

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: előterjesztői kiegészítés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. június 26-i ülésén tárgyalja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) módosítása tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés javaslatot tartalmaz a Pannonia Sacra Katolikus Általános Iskola és Óvoda (1122 Budapest, Csaba u. 16/C., a továbbiakban: Óvoda) részére történő bérlőkiválasztási jog biztosítására.

Az Ör. elfogadása esetén két lakásra vonatkozóan javaslom, hogy az Önkormányzat biztosítson bérlőkiválasztási jogot a Pannonia Sacra Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére: a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 31. fsz. 2. szám alatti, 161 m² alapterületű és a Budapest XII. kerület, Ugocsa 6/A. fsz. 2. szám alatti, 31 m² nagyságú lakásokra. A bérlőkiválasztási jog jogosultjai által jelölt bérlők az óvodapedagógusok lesznek, akik az intézmény alkalmazottai. A lakások jelenleg üresek, felújításra szorulnak, melyek munkálatait a Pannonia Sacra Katolikus Általános Iskola és Óvoda vállalja elvégezni. A két lakásban, felújításuk után, 15 évre szóló bérlőkiválasztási jog lehetőségének biztosítására kerülne sor azzal, hogy az egyes bérleti szerződések hatálya a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony fennállásáig tart.

Jogszabályi hivatkozások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján a rendeletalkotási javaslat mellett az alábbi határozati javaslatot is fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7697/0/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 31. fsz. 2. szám alatti, 161 m² alapterületű és a Budapest XII. kerület, 7689/1/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 6/A. fsz. 2. szám alatti, 31 m² alapterületű öröklakásokra 2024. július 1. napjától 15 évre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a **Pannonia Sacra Katolikus Általános Iskola és Óvoda** (székhelye: 1122 Budapest, Csaba u. 16/C., az intézmény OM azonosítója: 035010, képviseli: Dóra Zoltán igazgató) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Pannonia Sacra Katolikus Általános Iskola és Óvoda fenntartójával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. 06. 24.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester