



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Sashegyi út 8. - Szánkó utca 1/B. szám alatti, 517 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan területrészeinek bérbeadására irányul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület belterület, 8097/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Sashegyi út 8. - Szánkó utca 1/B. szám alatti, 517 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, melyben 10 lakás és 1 légitelhető.

Budapest XII. kerület, Sashegyi út 8. félemelet 1. szám alatti, 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati lakást 2007. július 11. napján kelt bérleti szerződés alapján határozatlan időtartamra Platthy Anna bérlő.

2019. június 27. napján kelt, XI/1540-1/2019. iktatószámú levéllel bérlő kérelmére az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a bérlő elbontható fából készült 3,5 m X 2 m-es, azaz 7 m² alapterületű teraszt alakítson ki kizárólagos használatra a hátsó kertben. A bérlőnek ezen ingatlanrészre vonatkozóan bérleti szerződés megkötése szükséges 3500,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.

Méltányolva azt, hogy a bérlő a lakást saját költségén újíttotta fel, azt karban, rendezett állapotban tartja, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület, 8097/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1124 Budapest, Sashegyi út 8. - Szánkó utca 1/B. szám alatti, 517 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 7 m² nagyságú önkormányzati kertrésze kerüljön Platthy Anna részére bérbeadásra határozatlan időtartamra, 2022. november 1. napjától 3500,-Ft/hó + ÁFA használati díj megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) rendelete 12. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy a bérbeadott terület rész forgalmi értéke nem éri el a 25 millió forintos értékhatárt, így ezen terület rész bérbeadásához versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület, 8097/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Sashegyi út 8. - Szánkó utca 1/B. szám alatti, 517 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 7 m² nagyságú terület részét 3500,-Ft/hó + ÁFA használati díj megállapításával Platthy Anna részére 2022. november 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Platthy Annával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester