

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos határozathozatal

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

A jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 8. szám alatti társasházban 3 lakás, 1 nem lakás és 4 tervezett lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2960/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 7844/0/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 8. II. emelet 16. szám alatti, **79 m²** alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan Pavlukovic Dániel 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Pavlukovic Dániel mint eladó és Fenyő-Rónavölgyi Helga, valamint Fenyő Kristóf Róbert mint vevők képviseletében eljáró dr. Eigner Éva ügyvéd 2025. október 1. napján érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlanra felek adásvételi szerződést kötöttek. Az ingatlan vételárát 100.000.000,- Ft összegben határozták meg.

Tekintettel arra, hogy a társasház Alapító Okiratában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, a jogi képviselő felhívta az Önkormányzatot az elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan megszerzéséhez nem fűződik kiemelt érdeke az Önkormányzatnak, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja elővásárlási jogát.

Jogsabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.5. pontja, valamint a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és a fenti jogsabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7844/0/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Táltos utca 8. II. emelet 16. szám** alatti, 79 m² alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző