



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 8938/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nőszírom utca 1. szám alatt található kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1597 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosa Kabai Miklós Zsolt.

A (8960) hrsz-ú – Nőszírom utca – közterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Fenti ingatlanokra a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A 8938/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a KÉSZ kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl. Az út céljára a Nőszírom utca javára lejegyzendő terület hozzávetőleg 125 m<sup>2</sup> nagyságú.

A 8938/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében a telkéből lejegyzendő hozzávetőleg 125 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a 8938/1 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8938/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nőszírom utca 1. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 125 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2022. 01. 21.

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:

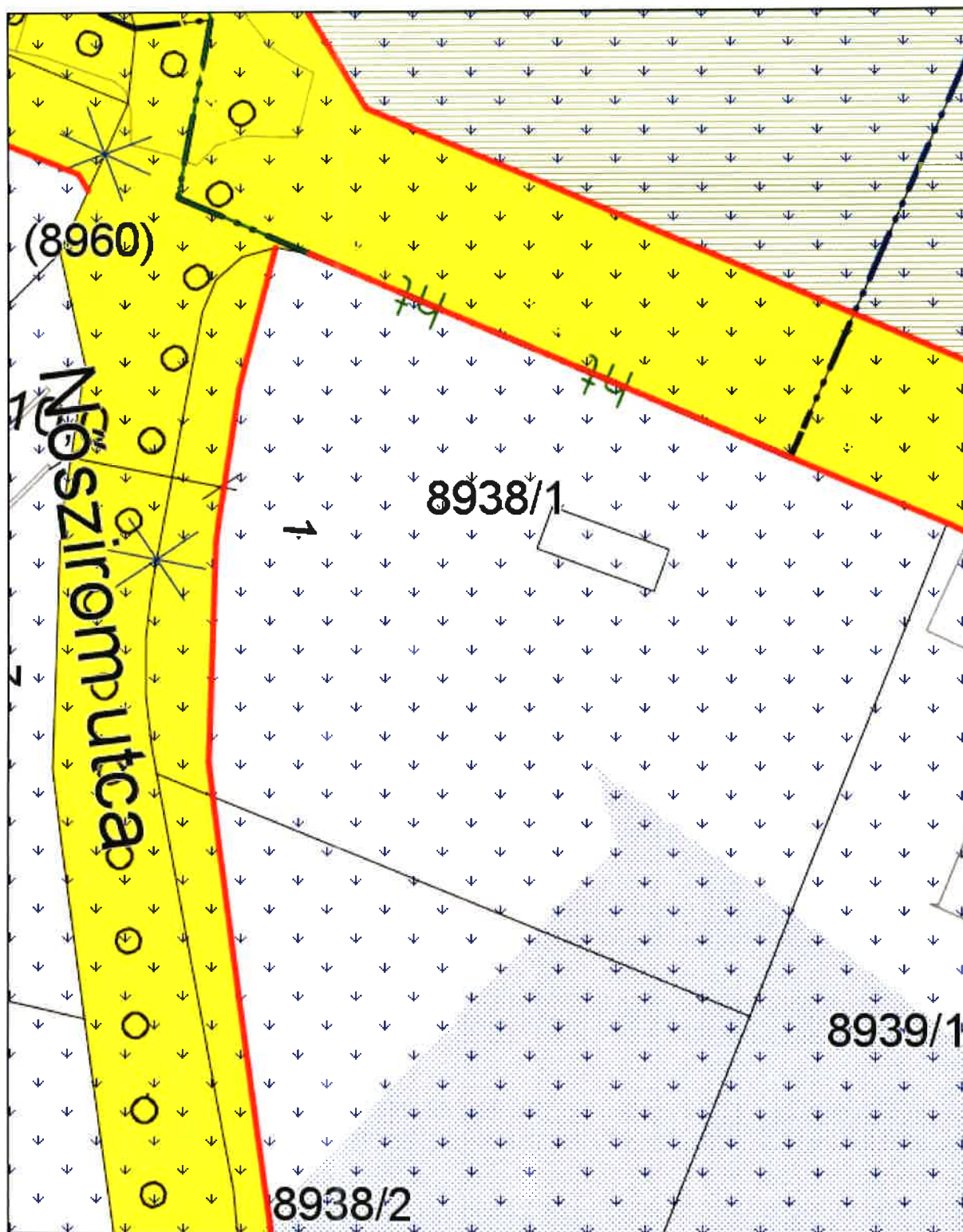
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

### Melléklet:

- térképkivonat -



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2022 január 19

