



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

EGYKORI ISTENSZEME FOGADÓ FEJLESZTÉSE
Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. (hrsz.: 10505/2)

Árkay Pályázat
Hallgatói ötletpályázat a
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
hallgatói részére
2023. május

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Hegyvidéki Önkormányzat) Képviselő-testületének 37/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete alapján Árkay pályázati díjra vonatkozó hallgatói ötletpályázatot írhat ki az Önkormányzat polgármestere a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem hallgatói, külön szerződés alapján az Egyetemmel együttműködő más felsőoktatási intézmény hallgatói részére. Fentiek alapján a 2022/2023. tanév tavaszi félévében az Árkay pályázat a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem hallgatói részére kerül kiírásra. A pályázat témája az egykori Istenszeme fogadó (Szilassy út 3., hrsz.: 10505/2) fejlesztése.

A pályázat háttere és célja, a tervezés tárgya:

A Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti ingatlan a Normafa természetvédelmi területén fekszik. A nagyméretű ingatlanon áll a Haggenmacher-villa, vagy más néven Istenszeme vendégfogadó, amely országos műemléki és helyi egyedi védelem alatt áll.

Az épület először fogadóként, majd családi villaként, majd végül gyermekotthonként működött. A védett villa az utóbbi évtizedekben használaton kívül állt.

A Hegyvidéki Önkormányzat szándéka a védett villaépület közösségi célú hasznosítása, környezetének rekonstrukciója és a terület rekultivációja.

Lehetséges tervezési program:

A tervezési feladat része a fejlesztési program pontos meghatározása az ingatlanon. A Hegyvidéki Önkormányzat az alábbi funkciók elhelyezését tartja elképzelhetőnek:

szállás, turizmus, zárandokturizmus

- zárandokszállás, zárandokút turizmus (Mária út)
- turistaszállás, öko-turistaház, öko-fogadó, menedékhely

tábor vagy program helyszín

- erdőfürdő, erdőjoga
- személyiségfejlesztő, művészeti, hagyományőrző tábor
- játszótér, kalandpálya
- szabadulószooba erdei környezetben

oktatás, művészet

- művészeti alkotóház, művésztelep
- erdei iskola ősztől tavaszig
- nyári gyerektábor
- „zöld” workshop helyszín
- tanösvény, Budai-hegység növényeit bemutató arborétum

Tervezési szempontok, lehetőségek:

- városszerkezeti elhelyezkedés, táji és természeti adottságok, védett épített örökség figyelembevétele
- az ingatlan megközelítési lehetőségeinek vizsgálata (autós és gyalogos); bekapcsolás a Kék Túra útvonalba
- szezonálisan differenciált használat lehetőségének vizsgálata

- a tó rekultivációjának vizsgálata
- önfenntartó működés
- gazdaságos üzemeltethetőség
- környezettudatos építéstechnológia

Pályázat jellege: hallgatói ötletpályázat

A pályázók köre:

MOME MA Építészeti Intézet hallgatóiból és a MATE MA Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtertervezési Tanszék hallgatóiból álló csoportok

Elkészítendő munkarészek:

- szöveges munkarész, ami tartalmazza az alábbiakat
 - tervezett hasznosítás, tervezési program ismertetése
 - rövid építészeti leírás
 - rövid tájépítészeti leírás (tartalmazzon fajtalistát)
- modell a tervezett épület(ek)ről
- modell a fontosabb tájépítészeti elemekről
- prezentáció, ami tartalmazza az alábbiakat:
 - átnézeti helyszínrajz 1:1000 léptékben
 - helyszínrajz (építészeti és tájépítészeti elemekkel) 1:500 léptékben
 - épület(ek) tervei 1:200 léptékben (eltérő szintek alaprajzai, szükséges számú metszet, homlokzatok)
 - tájépítészeti tervek (tartalmazzon tereprendezési tervet)
 - tájépítészeti részletek bemutatása
 - tájépítészeti látványtervek
 - építészeti látványtervek
- *egységes méretű fekvő elrendezés, digitális pdf formátumban összefűzve*
- tábló, ami tartalmazza a koncepció lényeges építészeti és tájépítészeti elemeit a fenti pontok alapján
 - *egységesen meghatározott méretű, álló elrendezés, digitális pdf és nyomtatott formátumban*
- kitöltött pályázati adatlap és nyilatkozat
 - *pdf formátumban*

Pályázat beadásának módja:

A pályázati anyag leadása a MOME és MATE kurzus keretén belül történik, az ott meghatározottak szerint.

Fentiek mellett a pályázati anyag digitális munkarészeit a tolgyesi-morvai.krisztina@hegyvidek.hu email címre várjuk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy kizárólag kitöltött és legkésőbb a pályázat bírálatakor leadott pályázói adattalappal és nyilatkozattal együtt tekinthető érvényesnek a pályamű.

Benyújtási határidő: 2023. május 25.

A pályázattal kapcsolatos információ:

A pályázók további felvilágosítást az Önkormányzat Városrendezési és Főépítési Irodáján Tölgyesi-Morvai Krisztina szakmai titkártól kérhetnek (Tel.: 06 70 938 9632, e-mail: tolgyesi-morvai.krisztina@hegyvidek.hu).

Pályaművek elbírálása:

A beérkezett pályaműveket 6 fős Bírálóbizottság zsűrizi. A pályázók pályaművük benyújtásával vállalják, hogy a Bírálóbizottság döntésének alávetik magukat. A pályázó személy vagy csoport pályamunkája beadásával hozzájárul, hogy pozitív elbírálás esetén, terve megvalósításra kerüljön.

Bírálóbizottság tagjai:

- Fonti Krisztina, a Hegyvidéki Önkormányzat alpolgármestere, elnök
- Hapszné Tarcsafalvi Eszter, a Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze, társelnök
- Dévényi Sándor, Ybl Miklós és Kossuth-díjas építész, a Hegyvidéki Tervtanács tagja
- Kovács Csaba, Ybl-díjas és Pro Architectura díjas építész, Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Építészeti Intézet intézetigazgató
- Tima Zoltán, Ybl Miklós-díjas építész, akadémikus, a Hegyvidéki Tervtanács tagja
- Doma-Tarcsányi Judit, tájépítész, Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszék

A bírálat szempontjai:

A Bizottság az ötletesség, megvalósíthatóság, művészi színvonal és egyéb szakmai szempontok alapján alakítja ki javaslatát.

A Bírálóbizottság javaslata alapján a kiíró eredménytelennek minősítheti a pályázatot, ha egyetlen érvényes pályázat sem kerül benyújtásra vagy egyetlen pályaművet sem talál megvalósításra alkalmasnak. Ebben az esetben a kiíró a Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a pályázat megismétlésére.

A pályázat bírálatának időpontja:

A pályázat bírálatára 2023. június 7-én kerül sor.

A pályaművek díjazása:

Az Árkay pályázati díjjal oklevél és pénzjutalom jár. A pályaművek közül a legjobb tervet az Önkormányzat megvalósíthatja.

Az Önkormányzat a Bírálóbizottság döntése és ajánlása alapján díjazásban és az Árkay pályázati díj keretein belül pénzjutalomban részesítheti a legjobb pályaműveket.

A kiválasztott pályamű további, teljes körű (korlátozás nélküli) felhasználási joga az Önkormányzatot illeti meg.

A pályázaton résztvevők költségtérítésre nem tarthatnak igényt.

Eredményhirdetés és a pályázati díj(ak) átadása:

A pontos időpont később kerül meghatározásra. Az eredményhirdetésre és díjátadóra várhatóan 2023. június 19. és 2023. június 23. közt, később meghatározott időpontban kerül sor.

A pályázat eredményének kihirdetése és hasznosítása:

A kiíró a díjazottakat a hivatalos eredményhirdetésen értesíti az eredményről. A kiíró a díjazott terveket egészben vagy részben felhasználhatja.

A pályázat eredményéről jegyzőkönyv készül, amelyet az eredményhirdetést követően minden pályázó megismerhet.

Budapest Hegyvidék, 2023. május „ „

Pokorni Zoltán
polgármester

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet:

Pályázói adatlap

Nyilatkozat

2. számú melléklet:

Kerületi Építési Szabályzat kivonata

Norma törvény

Adatlap a tervezési helyszínre

3. számú melléklet

A tervezési terület helyszínrajzai

Alaptérkép a tervezési területtel

Alaptérkép

Szintvonalas alaptérkép

Ortofotó

Ortofotó alaptérképre vetítve

Szabályozási terv

Szabályozási terv jelmagyarázata

4. számú melléklet

Értékvizsgálati dokumentáció