



## **Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére**

**Tárgy:** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására teszek javaslatot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik többek között a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerint a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmény a településrendezési szerződés. A településrendezési szerződés megkötése előtt dönteni szükséges a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről is.

Az Étv. 30/A. §-a értelmében a szerződés tárgya lehet különösen a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása, azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása (az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása, a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések). Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

Jelenleg a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester dönt a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről, és a településrendezési szerződés megkötéséről.

Javasolom, hogy a hatáskör a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsághoz kerüljön át. A Bizottság szakmai szempontból tudja értékelni a településrendezési eszközökhöz szorosan kapcsolódó településrendezési szerződéseket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A módosítás felesleges adminisztrációs terhet nem ró a Képviselő-testületre és annak szerveire, további személyi, tárgyi, pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges. A módosítást a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatásköreinek bővítése indokolja, a hatáskör kapcsolódik a Bizottság által jelenleg is ellátott feladatkörökhöz, illetve átruházott hatáskörökhöz. A Bizottsági döntéshozatal megalapozott szakmai döntést tesz lehetővé.

Az SZMSZ módosításáról szóló rendelet tervezetét az 1. számú melléklet, a rendelettervezet indokolását a 2. számú melléklet tartalmazza. A módosítás bemutató kéthasábos segédanyagot a 3. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, a bizottság véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről való döntésre, valamint a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó hatáskörét 2022. március 1. napjától a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságra ruházza át. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a hatáskör gyakorlása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ának figyelembevételével jár el.

*(A döntéshozatal módja: minősített többség)*

#### **Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

*(A döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2022. február 10.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet:

- SZMSZ módosításáról szóló rendelet tervezete
- indokolás
- kéthasábos segédanyag



**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti  
és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.4. pontja.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2022. február 17.

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 7. pontja a következő 7.53. ponttal egészül ki:

„7.53. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt - az Étv. 30/A. §-ában foglaltak figyelembevételével - a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről, valamint a településrendezési szerződés megkötéséről. (.../2022. (II.17.) Kth. határozat)”

**Indokolás**  
**a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatát módosító önkormányzati rendelet tervezetéhez**

**Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza.

A szervezeti és működési szabályzat tartalmazza többek között a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolását.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

A módosítás a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatásköreinek bővítésére irányul figyelemmel a Bizottság feladatkörére és meglévő átruházott hatásköreire.

**Részletes indokolás**

**A rendelettervezet 1. §-ához:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörébe kerül a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről való döntés, és a településrendezési szerződés megkötése.

**A rendelettervezet 2. §-ához:**

A polgármester átruházott hatáskörei közül hatályon kívül helyezésre kerül a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről való döntés, és a településrendezési szerződés megkötése az 1. §-ban foglaltakra figyelemmel.

**A rendelettervezet 3. §-ához:**

A rendelet hatályba lépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

**Az 1. melléklethez**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatásköreinek felsorolását tartalmazó mellékleten átvezetésre kerül a hatáskör átruházása.





A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (hatályos szöveg)	A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (módosított szöveg)
<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p>	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p><b>Új rendelkezés:</b></p> <p><b>7.53. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt - az Étv. 30/A. §-ában foglaltak figyelembevételével - a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről, valamint a településrendezési szerződés megkötéséről. (.../2022. (II.17.) Kth. határozat)</b></p>
<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>1.4. A településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről, a településrendezési szerződés megkötéséről – az Étv. 30/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével – az Önkormányzat polgármestere dönt. A döntésről a polgármester a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.</p>	<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p><b>Hatályát veszti.</b></p>

