



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** közös tulajdonban álló lakás elidegenítése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest I. kerület 6793/1 helyrajzi számú, természetben Budapest I. kerület, Attila út 131. szám alatti társasházban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 4522/100000-ed (4,52%) tulajdoni hányaddal rendelkezik, amely tulajdoni hányad egy darab, jelenleg bérbeadás útján hasznosított lakás alapján illeti meg Önkormányzatunkat.

A társasház közös tulajdonában áll az épület földszintjén található, 6793/1/A/28 helyrajzi számmal jelölt, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobából, előszobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és WC helyiségből álló, korábban házmesteri lakásként szolgáló ingatlan.

A társasház a közös tulajdonú ingatlan elidegenítését tervezi. A 2015. június 16-án tartott közgyűlésen az ingatlan vételárát a 2/2015-06-16 számú közgyűlési határozat szerint 13.000.000,-Ft – azaz tizenhárommillió forint – összegben határozta meg a közgyűlés.

A társasház jogi képviseletét ellátó dr. Ferenczi és Társa ügyvédi Iroda eljuttatott az Önkormányzat részére egy, már valamennyi tulajdonostárs által aláírt ingatlan adásvételi szerződést, amely szerint Somló Eszter Krisztina 13.000.000,-Ft vételár ellenében megvásárolná a szóban forgó ingatlant.

A RI-NI-Tech Ingatlanforgalmazó és Szaktanácsadó Kft. által készített és Önkormányzatunk rendelkezésére bocsátott értékelése szerint az ingatlan forgalmi értéke 12.700.000,-Ft. Tekintettel arra, hogy a kialakított vételár a becsült értéket meghaladja, az értékesítés Önkormányzatunk szempontjából kedvező hasznosítási mód.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

**Határozati javaslat:**


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest I. kerület, Attila út 131. szám alatti társasházban található, 6793/1/A/28 helyrajzi számú, földszinti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a társasház 13.000.000,-Ft vételár ellenében értékesítse azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2015. 09. 11.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző