



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsori iroda, illetve alagsor 1. sz. alatti öröklakás speciális pályázaton meghirdetett ingatlanok együttes bérbeadására irányul.

A Budapest XII. kerület 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsor 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiség az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A helyiségek 5 + 5 év határozott időtartamra szóló, együttes bérbevételére 2020. október 6. napjától 2020. október 20. napjáig terjedő időszakban speciális pályázat került kiírásra. A kiírás időtartama alatt kizárólag a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület (székhelye: 1122 Budapest, Csaba u. 7/a., statisztikai számjele: 13-02-0006061, adószáma: 18213070-1-43, képviseli: Nagy János elnök, a továbbiakban: Egyesület) nyújtott be érvényes pályázatot, mely szerint a helyiségekben küzdősport, harcművészeti tevékenységet kívánnak folytatni.

A 208 m² alapterületű helyiséget jelenleg is az Egyesület használja. Továbbiakban is edzési lehetőséget szeretnének biztosítani a kerületben az ökölvívás, kempo, brazil jiujitsu, karate, kravmaga és aikido területén. Nagy hangsúlyt fektetnek az utánpótlás nevelésre, és terveik között szerepel egy online követhető önvédelmi foglalkozássorozat is. Továbbá a mindennapos testnevelés keretein belül vállalják valamennyi kerületi iskola esetében, hogy heti rendszerességgel oktatást tartanak önvédelemből és erőnléti edzésekből.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bíráló Bizottság 2020. október 22. napján kelt jegyzőkönyvében foglalt javaslata alapján, a Bizottság adja bérbe a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület részére a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsor. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakást - nem lakás céljára, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiséget sporttevékenység céljára, 93.000,-Ft/hónap+ÁFA bérleti díj ellenében.

Jogsabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 61. § (2a) bekezdése szerint, ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján dönt.

Az Ör. 62. § (1a) bekezdése alapján a speciális pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszerek alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Speciális pályázat esetén pályázati tárgyalás megtartására nem kerül sor. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az Ör. 64. § (1) bekezdése szerint helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet.

Az Ör. 65. § (2) bekezdése alapján, ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, a bérleti szerződésben a helyiségbér összegét a bérlő pályázaton tett ajánlatának, továbbá az 59. § (1) bekezdésének d) pontjában és a 60. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.

Az Ör. 65. § (4) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább a kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/a. alagsor 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás - mely nem lakás céllal kerül bérbeadásra -, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület (székhelye: 1122 Budapest, Csaba u. 7/a., statisztikai számjele: 13-02-0006061, adószáma: 18213070-1-43, képviseli: Nagy János elnök) részére 93.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében, sporttevékenység céljára bérbe adja. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesülettel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. október 22.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

