



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 8654/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 23. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 837 m² területű ingatlan tulajdonosa Dankó Ágnes és Tartott Roland (továbbiakban: Tulajdonosok).

Budapest XII. kerület, (8654/4) hrsz-ú közterületi ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

Fenti ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik.

A KÉSZ módot ad arra, hogy a (8654/4) helyrajzi számú ingatlan hozzávetőleg 380 m² nagyságú területrésze, telekalakítási eljárás lefolytatásával a 8654/3 helyrajzi számú ingatlan területéhez kerüljön hozzászabályozásra.

A 8654/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg 380 m² nagyságú terület fajlagos ára 99.230,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a Tulajdonosok képviselőjük útján elfogadtak.

Tekintettel arra, hogy a (8654/4) hrsz-ú ingatlan útszabályozással érintett hozzávetőleg 380 m² nagyságú területrésze övezethatár miatt kizárólag a 8654/3 hrsz-ú ingatlan területéhez szabályozható, a telekalakítás végrehajtása érdekében zárt versenytárgyalás lefolytatására teszek javaslatot, melyre a 8654/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, Dankó Ágnest és Tartott Rolandot hívja meg az Önkormányzat.

Jogsabályi hivatkozások:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdése értelmében, az ingatlan, ingatlan-rész forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A Vagyonrendelet 13. §-a alapján Magyarország mindenkori törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt – a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltató és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8654/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8654/4) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 380 m² nagyságú része, nettó 99.230,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. Az elidegenítés zártkörű versenyeztetés útján történik úgy, hogy a zártkörű versenytárgyalásra a 8654/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kerülnek meghívásra.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges eljárások lefolytatására és a megállapodások megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2023. 08. 04.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

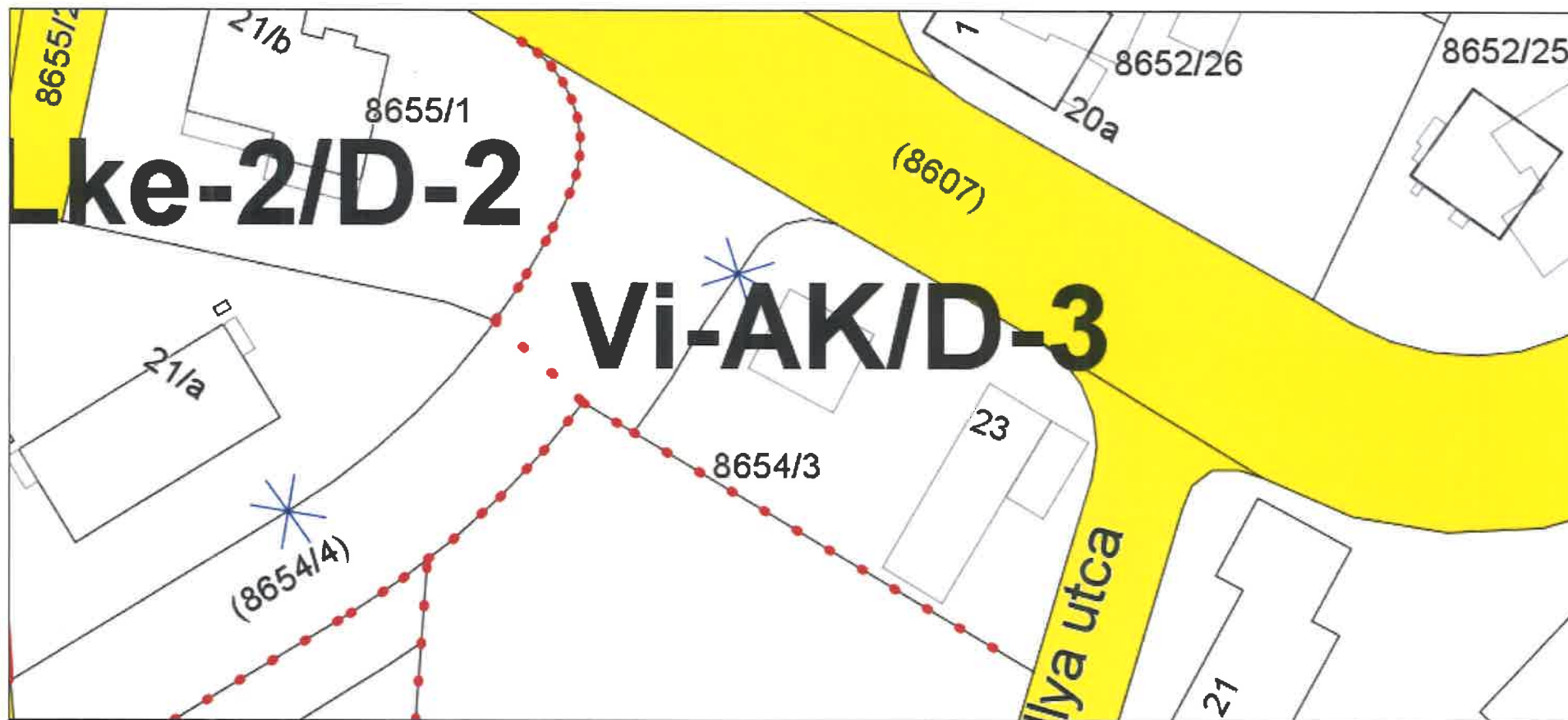
Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkivonat –



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2023 július 27