



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntéshozatal egyes településrendezési eszközökkel kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2022. (VI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatával döntött arról, hogy megkezdi a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ), valamint a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Kissvábhegy KÉSZ) módosítására irányuló eljárást. A Dél-Hegyvidék KÉSZ fenti határozat szerinti módosítását két ütemben végzi el az Önkormányzat. Az I. ütemben sor került a Dél-Hegyvidék KÉSZ hibajavítására, amely a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülésen hozott döntésével lezárult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) hatályba lépésével módosultak a településtervek - így a kerületi építési szabályzatok - elfogadásának, módosításának és az erre vonatkozó egyeztetési eljárás lefolytatásának szabályai. A Korm. rendelet 59. (2) bekezdése szerint a településterv módosítását a Képviselő-testület olyan döntése alapozza meg, mely együttesen tartalmazza a módosítás tényét, és a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását. Tekintettel a jogszabályi változásokra, a 85/2022. (VI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. határozat szerinti döntés végrehajtása érdekében szükségessé vált a Dél-Hegyvidék KÉSZ és a Kissvábhegy KÉSZ módosítására vonatkozó Képviselő-testületi döntés tartalmának kiegészítése.

A Korm. rendelet hatályba lépésével megváltoztak a kerületi építési szabályzatok egyeztetési és véleményezési eljárásnak szabályai is. A Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a településtervet és azok módosítását a polgármester az elfogadás előtt közvetlenül az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel. A jogszabályi változásokra való tekintettel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: partnerségi rendelet) hatályának fenntartása a továbbiakban nem indokolt.

A jelenlegi előterjesztés célja a Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítás II. ütemének, és a Kissvábhegy KÉSZ módosításának végrehajtása érdekében a 85/2022. (VI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. módosítása, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak rendezése.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzés elfogadására, valamint a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot és rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzést elfogadja és a feljegyzésben foglaltakkal a 85/2022. (VI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatát kiegészíti. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)



Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. november „11.”,

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

1. Főépítész feljegyzés a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról
2. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet
3. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet indokolása
4. Előzetes hatásvizsgálat



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgármesteri Hivatal
Városrendezési és Építészeti Iroda

Tárgy: Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata
módosítás II. ütem és Kíssvábhegy Kerületi Építési Szabályzat
módosítása – megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat
tartalmi elemeinek meghatározása

F Ő É P Í T É S Z I F E L J E G Y Z É S

Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2022. (VI.22.) Bp. F6v. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával döntött arról, hogy 2022. június 30-ig megkezdí a Kíssvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Kíssvábhegy KÉSZ) és a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) módosítására irányuló eljárást.

A Dél-Hegyvidék KÉSZ fenti határozat szerinti módosítását az Önkormányzat két ütemben végzi el. A Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítás II. üteme és a Kíssvábhegy KÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint történik.

A Korm. r. 7. § (5) pontjára tekintettel a 2016-ban a teljes kerületre elkészült (2020-ban aktualizált) megalapozó vizsgálat munkarészeit elfogadjuk, továbbá alátámasztó javaslatként elfogadjuk a rendeletek megalkotásakor, 2021-ben készült alátámasztó munkarészeket, azzal, hogy a módosítással érintett előírások, és a Szabályozási tervek módosítással érintettel területei részletesen bemutatására kerülnek.

Budapest Hegyvidék, 2022. november 9.

Hapszné Tarcsafalvi Eszter
főépítész

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete hatályon kívül
helyezéséről**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II.27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) hatályba lépésével módosultak a településtervek - így a kerületi építési szabályzatok – elfogadásának, módosításának és az erre vonatkozó egyeztetési eljárás lefolytatásának szabályai.

A Korm. rendelet hatályban lépésével megváltoztak a kerületi építési szabályzatok egyeztetési és véleményezési eljárásnak szabályai is. A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településtervet és azok módosítását a polgármester az elfogadás előtt közvetlenül az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A magasabb szintű jogszabály változására figyelemmel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezésre kerül.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelethez

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályban lépésével megváltoztak a kerületi építési szabályzatok egyeztetési és véleményezési eljárásnak szabályai. A Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a településtervet és azok módosítását a polgármester az elfogadás előtt közvetlenül az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján megalkotott, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét (továbbiakban: partnerségi rendelet) ezért javasolt hatályon kívül helyezni.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának nincs kedvezőtlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletek alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a jogharmonizáció érdekében szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges.

