



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület, 8927/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Névtelen utca – Moha köz találkozásánál fekvő, kivett beépítetlen terület megnevezésű 2062 m² földterületű ingatlan tulajdonosa Kojnok Sándor.

Fenti ingatlant a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelete (a továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) L6-XII/E jelű, hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület övezetbe sorolja.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület (8927/2) hrsz-ú (Névtelen utca egy szakasza) közterületi ingatlan.

A KSZT a 8927/1 hrsz-ú telek (8927/2) hrsz. felé eső határán feltételhez kötött szabályozási vonalat, valamint ajánlott megszüntetést jelöl, mely szerint a 8927/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető a (8927/2) hrsz-ú ingatlan hozzávetőleg 70 m² területű része. A telekalakítás végrehajtása abban az esetben lehetséges, ha az érintett tulajdonosok megegyeznek a terület átadásában – átvételében és a területrészt a közterületből kikerülhet, s az építési telek részévé válhat.

A fenti hozzávetőleg 70 m² nagyságú terület fajlagos ára nettó 40.500,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a 8927/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozatában elfogadott.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – a telekszabályozásokkal kapcsolatos javaslatát tegye meg.



A fent leírtak alapján javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését a 8927/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával és kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület (8927/2) hrsz-ú közterületi ingatlanból a 8927/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető hozzávetőleg 70 m² nagyságú területrészt ellenértékeként nettó 40.500,- Ft/m² összeg kerüljön megfizetésre Önkormányzatunk részére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 03. 23.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző