



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése a természetbeni állapotnak megfelelően.

Budapest XII. kerület, 8602/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Fodor utca 57. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1103 m² földterületű ingatlan magánszemélyek tulajdonát képezi.

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (V. 22.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) az ingatlant Lke-2/II-2 jelű, Kertvárosias lakóterület övezetbe sorolja.

A KÉSZ a 8602/5 hrsz-ú ingatlan Mártonvölgy utca (hrsz. 8513/1) felé eső határán feltételhez kötött szabályozási vonalat, valamint ajánlott megszüntetést jelöl, mely szerint a 8602/5 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető a (8513/1) hrsz-ú, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező közterületi ingatlan hozzávetőleg 185 m² területű része. A telekalakítás végrehajtása abban az esetben lehetséges, ha az érintett tulajdonosok megegyeznek a terület átadásában – átvételében, valamint ha a területrész a közterületből kikerülhet és az építési telek részévé válhat.

A 8602/5 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolható hozzávetőleg 185 m² nagyságú terület fajlagos ára 45.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a 8602/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elfogadtak.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekszabályozási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdés értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.



Fentiek alapján kérem a Tisztelet Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (8513/1) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 185 m² a 8602/5 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön nettó 45.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 05.24.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

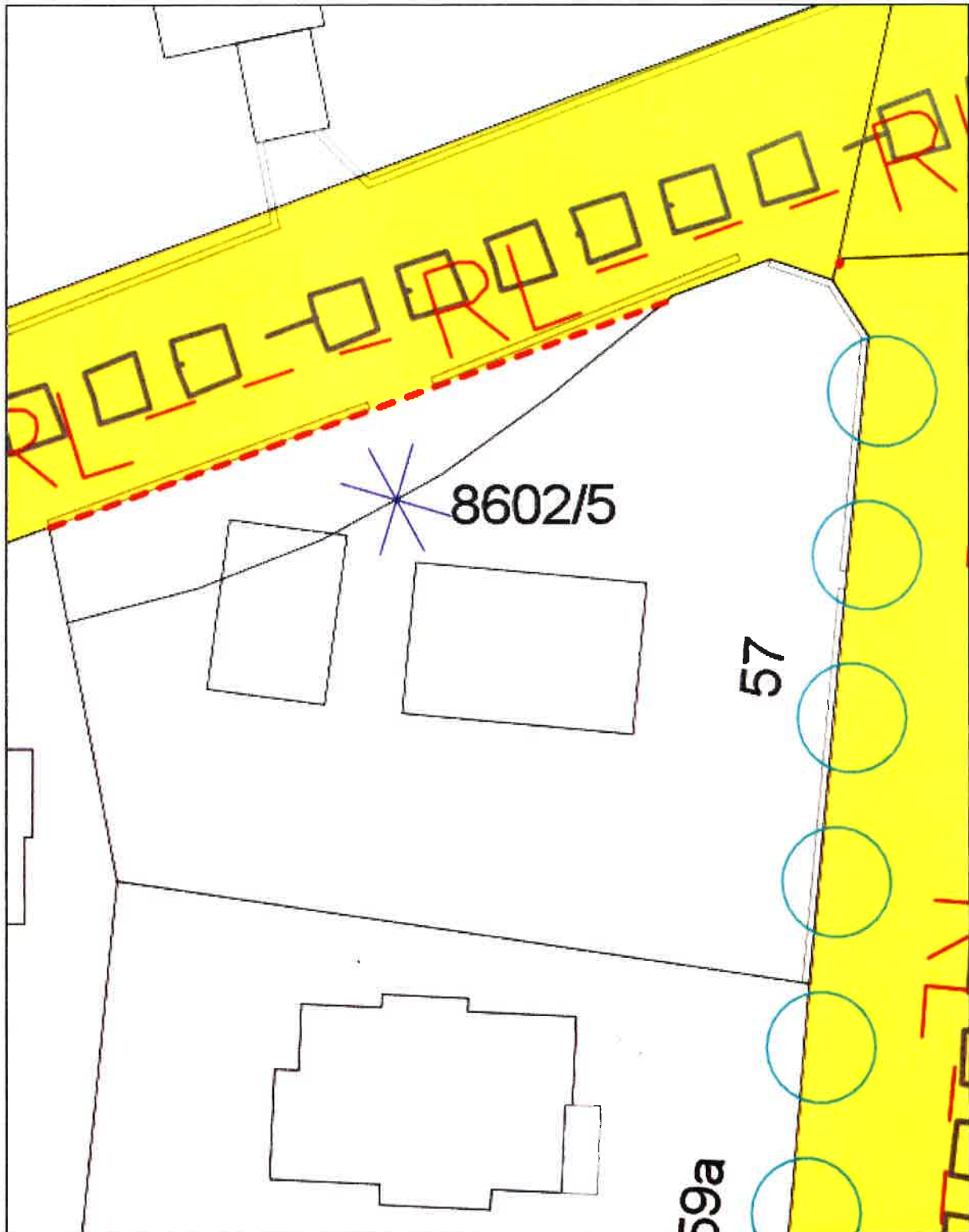
dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: térkép kivonat

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány:900



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2019 május 09

