



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

Előterjesztés

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Családsegítő és Gyermekjóléti Központja (székhelye: 1126 Budapest, Beethoven u. 7-9.) számtalan szociális, gyermekjóléti, ifjúsági, közösségi pszichiátriai, pszichológiai és mentálhigiénés szolgáltatást biztosít a kerületben élő lakosság számára. Az intézmény szerteágazó feladatköreit több alegység keretében látja el, melyek közül az egyik a Pszichiátriai Betegek Nappali és Közösségi Ellátó Intézménye („Félsziget” Klubház), mely öntevékenységre is épülő, csoportos programok szervezését és lebonyolítását vállalja, elsősorban a XII. kerületben élő, különböző pszichiátriai problémában érintett emberek számára. A klubszerűen működő szolgáltatás mellett a pszichiátriai betegségben szenvedők közösségi gondozása úgyszintén a Klubház vállalt feladatai közé tartozik. Ennek során a pszichiátriai betegségben szenvedő klienssel kötött egyéni szerződés keretében szociális, családi és pszichés támogatást biztosítanak, segítik őt mindennapi életvitelében, egészségi állapotának javításában, a társadalomba való reintegrációban.

Az intézményrész ellátási területe 2016-tól az egész főváros területére kiterjed. A „Félsziget” Klubháznak így az utóbbi években jelentősen megnövekedett a kliensforgalma, a klubház befogadó kapacitása korlátozott, ugyanakkor az ellátáshoz szükséges kiscsoportos és egyéni foglalkozáshoz nagyobb térre volna szükség, ezért a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetője helyiség igénylésére vonatkozó kérelemmel fordult hozzám.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres helyiségek közül a Budapest XII. kerület, 7780/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 28/A. szám alatti, 50 m² alapterületű helyiség felel meg e célra, fekvéséből adódóan is, hiszen a „Félsziget” Klubház néhány házzal arrébb, a Kiss János altb. u. 34. szám alatt működik jelenleg.

Az új helyiségnek köszönhetően a nappali ellátás és a közösségi ellátás szétválhat fizikailag is, a tervek szerint a nappali ellátásban részesülők maradnának a Kiss János altb. u. 34. szám alatti helyiségben, míg a közösségi ellátásban részesülők kerülhetnének a Kiss János altb. u. 28/A. szám alatti helyiségbe, ami így ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként működhetne a jövőben.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület egyedi döntésével közfeladat ellátására ingyenesen a Gyermekjóléti és Családsegítő Központnak adja használatba a fenti helyiséget.

Jogsabályi hivatkozások

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki. Az Ör. 57. § g) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek személyéről a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

Az Ör. 58. § (2) bekezdése alapján az üres helyiség bérletét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani, azonban a (3) bek. g) pontjának rendelkezése szerint nem kell pályázatot hirdetni, ha a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott.

Az Ör. 64. § (2) b) pontja szerint határozatlan időre adható bérbe a helyiség, ha a Kt. vagy a Bizottság egyedi határozatában a határozatlan idejű bérbeadásról döntött.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokokra figyelemmel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermejjóléti Központjának (székhelye: 1126 Budapest, Beethoven u. 7-9.) kizárólagos használatába adja ingyenesen, 2018. április 1-jétől kezdődő határozatlan időtartamra a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 7780/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altb. u. 28/A. szám alatti helyiséget ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség céljára azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használatot terheli.

A használati jog gyakorlása nem sértheti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.


(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 02. 16.



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző