



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Társasház közös tulajdonában álló ingatlanrész bérbevétele

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, 7765 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 47. szám alatti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában 5 nem lakás célú helyiség áll, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 106/1000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Polgármesteri Hivatal Hegyvidéki Rendészete használatában áll az alagsor 2. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, raktár megnevezésű helyiség, ahol a közterületfigyelő-rendszer kameraszobája működik. A közterületfigyelő-rendszernek a kerület minél nagyobb részére történő kiterjesztése elsődleges céljaink között szerepel, a kamerarendszer telepítése a kerület közbiztonságának növelését szolgáló kiemelten fontos fejlesztés. A térfigyelő-kamerák számának gyarapodásával egyre kisebbnek bizonyul a rendelkezésre álló helyiség, így annak bővítése vált szükségessé.

Közvetlenül ezen helyiség mellett található a Társasház Alapító Okiratában XXV. és XXVII. számmal jelölt, a társasház közös tulajdonát képező tároló és közlekedő összesen 17 m<sup>2</sup> nagyságú része. A két helyiség összenyitásával elért nagyobb alapterülettel kedvezőbb feltételeket lehetne biztosítani a kamerarendszer bővítéséhez.

Évekkel ezelőtt az Önkormányzat már tett kísérletet az ingatlanrész megvételére, azonban a társasház kérelmünket elutasította.

A Társasház az Önkormányzat bérbevételi szándékát támogatóan fogadta, a tulajdonostársak a 2016. február 11. napján tartott közgyűlésen úgy határoztak, hogy a helyiséget az Önkormányzat részére 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében bérbe adják. A helyiségre készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján ez kedvező bérleti díj lenne az Önkormányzat számára.

A tulajdonostársaknak egy kérésük volt, hogy a helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekedjen.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Ör.) 12. § (2) bek. a) pontja értelmében a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.




### Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőjében a polgármester a Budapest XII. kerület, 7765 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 47.** szám alatti, a társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban XXV. és XXVII. számmal jelölt tároló és közlekedő összesen 17 m<sup>2</sup> nagyságú részére 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében, 2016. március 1. napjától határozatlan időre a Társasházzal bérleti szerződést kössön és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2016. 02.17.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző