



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának módosítására irányul.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a 6923/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 16. szám alatt fekvő, 41 m² alapterületű alagsori ingatlan.

A Természet- és Környezetvédelmi Polgárőr Egyesület (székhelye: 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 16. A/2., nyilvántartási száma: 01-02-0014299, képviseli: Kovács Sándor Zoltán, a továbbiakban: Egyesület) a tárgyi helyiséget 2014. óta bérlti, bérleti jogviszonyuk 2019-ben meghosszabbításra került, jelenleg a 2019. március 6. napján kelt bérleti szerződés és a 7/2019. (I.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozata alapján 2019. március 1. napjától 2024. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A helyiséget az Egyesület felújította, ott tárolja felszereléseit, továbbá megbeszélések, közgyűlések és kisebb létszámú programok helyszínéül is szolgál. Az Egyesület a közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátása mellett különösen a környezet- és természetvédelem, valamint az oktatási-, kulturális- és ismeretterjesztő tevékenység mellett kötelezte el magát. Állandó tevékenységei közé tartozik a Normafán történő jelenlét, ahol madárodú telepük karbantartását, tűzrakóhelyek ellenőrzését végzik, ösvénybejárásokat és szemétszedéseket szerveznek, a forgalmasabb időszakban segítséget nyújtanak a parkolás rendjének megőrzésében, együttműködnek a rendőrséggel a forgalom irányításában, szánkózók felügyeletében, együttműködésük a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézménnyel folyamatos. Időszakos jelleggel szolgálatot nyújtanak a Farkasréti temető és az iskolák környékén, valamint segítséget nyújtanak a Hegyvidéki Zöld Iroda által rendszeresen megszervezett veszélyes hulladékgyűjtés lebonyolításában és egyéb, pl. a menekülteket segítő szociális tevékenységekben is.

Az Egyesület tagdíjakból, adományokból, adó 1 %-ából és legfőképpen támogatásokból biztosítja működését, költségei 25 %-át a bérleti- és külön szolgáltatási díj teszi ki, jelenleg nehézségekkel küzd. Az Egyesület elnöke erre tekintettel kérte a helyiség ingyenes bérbeadását, mely hatalmas segítség lenne az Egyesület részére.

Az Egyesület jelenleg a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az 55/2014. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata alapján a nonprofit szervezetek által, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén legalább a helyiség mindenkor közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA bérleti díjat fizet a tárgyi helyiség után. A mindenkor bérleti díj a társasház közös költségre vonatkozó döntése esetén emelkedik.

Az Egyesület fontos közfeladatokat lát el a XII. kerületi lakosok érdekében, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület egyedi döntésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerinti közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában közfeladat ellátására, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklet 3.1. pontja szerinti Hulladékgazdálkodási feladatok (szelektív hulladékgyűjtés, zöldhulladék-kezelés), kerületi fakataszter elkészítése, zöldfelület-fenntartási és -fejlesztési programok, komposztálási program, lakossági szemléletformálási programok önként vállalt végzésére figyelemmel ingyenesen adja bérbe a fenti helyiséget.

Jogsabályi hivatkozás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata 1.3. bekezdése alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért a határozatban megjelölt összegtől alacsonyabb összegben is megállapíthat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen:
18. közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogsabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Természet- és Környezetvédelmi Polgárőr Egyesületet (székhely: 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 16. A/2.; statisztikai számjel: 18212529-9499-526-01; adószám: 18212529-1-43; képviselőre jogosult: Kovács Sándor Zoltán elnök) által bérelt, a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 16. szám alatti, 41 m² alapterületű alagsori helyiség után 2022. június 1. napjától a bérleti díj megfizetése alól mentesíti az Egyesület által ellátott közfeladatokra figyelemmel. A helyiségre vonatkozó bérleti díj 2022. június 1. napjától 2024. február 28. napjáig ingyenesre módosul azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Bérlet terhére.


A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Természet- és Környezetvédelmi Polgárőr Egyesülettel kötött bérleti szerződést módosítsa.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. 05. 19. .

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

