



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatár rendezésére irányul, az érintett területekre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

I.

Budapest XII. kerület, 10809/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 3. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű 1753 m² földterületű ingatlan tulajdonosai 1/2 - 1/2 arányban Csapó Viktória és Folláth Csaba.

Fenti ingatlanra a Virányos Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) van hatályban, mely alapján mód van arra, hogy az ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10811) hrsz-ú közterületi ingatlan – Hunyad lejtő - cca. 154 m² nagyságú területrésze (továbbiakban: Ingatlanrész). A telekalakítás végrehajtása abban az esetben lehetséges, ha az érintett tulajdonosok megegyeznek az Ingatlanrész átadásában – átvételében, valamint ha az Ingatlanrész a közterületből kikerülhet és az építési telek részévé válhat.

A 10809/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy élhessenek a KÉSZ adta lehetőséggel és elfogadták az ingatlanukhoz csatolható területre vonatkozóan a megállapított nettó 60.000,- Ft/m² vételárat.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását.

II.

Budapest XII. kerület, 10354/9 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Csipke út 5. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű 1372 m² földterületű ingatlan tulajdonosai 1/2 - 1/2 arányban Somogyi Edit Mária és Jánoskúti Levente.

Fenti ingatlanra a Kút völgy Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018. (IX. 24.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) van hatályban, mely alapján mód van arra, hogy az ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10344/1) hrsz-ú közterületi ingatlan – Galgóczy köz - cca. 350 m² nagyságú területrésze. A telekalakítás végrehajtása abban az esetben lehetséges, ha az érintett tulajdonosok megegyeznek a terület átadásában – átvételében, valamint ha a területrész a közterületből kikerülhet és az építési telek részévé válhat.



A tulajdonosok a KÉSZ hatályba lépése előtt Telekszabályozási előszerződést kötöttek az Önkormányzattal, melyben rögzítésre került, hogy élni kívánnak a KÉSZ biztosította lehetőséggel.

Ingyanforgalmi szakvélemény alapján az Ingatlanrész vételára nettó 59.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a tulajdonosok elfogadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási eljárás megindítását.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdés értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről – a telekszabályozásokkal kapcsolatos javaslatait tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10809/1 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10811) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 154 m² nagyságú területrésze, nettó 60.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10354/9 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10344/1) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 350 m² nagyságú területrésze, nettó 59.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 12.06.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

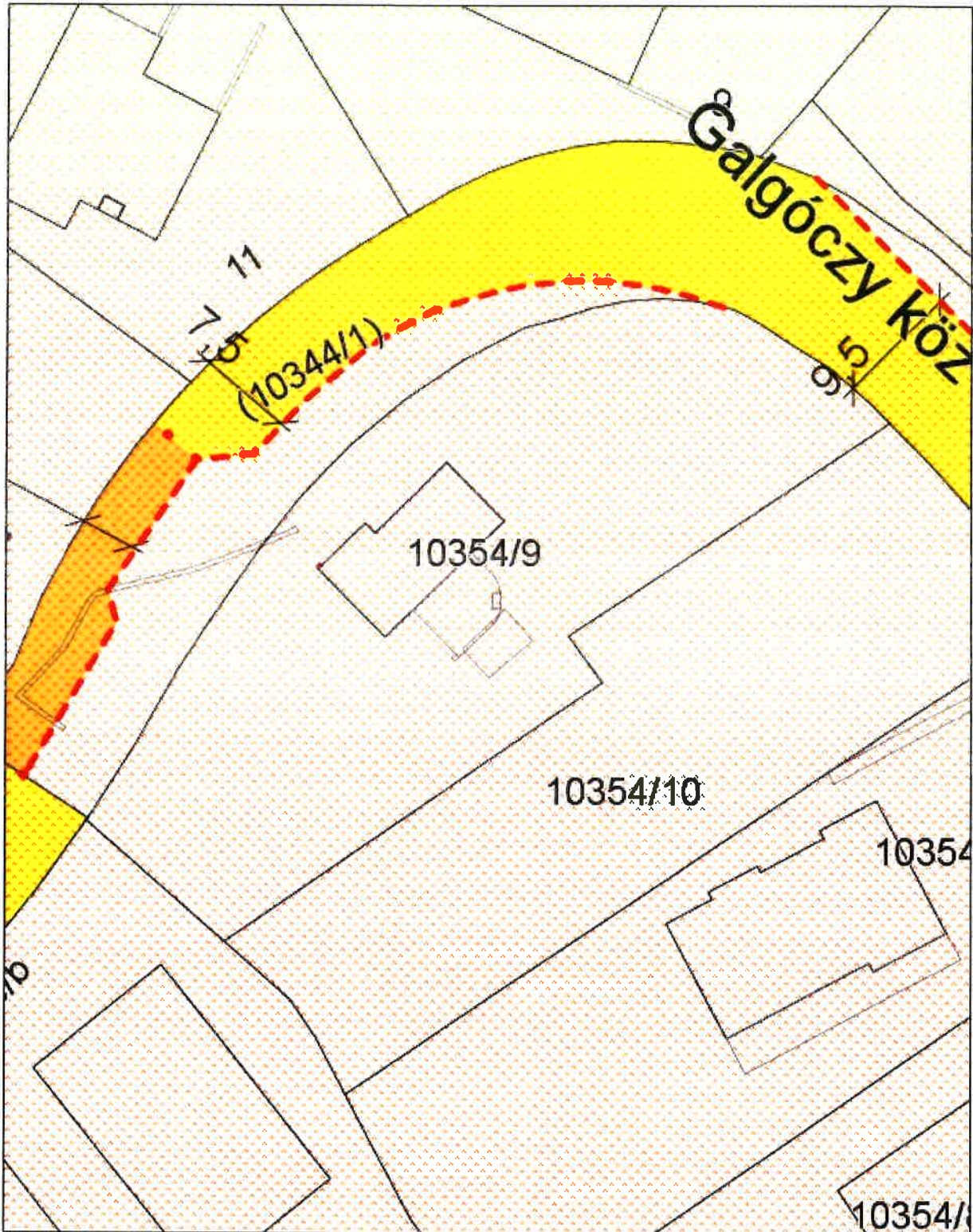

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: Szabályozási terv térkép kivonat

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány:2000

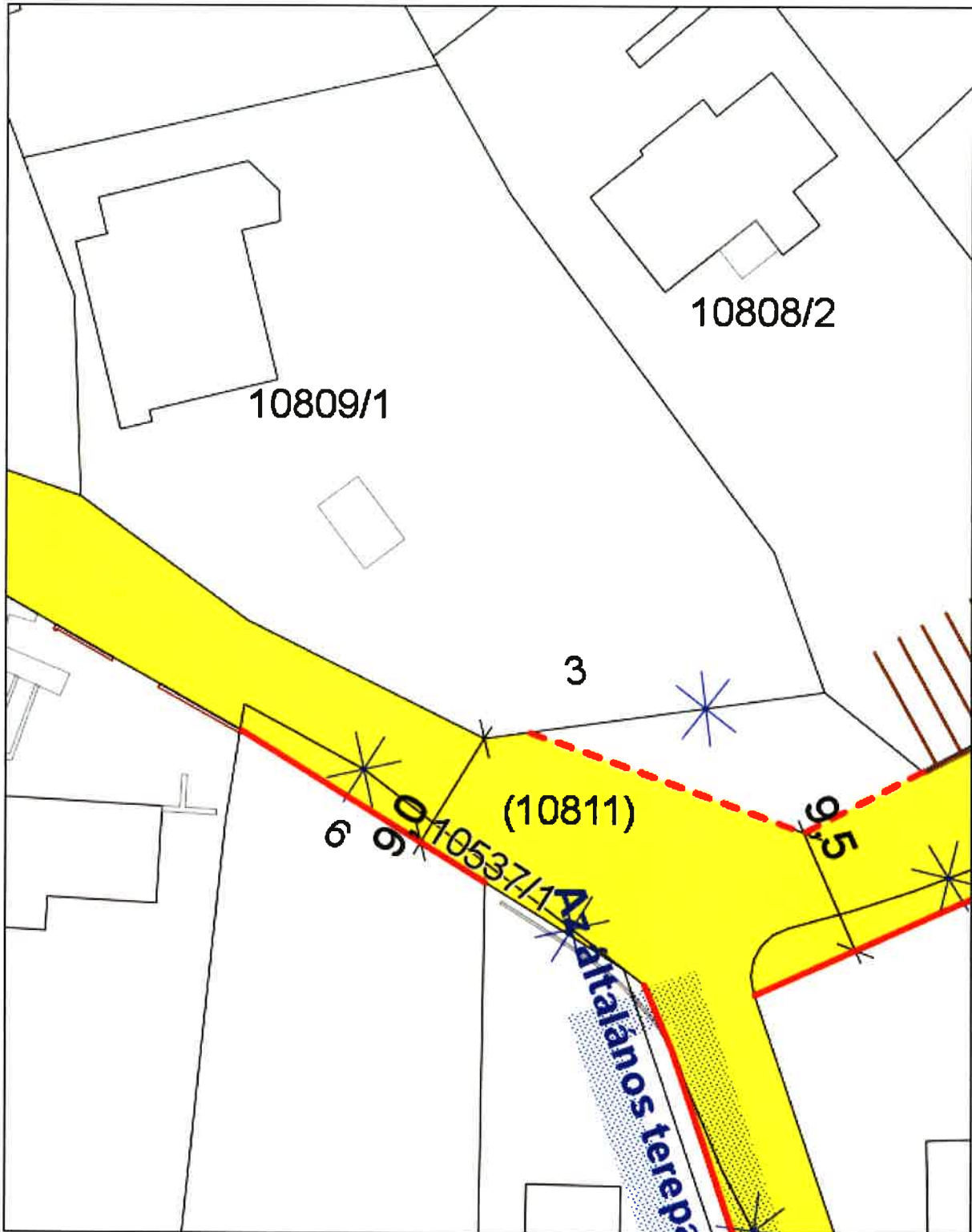


A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2018 november 12



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2018 december 03

