



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

1.

Budapest XII. kerület, 8937/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Adorján közben található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2137 m<sup>2</sup> területű ingatlan Dr. Vesztergom Dóra és Dr. Novák Zoltán Dávid tulajdona.

A (8937/3) hrsz-ú – Adorján köz – közterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Fenti ingatlanokra a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének (továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A hatályos KÉSZ szerint mód van arra, hogy a 8937/2 hrsz-ú ingatlan területéhez a (8937/3) hrsz-ú közterületi ingatlan területéből hozzávetőleg 20 m<sup>2</sup> hozzászabályozásra kerüljön.

A 8937/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg 20 m<sup>2</sup> nagyságú terület fajlagos ára 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra, melyet a tulajdonosok elfogadtak.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

2.

Budapest XII. kerület, 8932/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Moha utca 8. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1916 m<sup>2</sup> területű ingatlan Dr. Hupuczai Petronella és Hegyes Gábor tulajdona.

A (8933) hrsz-ú – Moha utca – közterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Fenti ingatlanokra a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének (továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A hatályos KÉSZ szerint mód van arra, hogy a 8932/4 hrsz-ú ingatlan területéhez a (8933) hrsz-ú közterületi ingatlan területéből hozzávetőleg 24 m<sup>2</sup> hozzászabályozásra kerüljön.

A 8932/4 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg 24 m<sup>2</sup> nagyságú terület fajlagos ára 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra, melyet a tulajdonosok elfogadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

### **Jogsabályi hivatkozások:**

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdése értelmében, az ingatlan, ingatlan-rész forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslatok:**

1.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8937/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8937/3) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 20 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

2.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8932/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8933) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 24 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. 06. 16.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella

jegyző

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet:

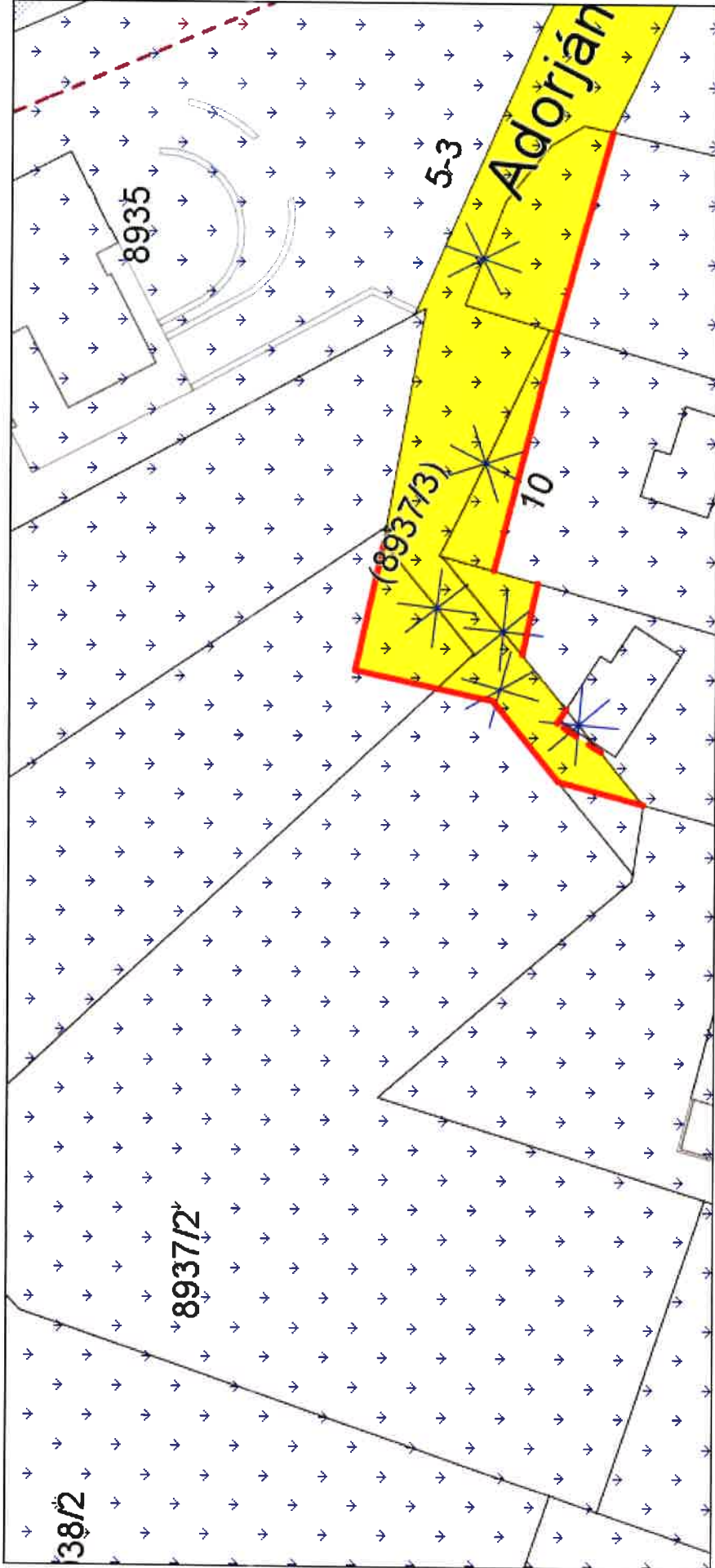
- térképkivonatok -



**Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata**



Méretarány: 2000



A térkép lejátszó jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

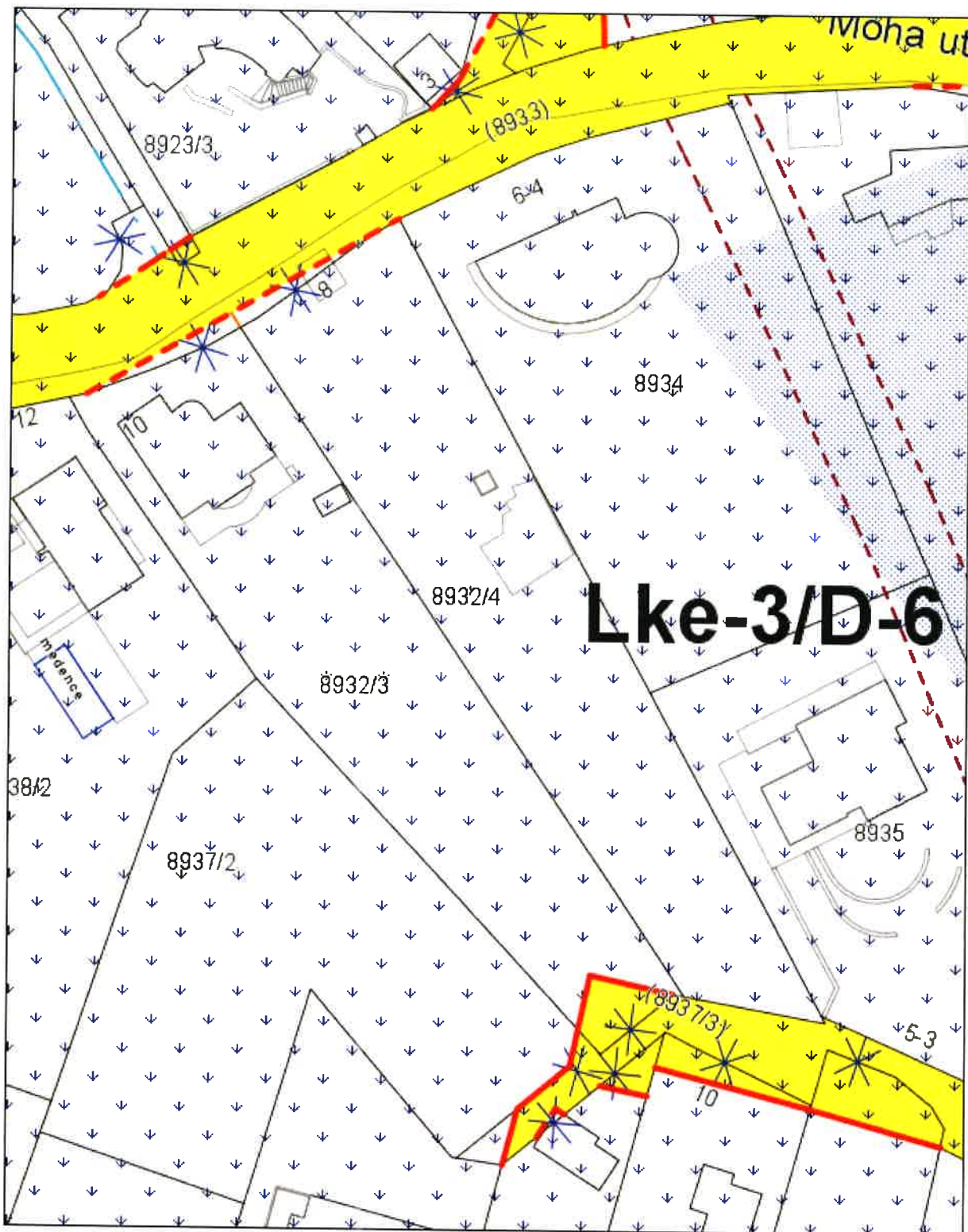
Budapest, 2022 május 19

*1. melléklet*





Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2022 június 07

