várhatóan)

## II.7. Az elszámoláshoz szükséges dokumentumok:

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumokat szükséges leadni, vagy megküldeni a Városrendezési és Főépítészeti Iroda részére:

Dokumentum megnevezése	példányszám
Adatlap a munkák elszámolásához	2 pld.
Számla (számlák) - Az eredeti számlákat a műszaki ellenőrnek is igazolnia szükséges.	3 pld.
Vállalkozó megfelelési igazolása az elvégzett munkákra vonatkozóan.	2 pld.
A vállalkozó, a műszaki ellenőr és a megrendelő által aláírt teljesítésigazolás minden kiállításra kerülő számla mellé.	2 pld.
Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a vállalkozó, a műszaki ellenőr és a megrendelő által aláírva.	2 pld.
Jogerős építési engedély határozat és pozitív településképi vélemény, illetve	2 pld.

településképi bejelentési eljárás esetén a polgármester igazolása.	
Műszaki ellenőr igazolása az elkészült munka műszaki megfelelőségéről.	2 pld.