



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongézelésbe.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának feladatai közé tartozik a birtokvédelmi-, hagyatéki ügyek, az ipar- és kereskedelmi ügyek, az állatvédelmi ügyek, valamint a társasházak törvényességi felügyeletének ellátása. A Hegyvidéki Rendészettől átkerült feladatként lefolytatja továbbá a kerületi tulajdonú közterületek használatával kapcsolatos engedélyezési eljárásokat. Ezen feladatainak ellátásához szükséges a Polgármesteri Hivatal részére egy összesen 204 m² alapterületű helyiség ingyenes használatba adása a Hatósági Iroda elhelyezése céljából.

Fentiekre tekintettel javasolt a 7736/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Márvány u. 48. szám alatt található, összesen 204 m² alapterületű helyiség Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása 2017. április 01. napjától, határozatlan időre.

A helyiséget korábban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használta, a 2016. december 08. napján kelt megállapodásban foglaltak szerint az ingatlant a szervezet 2017. március 31. napjával adja vissza Önkormányzatunk részére.

Jogsabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongézelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében

legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 18.§ (1) bekezdése szerinti államigazgatási feladatokat látja el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Budapest XII. kerület belterület, 7736/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 48. szám alatti, 204 m² alapterületű helyiséget** 2017. április 01. napjától, határozatlan időre, ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal használatába adja a Hatósági Iroda feladatainak ellátása céljából.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. 03. 23


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam: 
dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző