



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában és résztulajdonában álló gazdasági társaságok működésének átvilágítása és racionalizálási javaslatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok tulajdonában álló vagyontárgyak egyrészt közvetlenül forrásai az önkormányzati közfeladat-ellátásnak, másrészt a rendelkezésre álló vagyonelemek hatékony kezelése eredményeképpen elérhető hasznok közvetve is forrásai a helyi közszolgáltatások biztosításának.

Az önkormányzati vagyonelemek közül a törzsvagyon körébe sorolt vagyontárgyak – így például a közterületek, vagy az önkormányzati intézmények épületei – elsődlegesen az önkormányzat közszolgáltatási feladatainak hatékony ellátását hivatottak közvetlenül biztosítani. Ezen vagyonelemek önkormányzati tulajdonban tartása és azok folyamatos üzemeltetése, így különösen rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának biztosítása és fenntartása kiemelt jelentőségű vagyongazdálkodási feladat.

A közszolgálati vagyonelemek mellett léteznek jogi rendeltetésüket tekintve a törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes, illetve a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképesnek minősülő, vállalkozási vagy üzleti célú vagyontárgyak is – így például a bérbeadás, illetve értékesítés útján hasznosítható ingatlanok, gazdasági társaságokban fennálló részesedések, valamint az önkormányzat rendelkezésére álló pénzeszközök. Ezek gazdaságilag hatékony működtetése, illetve adott esetben hasznosítása eredményeképpen az önkormányzat bevételi forráshoz jut, így ezen vagyontárgyak jellemzően közvetve és másodlagosan szolgálják az önkormányzat közszolgálati és önként vállalt feladatainak ellátását. Ezen üzleti célú vagyonelemekkel folytatott gazdálkodást – bizonyos esetekben a szociális szempontokat is mérlegelendően – a szakszerű és hatékony üzemeltetés, a nyereségorientált hasznosítás, valamint az esetleges anyagi veszteségek és túlzott mértékű üzleti kockázatok elkerülése kell hogy jellemezze.

Fentiek alapján időről-időre szükséges az önkormányzat kizárólagos tulajdonában vagy résztulajdonában álló gazdasági társaságok működésének az áttekintése és hatékonysági, gazdaságossági szempontból történő felülvizsgálata.

Kizárólagos Önkormányzat tulajdonban levő gazdasági társaságok:

Sor szám	Kft. Megnevezése	Kft. törzstőkéjének összege e Ft-ban	Önkormányzati tulajdon aránya %	Önkormányzati üzletrész értéke 2015. augusztus 31. napján eFt-ban
1.	Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft.	3 000	100,00	3 000
2.	Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.	6 000	100,00	6 000
3.	Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.	4 000	100,00	4 000
4.	MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.	3 000	100,00	3 000
5.	FÁBER Kft.	7 000	100,00	7 000
6.	HÁGÓ Kft.	3 000	100,00	3 000

1. Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
 Főtevékenység: Épületépítési projekt szervezése
 Közhasznú tevékenysége: Lakó- és nem lakó épület építése
 Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft
 Önkormányzat tulajdoni hányada: 100%

A Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkársága által készített városfejlesztési kézikönyv ajánlásának figyelembevételével 2009-ben alapította az Önkormányzat az önkormányzat városrehabilitációval összefüggésben kiírt európai uniós pályázaton való eredményes részvételének elősegítése érdekében. A társaság – nonprofit társasági formájából adódóan – vállalkozási tevékenységet kizárólag közhasznú céljainak elérése érdekében, azok veszélyeztetése nélkül végezhet.

A Kft. többek között az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó műszaki tartalom összeállítási feladatokat, geodéziai munkálatok elvégzését, projektmenedzseri és engedélyezési tervdokumentációk elkészítésével kapcsolatos feladatokat lát el.

A Társaság fenntartása a továbbiakban is szükséges, tekintettel arra, hogy a MOM Kulturális Központ felújításához kapcsolódóan az Önkormányzatot 5 éves fenntartási kötelezettség terheli. A későbbi uniós pályázatokhoz kapcsolódóan is szükséges a Társaság fenntartása, melyet a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Városfejlesztési kézikönyve irányoz elő.

2. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.

Székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14.
 Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése
 Társaság jegyzett tőkéje: 6.000.000,- Ft
 Önkormányzat tulajdoni hányada: 100%

Az Önkormányzat Képviselő testülete a 23/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával alapította meg a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: MOM Sport), melynek részére a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló bérbeadására került sor.

A Sportcentrum alapítása beváltotta a hozzáfűzött várakozásokat, hiszen a 2015-ben feltehetőleg már nyereséget termelhet az Önkormányzat számára. A Sportcentrum elkülönült fenntartása továbbra is indokolt, mivel a működtetéséhez speciális szakértelem szükséges és jelenlegi üzemeltetése megfelelően kiszolgálja a hegyvidéki polgárok sportolási igényeit.

3. Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.

Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29.

Főtevékenység: egyéb sporttevékenység

Közhasznú tevékenysége:

Társaság jegyzett tőkéje: 4.000.000,- Ft

Önkormányzat tulajdoni hányada: 100%

A Szabadidősport Központ – mint önállóan működő költségvetési szerv — 1991-ben került megalapításra. A szerv elsősorban a jogszabályban meghatározott, valamint a kerület sport és oktatási koncepciójában megfogalmazott közfeladatok ellátására jött létre. Ezen felül a kerület gyógytestnevelési, szociális és egészségügyi programjának szervezése, valamint a testnevelésben és a sportban érdekelt szervezetek tevékenységének koordinálása tartozott feladatai közé. A több mint 20 éves koncepció meghaladottá vált, a feladatok hatékonyabb ellátása, valamint a költségek racionalizálása érdekében, indokoltá vált a költségvetési szerv megszüntetése és egy új gazdasági társaság létrehozása, így a Képviselő-testület a 102/2013. (V.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával megalapította a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Szabadidősport Nonprofit Kft.)

A költségvetési szervként működő Szabadidősport Központ gazdasági társasági formában történő továbbműködése összhangban állt a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által képviselt sportkonceptióval, mely szerint a sportágazati feladatokat ellátó gazdasági társaság fenntartását az is indokolja, hogy a nehéz gazdasági helyzetben nincs lehetőség növelni a sportra fordított támogatásokat, miközben a sportszolgáltatások iránti igény folyamatosan növekszik. Kiemelendő továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében a sporttal kapcsolatos feladatok ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

Utoljára 2015. június 1. napján kötött Önkormányzatunk a társasággal, mint kedvezményezettel támogatási szerződést, figyelemmel arra, hogy Önkormányzatunk a területén élők egészséges életmódjának biztosításához, a szabadidősport tevékenységben történő részvételéhez kapcsolódó jelentőségét felismerve támogatni kívánja a Kedvezményezett tevékenységét. A támogatás értéke 2015. évben 140.000.000,-Ft, azaz a támogatás havi összege 20.000.000,-Ft. Önkormányzatunk a Kft.-vel az alábbi ingatlanok vonatkozásában kötött bérleti szerződéseket:

- Budapest XII. kerület, Városmajor u. 29. sportlétesítmény
- Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/a. alagsor irodahelyiség
- Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. sportlétesítmény
- Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. nyári tábor, zarándokszállás
- Budapest XII. kerület, Városmajor u. 71. sportlétesítmény
- Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 31-33/A. sportlétesítmény
- Szántód, Móricz Zs. u. nyári tábor

- Szigetszentmárton, Duna part felső út 1. nyári tábor

Fentiekre figyelemmel a Szabadidősport Nonprofit Kft. elkülönült fenntartása továbbra is indokolt, tekintettel arra, hogy a sporttal kapcsolatos közfeladatok ellátását valósítja meg.

4. MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.

Székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18.

Telephelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 44.

Főtevékenység: művészeti létesítmények működtetése

Közhasznú tevékenység: művészeti létesítmények működtetése

Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft

Önkormányzat tulajdoni hányada: 100%

Társaság 2010. júniusában kezdte meg működését.

Önkormányzatunk 2014. június 23. napján kötötte meg a közművelődési megállapodást a Kft.-vel, amelyben megbízta a Kft.-t, mint feladatellátót, hogy gondoskodjon az Önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési feladatoknak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve kerületi lakosok érdekeinek, igényeinek megfelelő, a korábban e feladatot ellátó közművelődési intézmény által biztosított színvonalon történő ellátásáról. A támogatás összegét az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletben az adott év március 31. napjáig állapítja meg a feladatellátó által legkésőbb a megelőző év december 31. napjáig rendelkezésre bocsátott programtervezet alapján.

A Budapest XII. kerület, Csörsz u. 18. szám alatti kultúrház megnevezésű ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésére 2011. május 9. napján, a Városmajor u. 44. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2014. július 1. napján került sor.

Elhelyezkedése és adottságai miatt a MOM Kulturális Központ a kerület egyik legjelentősebb közösségi színtere.

2010 őszétől az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében, Európai Unió pályázati támogatással megújult épületben a mai kor elvárásainak megfelelő környezetben magas fokú kihasználtsággal folytatódik tovább a közművelődési szakmai munka.

A felújítást követően más szervezeti formában, nonprofit kft.-ként működő szervezet az Önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján látja el a kulturális alapellátást.

A koncerteknek, színházi előadásoknak helyt adó 750 fő befogadóképességű színházterem - amely a felújítást követően bálteremmé is alakítható -, konferenciák, tanácskozások, kiállítások megrendezésére is alkalmas kupolaterem, a tágas kert – szabadtéri színpaddal, korszerű játszótérrel - számos fővárosi szinten is jelentős rendezvény helyszíne. Esztétikus környezetben itt működik a budai közönség által kedvelt biopiac is.

A MOM Kulturális Központ 2010-ben történt újranyitása óta egyre népszerűbb a kerületi polgárok körében, nagy kihasználtsággal működik és rendkívül sokszínű, kulturális programot biztosít az év szinte minden napján az érdeklődők részére. A gazdasági társaság elkülönített fenntartása a közfeladat ellátása miatt, valamint közhasznú jellegére tekintettel is mindenképpen indokolt.

5. FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

Telephelye: 1123 Budapest, Kék Golyó utca 19/D. épület. 1. és 2.

Főtevékenység: Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Társaság jegyzett tőkéje: 7.000.000,- Ft

Önkormányzat tulajdoni hányada: 100%

A FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (a továbbiakban: FÁBER Kft.) 1988-ban kezdte meg működését, jelenleg az önkormányzat által üzemeltetésébe adott ingatlanokkal kapcsolatos hasznosítási és üzemeltetési feladatokat látja el, valamint teljes körű karbantartási és szerelési feladatokat is végez az önkormányzati intézményeknél.

Önkormányzatunk a Kft.-vel üzemeltetési szerződést kötött, amely alapján a Kft. az alábbi ingatlanokat üzemelteti:

- Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlanrész
- Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24/B.
- Budapest XII. kerület, Beethoven u. 7.
- Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 31-33/A. szám alatt található B épület

Az Önkormányzat és a FÁBER Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés értelmében 2011. október 1. napjától a FÁBER Kft. köteles gondoskodni a helyi közutakon, közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításáról is.

Az Önkormányzat által fenntartott kerületi utakon történő parkolással kapcsolatos üzemeltetési és díjbeszedési feladatokat jelenleg az önkormányzattal megkötött szerződés alapján az alapövezetben a FÁBER Kft., a bővített területen a Centrum Parkoló Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. látja el. A FÁBER Kft.-vel 2011. szeptember 30. napján megkötött közszolgáltatói szerződés három évre szól, amely már egy alkalommal meghosszabbításra került. A Centrum Parkoló Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződés 2016. február 1. napján szűnik meg.

A FÁBER Kft. többek között a következő parkolással kapcsolatos feladatok ellátására köteles:

- ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése, ügyfél reklamáció, hibabejelentések, befizetések kezelése, követelésérvényesítés,
- honlap működtetése,
- a Várakozóhelyeken az előírt útburkolati jelek felfestése és a szerződés időtartama alatt azok folyamatos karbantartása,
- a Várakozási övezeteknél előírt jelzőtáblák (kiegészítő jelzőtáblák) kihelyezése és azok folyamatos karbantartása,
- parkoló automaták karbantartása és üzemeltetése,
- a pénzfeldolgozás keretében a díjából befolyó összegek elszámolása, jelentése, pénz szállítása,
- központi koordinációs tevékenység keretében a távfelügyeleti rendszer biztosítása, parkoló őrk ellenőrzése, oktatása,
- különböző pótdíjazáshoz kapcsolódó feladatok ellátás (segédanyagok biztosítása, fotók archiválása stb.)
- nyilvántartási rendszer biztosítása, fejlesztésének támogatása, napi bevételi statisztika készítése.

6. HÁGÓ Házgondnoksági Kft.

Székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u. 18.

Telephelye: 1124 Budapest, Bűrök u. 77-81.

Főtevékenység: Ingatlankezelés

Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft

Önkormányzat tulajdoni hányada: 100%

A HÁGÓ Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: HÁGÓ Kft.) a XII-I. kerületi Ingatlankezelő Kft. és a Buda-Hegyvidék Ingatlanforgalmazási Kft. jogutódja, működését 1993-ban kezdte meg.

A társaság minimális állandó létszámmal működik, közérdekű munkára kötelezett állampolgárok foglalkoztatásával, a kerületi takarítási, köztisztasági feladatok, valamint karbantartási és szerelési munkálatok elvégzésével foglalkozik. Önkormányzatunk járdatarításra, kisebb zöldterületek fenntartására, az Erzsébet kilátó karbantartására, forgalombiztonság fokozására vonatkozó kivitelezésre, kerülettakarításra, lomtalanításra vonatkozó szerződéseket kötött a társasággal, amely ellátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek kiürítési munkálatait is.

A Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 11. szám alatti ingatlan 2. emeletén elhelyezkedő 74 m² alapterületű ingatlan a 62/2015. (IV.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat alapján került a HÁGÓ Kft. részére bérbeadásra, a Budapest XII. kerület, Bűrök u. 77-87. számú ingatlan vonatkozásában pedig 2007-ben került sor bérleti szerződés megkötésére.

A cégkivonat tanúsága szerint a Hágó Kft. és a Fáber Kft. közös tevékenységi körei az alábbiak:

- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
- 4333'08 Padló-, falburkolás
- 4334'08 Festés, üvegezés
- 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás (Főtevékenység)
- 6201'08 Számítógépes programozás
- 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
- 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7111'08 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

Fenti két 100%-os tulajdonban álló gazdasági társaság által ellátott feladatokat és a tevékenységi köreik áttekintését követően megállapítható, hogy a két gazdasági társaság által ellátott feladatok hasonlóak, tevékenységeik egy társaságban történő működtetése gazdaságosabban megoldható, ezért a megfelelő működési forma a két társaság beolvadás során történő egyesülése lehet. Tekintettel arra, hogy a két társaság közül a FÁBER Kft. lát el speciálisabb – gondoskodik a helyi közutakon, közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításáról – feladatot, a HÁGÓ Kft. beolvadhat a FÁBER Kft.-be, így a FÁBER Kft. általános jogutódja lehet a HÁGÓ Kft.-nek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994 (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) c) pontja alapján:

„A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi ...

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés”

A Rendelet 9.§-a alapján:

a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között-

25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,

50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,

50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 8. § (14) bekezdése alapján:

azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntés kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik:

- gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése.

A hosszabb távú racionális működés érdekében célszerű a FÁBER Kft. és a Hágó Kft beolvadás útján történő összevonása, mivel a mostani feladatokat egy társaság is el tudja látni.

Fentiek alapján a Hágó Kft. beolvadásához szükséges a Képviselő testület döntése.

Résztulajdonú gazdasági társaságok

Üzletrészek

Sor szám	Kft. Megnevezése	Kft. törzstőkéjének összege eFt-ban	Önkormányzati tulajdon aránya %	Önkormányzati üzletrészek becsült értéke
1.	Olimpia Kft.	564 010	7,46	42 075
2.	Kin-Pex Kft.	40 000	7,03	2 810
3.	Land-Trade Kft.	90 000	38,10	34 290
	Összesen	694 010		79 70

1. Olimpia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 3.

Főtevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Társaság jegyzett tőkéje: 564.010.000,- Ft

Önkormányzat tulajdoni hányada: 7,46%

Az Olimpia Kft. tagjai:

- Budapest V. kerületi Önkormányzat (0,96%)
- Budapest XII. kerületi Önkormányzat (7,46%)
- Budapest I. kerületi Önkormányzat (0,93%)
- dr. Kálmán Péter (0,03%)

- La Quinta Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft.(8,70%)
- Ibusz Utazási Irodák Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.(70,01%)
- ECHMEA Kereskedelmi, Befektetési Kft.(11,91%)

Az Olimpia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Olimpia Kft.) 1993. szeptember 28. napján került megalapításra, jelenleg egyetlen vagyontárgya a 9139/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1121 Budapest Eötvös út 40. szám alatti, művelési ágból kivett szálloda megnevezésű, 8161 m² alapterületű Olimpia Hotel épülete (a továbbiakban: ingatlan). Az Olimpia Kft. immáron nem folytat tényleges gazdasági tevékenységet.

Az Országgyűlés a polgárok fizikai és szellemi épülése, a gazdaság és a turizmus élénkítése, az egyes építészeti, természeti és hitéleti értékek megóvása, a sport- és kulturális szolgáltatások színvonalának emelése érdekében, a Normafa Park történelmi sportterületen a sport- és kulturális igényeknek megfelelő, nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes közösségi használatú parkerdő és kiszolgáló épületei, valamint a szükséges infrastruktúra létrehozásának elősegítése céljából megalkotta a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényt.

Az Önkormányzat 2015. november 19. napján elfogadott és 2015. november 27. napján hatályba lépett Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015.(XI.26.) rendelete (a továbbiakban: Fogaskerekű KSZT) az ingatlant közpark, kötöttpályás közlekedési terület, valamint vegyes használatú út övezetbe sorolta. A szabályozás városrendezési, városépítészeti szempontból indokolt, azonban ennek megvalósítása a magántulajdonostól nem elvárható, ezért szükséges az ingatlan tulajdonjogának a magántulajdonostól kisajátítás útján történő megszerzése. A Fogaskerekű nyomvonalára várhatóan részben érinti továbbá a 9873/5 hrsz.; 9873/6 hrsz.; 9886/5 hrsz.; 9139/6 hrsz.; 9134/2 hrsz.; 9133/5 hrsz.; 9129/3 hrsz.; 9128/2 hrsz.; 9126/2 hrsz.; 9124/2 hrsz., valamint a 9123 hrsz. alatt felvett, szintén magántulajdonban álló ingatlanokat is, melyek vonatkozásában várhatóan szintén kisajátítási eljárás kezdeményezése válik szükségessé.

2.KIN-PEX Ipari - Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Karolina u. 10.
 Főtevékenység: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 Társaság jegyzett tőkéje: 40.000.000,- Ft
 Önkormányzat tulajdoni hányada: 7,03%

A Kin-Pex Kft. jogelődje PEST MEGYEI SZOLGÁLTATÓ ÉS CSOMAGOLÓ VÁLLALAT volt, amelyet 1993-ban került privatizálásra. A Vállalat székhelye a Kék golyó u. 6. szám alatti ingatlan volt, amely az Önkormányzat tulajdonát képezte, így az Önkormányzat a privatizációs értékesítés során a Vállalat vagyonához arányosított értékben szerzett 7,03 %-os társasági részesedést. A Kin-Pex Kft. fő profilja a privatizációt követően csomagolástechnika (átcsomagolás, külföldi áruk címkézése), valamint sütőporgyártás volt, a tevékenységek megszűnését követően rovarcsapdák gyártásával és értékesítésével foglalkozott.

A Kin-Pex Kft. már nem folytatja az előzőekben említett tevékenységeket, jelentős deviza alapú hitel terheli a céget, jelenleg saját tulajdonú ingatlanainak bérbeadásából próbálja működését fenntartani, ennek ellenére veszteséges, könyvvizsgálói szakvélemény alapján fizetéseképtelenség veszélye fenyegeti.

A 2015. július 24. napján tartott taggyűlésen az ügyvezető vételi szándékát fejezte ki és névértéken meg kívánja vásárolni az Önkormányzat üzletrészét 2.880.000,- Ft összegben.

Fentiek alapján, könyvvizsgálói értékelést követően indokolt lenne az Önkormányzati részesedés értékesítése a KIN-PEX Kft. vagy annak többségi tulajdonosa részére.

3. Land-Trade Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.

Székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33.
 Főtevékenység: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 Társaság jegyzett tőkéje: 90.000.000,- Ft
 Önkormányzat tulajdoni hányada: 38,1%

A Land-Trade Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (a továbbiakban: Társaság) 38,1 százalékban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), 61,9 százalékban a VIREX Kft. tulajdonát képezi. A Társaság ingatlanfejlesztési céllal alakult, azonban jelenleg nem folytat ilyen tevékenységet, s 2014. évről szóló beszámolója már veszteséget mutatott.

A Társaság nem pénzbeli vagyonát képezi a Budapest XII. kerület belterület, 10447 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Béla király út 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). A KSZT szerint az ingatlan az L6/A-XII/Sz 2 övezetbe tartozik, és a KSZT mellékletének 4.A) pontja alapján az ingatlan az Önkormányzat elővásárlási jogával érintett közösségi érdekű településfejlesztési cél érdekében. Az ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint jelenleg többféle korlátozás is érinti, így helyi jelentőségű védett területnek, Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott területnek és helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül.

Az Önkormányzat Integrált Városfejlesztési Stratégiája műemléki jelentőségű területként tartja nyilván az ingatlant, itt található ugyanis a „Villa a Szép Svájci nőhöz” épület maradványa, amely örökségvédelmi szempontból kiemelt érték. Az ingatlanon található épület romos állapotban van, de egy integrált fejlesztési tervvel sokkal értékesebbé tehető a teljes terület, mint ahogy mostani, elhanyagolt állapotában áll. Megfelelő területrendezéssel, módosított szabályozással és helyreállítással jelentősebb értéket képviselhetne a jelenlegi értékéhez képest.

Önkormányzatunk nem rendelkezik a társaság irányításához szükséges többségi befolyással, így érdekében állhat részesedésének felszámolása a társaságból való kilépés vagy a társaság megszüntetése útján.

Önkormányzatunk ugyanakkor az is érdeke lehet, hogy a tőkeleszállítás keretében az üzletrész arányában járó pénzbeli kifizetés, valamint az üzletrész esetleges értékesítéséből járó vételár fejében esetlegesen az ingatlan tulajdonjogát szerezzék meg.

Az Önkormányzat Társaságban fennálló üzletrészének értéke 2014. december 31-i mérleg adatai szerint 34.290.000,- Ft.

Az 5/2014.05.30. taggyűlési határozattal a Társaság elrendelte a 761 M Ft összegű törzstőkéjének leszállítását 90 M Ft összegre, így a Virex Kft. törzsbetétje 55,71 M Ft összegre az Önkormányzaté 34,29 M összegre csökkent. A határozat szerint az Önkormányzat részére 107.535.345,- Ft összeg lett kifizethető. A Társaság 2014. december 16. napján tartott taggyűlésén ismertetett közbenső mérleg adatai alapján ez az összeg veszteségek folytán tovább csökkent, így 104.650.288,- Ft összeg kifizethető az Önkormányzat részére.

Az ingatlan forgalmi értéke ingatlanforgalmi szakértői becslés alapján jelen állapotában és jelen szabályozottság mellett is legalábbis eléri az Önkormányzat üzletrész értékének és a tőkekivonás még ki nem fizetett tételének együttes összegét, így az Önkormányzat egyenértékű jogügyletben szerezhethetné meg az ingatlan tulajdonjogát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:302.§ (1) bekezdése alapján a törzstőke leszállításáról a taggyűlés dönt, háromnegyedes többséggel. A törzstőke-leszállítás összege az egyes tagok törzsbetéteit főszabályként törzsbetéteik arányában csökkenti, kivéve ha társasági szerződés ettől eltérően nem rendelkezik. Kétszer hoz döntést a taggyűlés, először dönt a törzstőke leszállításáról (ezt be kell jelenteni a nyilvántartó bíróságnak, és intézkedni kell a döntés két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről), másodszor a társasági szerződés módosításáról dönt (akkor, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott

határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a Társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett). A törzstőke leszállításának eredményeként a tagok részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan erdő minősítésű, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) hatálya alá tartozik, emiatt az ingatlan megszerzése termőföld adásvételi szerződés megkötésével lehetséges.

Az Ftv. 6. § (1) bekezdése alapján a föld (mely fogalomba az erdő is beletartozik) tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg. A törvény hatálya a föld tulajdonjogának - ide értve az aranykorona (a továbbiakban: AK) értékben kifejezett, hatósági földkiadási eljárás útján kijelölésre váró részarány-tulajdont is - bármilyen jogcímen, illetve módon történő megszerzésére kiterjed, ide nem értve a törvényes örökléssel, a kisajátítással és a kárpótlási célú árverés útján történő tulajdonszerzést. Így jelen esetben a tőkeleszállítással történő megszerzésre is kiterjed az Ftv. hatálya.

Az Ftv. 9. § (1) c) pontja alapján föld tulajdonjogát nem szerezheti meg a törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy. Az Ftv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) közfoglalkoztatás és szociális földprogram és **településfejlesztés céljára szerezheti meg**. A földhasznosítási kötelezettség az Önkormányzat tulajdonszerzésére az Ftv. 13.§ (1) bekezdése alapján nem vonatkozik. Az Ftv. 36. § (1) h) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonszerzéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Továbbá tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések nemzeti vagyonnak minősülnek, így az Nvt. 13. § (1) bekezdése értelmében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat Társaságban meglévő tulajdonjogát átruházni versenyeztetés útján lehetséges.

Részvények

Sorszám	Részvény megnevezése	Névértéke a szerzés időpontjában	Bekerülési értéke a szerzés időpontjában	Nyilvántartási érték
1.	Transsylvania Zrt.	43 000	43 000	4 300
2.	Von Holland Zrt.	3 950	3 950	4 000
3.	Otp Bank Nyrt.			
	Összesen	86 620	86 620	8 300

1. Transsylvania Vállalkozási és Kereskedelmi Zrt.

Székhely: 1124 Budapest, Meredek u. 27. I/5.

Főtevékenység: Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

Társaság jegyzett tőkéje: 52.000.000,- Ft

Önkormányzat részvényeinek értéke: 4.300.000,- Ft

és

2. Von Holland Kereskedelmi Zrt.

Székhely: 1124 Budapest, Meredek u. 27.

Főtevékenység: Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme

Társaság jegyzett tőkéje: 210.000.000,- Ft

Önkormányzat részvényeinek értéke: 4.000.000,- Ft

A Von Holland Kereskedelmi Rt. 1989. május 10.-én kerület megalapításra, míg a Transsylvania Zrt 1990. október 28. napján.

A két Társaság nem teljesen független egymástól, tekintettel arra, hogy a Transsylvania Zrt. résztulajdonában vannak a Von Holland Zrt. egyes részvényei is.

Az Önkormányzatnak mindkét Társaságban van részvénye az alapítás óta, melyek a Transsylvania Zrt.-ben 4,3 M Ft értéket, a Von Holland Zrt.-ben pedig 4 M Ft értéket képviselnek.

A Von Holland Kereskedelmi Zrt. az ÉMOP-2.2.1-12-2012-0031 kódszámú „HotelTokaj*** építése” című projekt megvalósítását 2013 tavaszán kezdte meg, melynek építésében a Transsylvania Zrt. is közreműködött. A Von Holland kereskedelmi Zrt. főtevékenysége jelenleg a vendéglátás, szállásüzemeltetés.

Tekintettel arra, hogy a két Társaságban alacsony az Önkormányzat részesedése, így érdemben nincs ráhatása a Társaságok működésére. Az alapítás óta az önkormányzati részvények értéke a Transsylvania Zrt.-ben jelentősen csökkent, a Von Holland Zrt.-ben pedig érdemi növekedés nem mutatható ki, így indokolt lenne ezen részvények értékesítése.

3. OTP Bank Nyrt.

Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 50.

Társaság jegyzett tőkéje: 912.000.000,- Ft

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában áll 191.576 db OTP részvény, melyek értéke 2015. augusztus 31. napján 699.252.000,- Ft.

Érdemes lehet megfontolni e részvények értékesítését, illetve meghatározni azt a minimális értéket, melyen a Képviselő-testület indokoltnak látja a részvények értékesítését.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi Bizottságnak, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.; cégjegyzékszám: 01-09- 060621; a továbbiakban: **FÁBER Kft.**) alapítói hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 3:109. § (4) bekezdése, valamint a FÁBER Kft. Alapító Okiratának 10. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület akként dönt, hogy egyetért a FÁBER Kft. és a HÁGÓ Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u. 18., cégjegyzékszám: 01-09- 265575; a továbbiakban: **Hágó Kft.**) közötti egyesülés szándékával.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a FÁBER Kft. és a HÁGÓ Kft. egyesülésének – a FÁBER Kft.-t illetően a – jogszabályban meghatározott akadályja nincs, továbbá a Ptk. 3:40. §-ban foglalt korlátozások a FÁBER Kft.-vel szemben nem állnak fenn.

A Képviselő-testület egyetért a HÁGÓ Kft.-nek a FÁBER Kft.-be történő beolvadásával. A Képviselő testület rögzíti, hogy a FÁBER Kft.-ben fennálló 7.000.000,- Ft összegű törzsbetétét korábban teljes egészében szolgáltatta.

A Képviselő-testület – a FÁBER Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a FÁBER Kft., mint egyesülni kívánó jogelőd jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti fősorokkal.

A Képviselő-testület – a FÁBER Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a FÁBER Kft., mint egyesüléssel létrejövő jogutód jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti fősorokkal.

A Képviselő-testület a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontjának napját nem határozza meg. A HÁGÓ Kft. a beolvadás napjával megszűnik, a beolvadással történő megszűnést követően általános jogutódja a FÁBER Kft. A beolvadás során a megszűnő HÁGÓ Kft. vagyona a FÁBER Kft.-re, mint jogutódra száll és a beolvadó HÁGÓ Kft. kötelezettségeinek kötelezettjévé a FÁBER Kft., mint jogutód válik. A jogutód FÁBER Kft. Főbb adatai az előterjesztés 3. számú mellékletet képezik.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletként csatolt a FÁBER Kft. és a Hágó Kft. egyesülési szerződését és annak mellékleteit (amelyek így együttesen képezik az Egyesülési tervet) az előterjesztett tartalommal elfogadja és felhatalmazza a FÁBER Kft. ügyvezetőjét azok aláírására.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft.-nek, mint jogutód társaságnak az ügyvezetését továbbra is Wachsler György (lakcíme: 1015 Budapest, Batthyány utca 26. 3. em. 3., anyja neve: Papp Éva Mária; születési ideje: 1966. december 9., adóazonosító jele: 8365012545) látja el, mint önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft., mint jogutód társaság önálló aláírási joggal rendelkező cégvezetőjének – az átalakulás napjával, azaz a beolvadás bejegyzésének napjával – Fekete Gyulát (lakcím: 1125 Budapest, Felhő utca 17. fszt. 7.; anyja neve: Mohácsi Veronika; születési ideje: 1973. március 27.; adóazonosító jele: 8388013416) nevezi ki.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft., mint jogutód társaság állandó könyvvizsgálatát – a 2017. május 31. napjáig – továbbra is a "GM-AUDIT" Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság [(cégjegyzék szám: 20-09-066088; székhely: 8372 Cserszegtomaj, Balaton utca 16.; MKVK szám: 002284), tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Vecsera Jánosné (anyja neve: Hornok Erzsébet; lakcíme: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.; MKVK szám: 005861)] látja el.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Lencz Gézané sz. Gróf Klára (anyja neve: Győri Piroska; lakcíme: 1124 Budapest, Tornalja utca 21. 1. em. 1.) felügyelőbizottsági tagot megbízatásából az átalakulás napjával visszahívja és felügyelőbizottsági tagnak választja Szabó Károlyt (anyja neve: Sebestyén Veronika; lakcíme: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 15. B. ép.), aki a beolvadás bejegyzésének a napjától 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kerül megválasztásra.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Kft., mint jogutód társaság felügyelőbizottságának a tagjai az alábbi személyek lesznek:

dr. Péchy László Gábor (anyja neve: Kápolnai Ilona; lakcíme: 1123 Budapest, Csörsz u. 5. 4. em.2.);

Kuczogi Dénes (anyja neve: Vass Krisztina; lakcíme: 1122 Budapest, Csaba utca 7/A. 4. em. 1.);

Szabó Károly (anyja neve: Sebestyén Veronika; lakcíme: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 15. B. ép.).

A Képviselő-testület elfogadja a FÁBER Kft., mint jogutód társaság – az előterjesztés és a határozat mellékletét 5. számú mellékletét képező – Alapító Okiratát, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Wachsler Györgyöt, mint a jogutód FÁBER Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a mai naptól számított 8 napon belül az egyesülről hozott alapítói határozatoknak a Céggközlönyben, közlemény formájában történő közzétételéről, valamint az alapítói határozat megfelelő változásának cégbíróági bejegyzéséről, a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és határidőn belül.

A Képviselő-testület a HÁGÓ Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u. 18., cégjegyzékszám: 01-09- 265575; a továbbiakban: Hágó Kft.) alapítói hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése, valamint a HÁGÓ Kft. Alapító Okiratának 8. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.; cégjegyzékszám: 01-09- 060621; a továbbiakban: FÁBER Kft.) és a HÁGÓ Kft. közötti egyesülés szándékával.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a FÁBER Kft. és a HÁGÓ Kft. egyesülésének – a HÁGÓ Kft.-t illetően a – jogszabályban meghatározott akadálya nincs, továbbá a Ptk. 3:40. §-ban foglalt korlátozások a HÁGÓ Kft.-vel szemben nem állnak fenn.

A Képviselő-testület egyetért a HÁGÓ Kft.-nek a FÁBER Kft.-be történő beolvadásával. A Képviselő testület rögzíti, hogy a HÁGÓ Kft.-ben fennálló 3.000.000,- Ft összegű törzsbetétét korábban teljes egészében szolgáltatta.

A Képviselő-testület – a HÁGÓ Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a HÁGÓ Kft., mint egyesülni kívánó jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszerkezetét és vagyonszerkezetét az előterjesztés 6. számú melléklet szerint.

A Képviselő-testület –a HÁGÓ Kft. Felügyelőbizottságának határozata, valamint a független könyvvizsgálói jelentés ismeretében – elfogadja a FÁBER Kft., mint egyesüléssel létrejövő jogutód jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszerkezetét és vagyonszerkezetét az előterjesztés 7. számú melléklet szerint.

A Képviselő-testület a beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának időpontjának napját nem határozza meg. A HÁGÓ Kft. a beolvadás napjával megszűnik, a beolvadással történő megszűnést követően általános jogutódja a FÁBER Kft. A beolvadás során a megszűnő HÁGÓ Kft. vagyona a FÁBER Kft.-re, mint jogutódra száll és a beolvadó HÁGÓ Kft. kötelezettségeinek kötelezettjévé a FÁBER Kft., mint jogutód válik.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Tamás László (an.: Dévényi Adél, címe: 1123 Budapest, Csörsz utca 9. 1. em. 12.) és dr. Tóth Sándor (an.: Kovács Róza, 2120 Dunakeszi, Tavasz utca 3.) felügyelőbizottsági tagokat megbízatásából az átalakulás napjával visszahívja.

Az Átv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FÁBER Kft. és a Hágó Kft. egyesülési szerződését és annak mellékleteit (amelyek így együttesen képezik az Egyesülési tervet) az előterjesztett tartalommal elfogadja és felhatalmazza a HÁGÓ Kft. ügyvezetőjét azok aláírására.

A Képviselő-testület elfogadja a FÁBER Kft., mint jogutód társaság – az előterjesztés és határozat 7. számú elválaszthatatlan mellékletét képező – Társasági szerződését.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 9139/6 hrsz.; 9873/5 hrsz.; 9873/6 hrsz.; 9886/5 hrsz.; 9139/6 hrsz.; 9134/2 hrsz.; 9133/5 hrsz.; 9129/3 hrsz.; 9128/2 hrsz.; 9126/2 hrsz.; 9124/2 hrsz., valamint a 9123 hrsz. alatt felvett ingatlanoknak a szabályozási szükséglet szerinti mértékű kisajátítás útján történő állami megszerzését kezdeményezi.

A Képviselő-testület az Önkormányzatnak az Olimpia Kft-ben fennálló üzletrészét elidegenítésre kijelöli, azzal, hogy a 9139/6 hrsz. ingatlan tulajdonjogának állam általi kisajátításának megvalósulása és az állami ingatlan önkormányzati vagyonkezelésbe adása esetén az Önkormányzat az Olimpia Kft-ben fennálló üzletrészét ingyenesen a Magyar Államra ruházza, tekintettel arra, hogy a Normafa törvény 4. § értelmében a történelmi sportterület kialakítása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére, eljárások kezdeményezésére, illetve lefolytatására, továbbá a vonatkozó szerződések megkötésére és aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő tagi jogviszonya megszüntetésre kerüljön. Ennek keretében a Képviselő-testület az Önkormányzat Land-Trade Kft.-ben meglévő üzletrészét elidegenítésre kijelöli, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő tagi jogviszonya megszüntetése érdekében az Önkormányzat üzletrészét értékesítse, vagy a társaság jogutód nélküli megszüntetése és vagyonának felosztása érdekében minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot és jogi lépést megtegyen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 10447 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Béla király út 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a Land-Trade Kft.-től megszerezze, azzal, hogy az ingatlan vételára nem haladhatja meg az Önkormányzat részére tőke kivonásból járó – a 2014. 12. 31. –i mérleg szerint 104.650.288,- Ft M,- Ft – ki nem fizetett tétel, valamint az Önkormányzatnak a Land-Trade Kft.-ben fennálló – a 2014. 12. 31-i mérleg szerint 34.290.000,- Ft értékű – üzletrészének elidegenítéséből származó tételek együttes összegét. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges eljárás lefolytatására, előterjesztés előkészítésére, valamint arra, hogy a döntés előkészítése érdekében minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot és jogi lépést megtegyen.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a KIN-PEX Kft.-ben az Önkormányzat tulajdonában álló üzletrésze értébecsléséről és az üzletrész értékesítésével kapcsolatban a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére készítsen előterjesztést.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Transsylvania Zrt.-ben és Von Holland Zrt.-ben, valamint az OTP Nyrt.-ben az Önkormányzat tulajdonában álló részvények értébecsléséről és a részvények értékesítésével kapcsolatban a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére készítsen előterjesztést.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. december 11.


Pokorni Zoltán
 polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
 jegyző

Mellékletek:

- 1. számú melléklet a jogelőd jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszámvetés-tervezet és vagyonszámvetés-tervezet
- 2. számú melléklet az egyesüléssel létrejövő jogutód jogi személy vonatkozásában a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszámvetés-tervezet és vagyonszámvetés-tervezet
- 3. számú melléklet A jogutód FÁBER Kft. főbb adata
- 4. számú melléklet a FÁBER Kft. és a Hágó Kft. egyesülési szerződése és annak mellékletei
- 5. számú melléklet a FÁBER Kft., mint jogutód társaság Alapító Okirata és annak mellékletei
- 6. számú melléklet a HÁGÓ Kft., mint egyesülni kívánó jogi személy 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszámvetés-tervezete és vagyonszámvetés-tervezete
- 7. számú melléklet a FÁBER Kft., mint egyesüléssel létrejövő jogutód jogi személy a 2015. október 31. napi fordulónapra elkészített beolvadási vagyonszámvetés-tervezet és vagyonszámvetés-tervezet
- 8. számú melléklet a FÁBER Kft., mint jogutód társaság Társasági szerződése

