



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A rendelet módosítása szükséges a gyakorlatban felmerült közterület-használati igényekre, méltányolható érdekekre tekintettel, valamint a díjak arányosságának érvényesíthetősége érdekében. A módosítás a gyakorlati alkalmazás során felmerült további igényeket és célokat szolgál, köztük a környezetvédelmi célok érvényesítésének elősegítése, új beruházások elősegítése, támogatása, a díjak egymáshoz képest történő arányosítása, illetőleg a díjszabás differenciálás lehetővé tétele több szempont figyelembevételével, használati célok pontosítása és kiegészítése, mely változtatások összességében a társadalmilag hasznos célok támogatását, illetőleg a méltányosabb díjmegállapítást teszik lehetővé.

A módosítás szerint:

- nem kell közterület-használati díjat fizetni az elektromos autók töltésére szolgáló várakozóhely kialakításáért, a töltőoszlop elhelyezéséért és használatáért addig, ameddig az elektromos gépjárművek töltéséhez az ingyenesen használható.
- újonnan létesített vendéglátó teraszok esetében egy év időtartamra a terasz után fizetendő közterület-használati díj 50 %-a elengedésre kerül.
- a vendéglátó teraszok, előkertek esetében a közterület-használati díj május 1. és szeptember 30., valamint október 1. és április 30-ig tartó időszakokra eltérő mértéket állapít meg.

A fentiek alapján a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének (a továbbiakban: Ör) módosítására teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ 27. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:



A rendelet módosítás társadalmi hatásait tekintve a közterületek használatának differenciáltabb szabályozását eredményezi, és kiegészül a környezetvédelmet elősegítő elemmel.

Gazdasági és költségvetési khatások tekintetében a díjak arányosításának célja a különböző élethelyzeteket jobban lefedő és igazságosabb díjmegállapítás. Ez egyes esetekben bevételecsökkenést keletkeztet (pl. pultról, állványról vagy kézből történő élelmiszerárúsítás, vendéglátói előkert terasz) ugyanakkor a változtatások hosszú távon bevételnövekedést eredményeznek azzal, hogy kiszámíthatóbbá válik a kereskedők, a fogyasztók és az Önkormányzat számára is, mely ösztönzőleg hat új kereskedelmi egységek megjelenésére is. Új differenciáltabb díjtételek is bevezetésre kerülnek., (pl. vendéglátói előkert terasz, óriásplakát, építési reklám-háló).

A módosítás felesleges adminisztrációs terhet nem jelent sem az Önkormányzat, sem a Polgármesteri Hivatal, sem a kérelmező számára.

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét a gyakorlati tapasztalatok és felmerült igények beépítése indokolja, melyeknek a megalkotás elmaradása esetén a közterület-használat jelenlegi szabályozása már nem felelne meg.

Alkalmazásához további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel megteremtése nem szükséges.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolom a módosító rendelet tervezetét, 2. számú mellékleteként a rendelet indokolását, 3. számú mellékleteként az Ö. változását tartalmazó kéthasábos segédanyagot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokokra figyelemmel a rendeletmódosítási javaslatot fogadja el.

#### **Rendeletalkotási javaslat:**


A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember 14. napján.

  
**Dr. Váczi János**  
alpolgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester



Melléklet:

1. sz. melléklet: a 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító rendelet tervezet,
2. sz. melléklet: a 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító rendelet tervezet indoklása,
3. sz. melléklet: a 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete változását tartalmazó kéthasábos segédanyag)



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló  
közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 17. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

{ (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni: }

„g) elektromos autók töltésére szolgáló várakozóhely kialakításáért és a hozzá tartozó töltőoszlop telepítéséért, valamint ezek használatáért, mindaddig, amíg azok ingyenesen vehetők igénybe a szolgáltatást használók részére.”

**2. §**

Az Ör. 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Újonnan létesített vendéglátó teraszok esetén a kérelemben megjelölt időponttól kezdődően egy évig a 2. számú melléklet II. pont 4. pontja alapján megállapított díj 50 %-a fizetendő.”

**3. §**

Az Ör. 2. számú melléklet I. pont 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**(I. Építési, szerelési munkák; tárolás)**

2.	Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap  járdán: <b>350</b> úttesten: <b>700</b>	Ft/m <sup>2</sup> /nap  <b>250</b>
----	--	--	--

#### 4. §

(1) Az Ör. 2. számú mellékletének II. 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

##### (II. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység)

2.	Élelmiszerárúsítás és árubemutató esetén (pultból, állványról, vagy kézből)	Ft/m <sup>2</sup> /nap <b>800</b>	Ft/m <sup>2</sup> /nap <b>600</b>
----	---	--------------------------------------	--------------------------------------

(2) Az Ör. 2. számú mellékletének II. 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.	Vendéglátói előkert, terasz	Ft/m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>
	a) május 1. - szeptember 30-ig	<b>napidíj: 300</b>	<b>napidíj 200</b>
		<b>havidíj: 4500</b>	<b>havidíj:3000</b>
	b) október 1. - április 30-ig	<b>napidíj: 150</b>	<b>napidíj: 100</b>
<b>havidíj: 2250</b>		<b>havidíj: 1500</b>	

(3) Az Ör. 2. számú mellékletének II. 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

9.	Kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató és turisztikai célú épület	Ft/m <sup>2</sup> /hó <b>750 Ft</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó <b>300</b>
----	--	--	-------------------------------------

(4) Az Ör. 2. számú mellékletének II. 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

11.	Rendezvények és ehhez kapcsolódó parkolás	Ft/m <sup>2</sup> /nap <b>1000</b>	Ft/m <sup>2</sup> /nap <b>500</b>
-----	---	---------------------------------------	--------------------------------------

#### 5. §

Az Ör. 2. számú mellékletének III. 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

##### (III. Hirdetés, médiaszolgáltatás)

3. a.)	Információs célú berendezés (CityLight, CityBoard stb.)	Ft/m <sup>2</sup> /hó <b>7300</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó <b>4900</b>
3. b.)	Óriásplakát	Ft/db/hó <b>33000</b>	Ft/db/hó <b>20000</b>
3.c)	Építési reklám-háló	Ft/m <sup>2</sup> /hó <b>630</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó <b>420</b>

## 6. §

Az Ör. 2. számú mellékletének V. pontja a következő 3. ponttal egészül ki:

### (V. Egyéb)

3.	Közhasználatra át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása parkosítás esetén	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
----	--	---------------------------

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember „ ”

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester





## Indoklás

**a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez**

### Általános indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása, mely rendelet módosítása szükséges a gyakorlatban felmerült közterület-használati igényekre, méltányolható érdekekre tekintettel, illetőleg a díjak arányosságának érvényesíthetősége érdekében. A módosítás a gyakorlati alkalmazás során felmerült további igényeket és célokat szolgál, köztük a környezetvédelmi célok érvényesítésének elősegítése, új beruházások elősegítése, támogatása, a díjak egymáshoz képest történő arányosítása, illetőleg a díjszabás differenciálás lehetővé tétele több szempont figyelembevételével, használati célok pontosítása és kiegészítése, mely változtatások összességében a társadalmilag hasznos célok támogatását, illetőleg a méltányosabb díjmegállapítást teszik lehetővé.

### Részletes indoklás

#### 1. §-hoz

Környezetvédelmi célok érvényesítésének elősegítése.

#### 2. §-hoz

Új beruházások támogatása.

#### 3. §-hoz

A díjszabásban megjelölt közterület-használati terület pontosítása, kiterjesztése.

#### 4. §-hoz

- (1) bekezdéshez: A díjszabásban megjelölt közterület-használati díj arányosítása.
- (2) bekezdéshez: A díjszabásban megjelölt közterület-használati díj differenciálása a használat frekvenciájára, illetőleg aszerint, hogy hosszabb, illetőleg rövidebb távú igénybevétel történik.
- (3) bekezdéshez: A díjszabásban megjelölt közterület-használati díj arányosítása.
- (4) bekezdéshez: A díjszabásban megjelölt használati célok pontosítása, kiegészítése.

### **5. §-hoz**

A díjszabásban megjelölt használati célok pontosítása, differenciálása, a díj arányosítása.

### **6. §-hoz**

A díjszabásban megjelölt használati célok kiegészítése az igényekre tekintettel.

### **7. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

3/2018. (II.28.) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet (hatályos szöveg)	3/2018. (II.28.) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletét módosító rendelet (módosított szöveg)																
-	(Nem kell közterület-használati díjat fizetni) 17. § (1) <i>g) elektromos autók töltésére szolgáló várakozóhely kialakításáért és a hozzá tartozó töltőoszlop telepítéséért, valamint ezek használatáért, mindaddig, amíg azok ingyenesen vehetők igénybe a szolgáltatást használók részére.</i>																
-	Ör. 17. § (3) <i>Újonnan létesített vendéglátó teraszok esetén a kérelemben megjelölt időponttól kezdődően egy évig a 2. számú melléklet II. pont 4. pontja alapján megállapított díj 50 %-a fizetendő.</i>																
<p>Ör. 2. sz. melléklete I. pont</p> <p><b>(I. Építési, szerelési munkák; tárolás)</b></p> <table border="1" data-bbox="167 909 794 1301"> <thead> <tr> <th>2.</th> <th>Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/nap</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/nap</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>járdán: <b>350</b> parkolóhelyen: <b>700</b></td> <td><b>250</b></td> </tr> </tbody> </table>	2.	Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /nap			járdán: <b>350</b> parkolóhelyen: <b>700</b>	<b>250</b>	<p>Ör. 2. számú melléklete I. pont</p> <p><b>(I. Építési, szerelési munkák; tárolás)</b></p> <table border="1" data-bbox="799 909 1445 1301"> <thead> <tr> <th>2.</th> <th>Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/nap</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/nap</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>járdán: <b>350</b> <u>úttesten: 700</u></td> <td><b>250</b></td> </tr> </tbody> </table>	2.	Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /nap			járdán: <b>350</b> <u>úttesten: 700</u>	<b>250</b>
2.	Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /nap														
		járdán: <b>350</b> parkolóhelyen: <b>700</b>	<b>250</b>														
2.	Építő munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása, építési, szerelési célból elhelyezett daru, felvonó, kiszolgáló-mozgó anyagszállító, egyéb építéshez kapcsolódó tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /nap														
		járdán: <b>350</b> <u>úttesten: 700</u>	<b>250</b>														
<p>Ör. 2. számú melléklete</p> <p><b>(II. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység)</b></p> <table border="1" data-bbox="167 1435 794 1626"> <thead> <tr> <th>2.</th> <th>Élelmiszerárúsítás és árubemutatók esetén ( pultból, állványról, vagy kézből)</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/ nap</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/ nap</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>2400</b></td> <td><b>1700</b></td> </tr> </tbody> </table>	2.	Élelmiszerárúsítás és árubemutatók esetén ( pultból, állványról, vagy kézből)	Ft/m <sup>2</sup> / nap	Ft/m <sup>2</sup> / nap			<b>2400</b>	<b>1700</b>	<p>Ör. 2. számú melléklete</p> <p><b>(II. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység)</b></p> <table border="1" data-bbox="799 1435 1445 1693"> <thead> <tr> <th>2.</th> <th>Élelmiszerárúsítás és árubemutatók esetén ( pultból, állványról, vagy kézből)</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/ nap</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/ nap</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>800</b></td> <td><b>600</b></td> </tr> </tbody> </table>	2.	Élelmiszerárúsítás és árubemutatók esetén ( pultból, állványról, vagy kézből)	Ft/m <sup>2</sup> / nap	Ft/m <sup>2</sup> / nap			<b>800</b>	<b>600</b>
2.	Élelmiszerárúsítás és árubemutatók esetén ( pultból, állványról, vagy kézből)	Ft/m <sup>2</sup> / nap	Ft/m <sup>2</sup> / nap														
		<b>2400</b>	<b>1700</b>														
2.	Élelmiszerárúsítás és árubemutatók esetén ( pultból, állványról, vagy kézből)	Ft/m <sup>2</sup> / nap	Ft/m <sup>2</sup> / nap														
		<b>800</b>	<b>600</b>														
<table border="1" data-bbox="167 1789 794 1912"> <thead> <tr> <th>4.</th> <th>Vendéglátói előkert, terasz</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/nap</th> <th>Ft/m<sup>2</sup>/hó</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>400</b></td> <td><b>300</b></td> </tr> </tbody> </table>	4.	Vendéglátói előkert, terasz	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /hó			<b>400</b>	<b>300</b>	<table border="1" data-bbox="799 1789 1445 2038"> <thead> <tr> <th>4.</th> <th>Vendéglátói előkert, terasz</th> <th>Ft/m<sup>2</sup></th> <th>Ft/m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>a) május 1. - szeptembe</td> <td><b>napidíj: 300</b></td> <td><b>napidíj 200</b></td> </tr> </tbody> </table>	4.	Vendéglátói előkert, terasz	Ft/m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>		a) május 1. - szeptembe	<b>napidíj: 300</b>	<b>napidíj 200</b>
4.	Vendéglátói előkert, terasz	Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ft/m <sup>2</sup> /hó														
		<b>400</b>	<b>300</b>														
4.	Vendéglátói előkert, terasz	Ft/m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>														
	a) május 1. - szeptembe	<b>napidíj: 300</b>	<b>napidíj 200</b>														

		r 30-ig	havidíj: 4500	havidíj: 3000
		b) október 1. - április 30-ig	napidíj: 150	napidíj: 100
			havidíj: 2250	havidíj: 1500
9.	Kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató és turisztikai célú épület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1500 Ft	Ft/m <sup>2</sup> /hó 300 Ft
11.	Rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1000	Ft/m <sup>2</sup> /nap 500
9.	Kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató és turisztikai célú épület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	750 Ft	Ft/m <sup>2</sup> /hó 300 Ft
11.	Rendezvények és ehhez kapcsolódó parkolás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1000	Ft/m <sup>2</sup> /nap 500
Ör. 2. számú melléklete III. (III. Hirdetés, médiaszolgáltatás)				
3.	Információs célú berendezés (CityLight, CityBoard, stb.)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	7300	Ft/m <sup>2</sup> /hó 4900
Ör. 2. számú melléklete III. (III. Hirdetés, médiaszolgáltatás)				
3. a.)	Információs célú berendezés (CityLight, CityBoard <u>stb.</u> )	Ft/m <sup>2</sup> /hó	7300	Ft/m <sup>2</sup> /hó 4900
3. b.)	<u>Óriásplakát</u>	Ft/db/hó	<u>33.000</u>	Ft/db/hó <u>20.000</u>
3. c.)	<u>Építési reklám-háló</u>	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<u>630</u>	Ft/m <sup>2</sup> /hó <u>420</u>
Ör. 2. számú melléklete V. (V. Egyéb)				
-				500/m <sup>2</sup> /hó