



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

**Tisztelt Képviselő-testület !**

I. A Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkársága által készített városfejlesztési kézikönyv ajánlásának figyelembevételével 2009-ben alapította az Önkormányzat az önkormányzat városrehabilitációval összefüggésben kiírt európai uniós pályázaton való eredményes részvételének elősegítése érdekében. A társaság – nonprofit társasági formájából adódóan – vállalkozási tevékenységet kizárólag közhasznú céljainak elérése érdekében, azok veszélyeztetése nélkül végezhet.

A Városfejlesztési Kft. többek között az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó műszaki tartalom összeállítási feladatokat, geodéziai munkálatok elvégzését, projektmenedzseri és engedélyezési tervdokumentációk elkészítésével kapcsolatos feladatokat lát el.

A Városfejlesztési Kft. létrehozásakor megfogalmazott célok jelenleg már nem aktuálisak, ezért az önálló céges forma fenntartása nem indokolt, javaslom a társaság jogutód nélkül történő megszüntetését, végelszámolásának elrendelését.

A társaság 2015. évben 66.207 e Ft árbevételt, 2016. évben 14.524 e Ft árbevételt ért el, a 2016. évi vesztesége 859 e Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban. Ptk.) 3:48. § (1) bekezdés c) pontja szerint a jogi személy jogutód nélkül megszűnik, ha a tagok vagy alapítók kimondják megszűnését, feltéve, hogy a jogi személy vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a jogi személyt a nyilvántartásból törli.

(2) A jogutód nélkül megszűnt jogi személynek a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona a jogi személy tagjait, tagság nélküli jogi személy esetén az alapítói jogok gyakorlóit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban ők vagy jogelődjük a jogi személy javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek.

(3) A jogutód nélkül megszűnt jogi személy tagjai és alapítója a felosztott vagyonból való részesedésük mértékéig kötelesek helytállni a megszűnt jogi személy ki nem elégített tartozásaiért.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 94. § (1) bekezdése szerint a cég jogutód nélkül történő megszűnése esetén - ha a cég nem fizetéképtelen, és a cégre vonatkozó jogszabály eltérő rendelkezést nem tartalmaz - végelszámolásnak van helye. A (3) bekezdés értelmében végelszámolásra a cég legfőbb szervének elhatározása alapján kerülhet sor. A 97. § (1) bekezdése alapján végelszámolás tárgya

*Handwritten signature in blue ink.*

a cégnek az a vagyona, amellyel a cég a végelszámolás kezdő időpontjában rendelkezik, továbbá az a vagyon, amelyet ezt követően a végelszámolás folyamata alatt szerez, ide nem értve a csőd-eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 4. §-ának (3) bekezdésében meghatározott vagyont. A 97.§ (2) bekezdés alapján a végelszámolás kezdő időpontja a jogutód nélküli megszűnésről rendelkező határozatban megállapított időpont, ami nem lehet korábbi, mint a határozat kelte. A 98. § (1) bekezdése szerint a cég legfőbb szerve - az erre irányadó jogszabályok szerint - határozatot hoz a cég jogutód nélküli megszűnéséről, illetve a végelszámolás elrendeléséről. A cég legfőbb szerve a határozatában megállapítja a végelszámolás kezdő időpontját és megválasztja a végelszámolót, illetve rendelkezik a cég vagyoni részesedésével működő jogalanyok, valamint a részvételével működő alapítvány vagy egyesület sorsáról is. A végelszámolás elrendelése és a végelszámoló megválasztása a létesítő okirat módosítását nem igényli.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat. A 42. § 7. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8.§ (14) bekezdés a) pontja szerint azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik a gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetésére vonatkozó döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tarthatnak.

Fentiekre figyelemmel javaslom a társaság jogutód nélküli, végelszámolással történő megszüntetését, azzal, hogy a végelszámolás kezdő időpontja 2017. szeptember 1. napjával kerüljön megállapításra. A társaság végelszámolójának a társaság jelenlegi ügyvezetőjét Vida Balázst javaslom megválasztani, azzal, hogy ezen tevékenységéért díjazás nem illeti meg.

**II.A FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.** (a továbbiakban: Fáber Kft.) 1988-ban kezdte meg működését, jelenleg az Önkormányzat által üzemeltetésébe adott ingatlanokkal kapcsolatos hasznosítási és üzemeltetési-, parkolási közszolgáltatási- és városüzemeltetési feladatokat lát el.

A Fáber Kft-be 2016. március 7. napjával beolvadt a szintén az Önkormányzat tulajdonában állt Hágó Kft.

A Fáber Kft. saját tőkéje 2016. december 31-én 125 162 e Ft, melyből eredménytartalék 32.587 e Ft, lekötött tartalék 77.077 e Ft, adózott eredmény 5.498 e Ft. A 2016. évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével az eredménytartalék összege 38.085 e Ft.

A lekötött tartalék az alábbi, a korábbi években keletkezett veszteségekre adott pótbefizetésekből tevődik össze:  
FÁBER pótbefizetés 50.500 e Ft  
HÁGÓ pótbefizetés 26.577 e Ft

A pótbefizetések 77.077 e Ft-os összege a társaság könyvvizsgálójának véleménye szerint 2017. évben teljes összegben visszafizethetővé válik, mert 2016. december 31-én a forgóeszközök és kötelezettségek értékének eltérése (88.053 e Ft) magasabb, mint a pótbefizetések 2016. december 31-i állománya.



Fentiekre figyelemmel a 77.077 e Ft-os pótbefizetés Fáber Kft. általi visszafizetésére teszek javaslatot, oly módon, hogy 38.538,5 e Ft 2017. szeptember 30-i, 38.538,5 e Ft 2017. december 31-i határidővel történjen meg.

(A Ptk. 3:183. § (5) bekezdése értelmében a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére vissza kell fizetni. A visszafizetésre a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.)

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet

4. § (1) bekezdés c) pontja szerint az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi: az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, Önkormányzati tulajdonban levő társasági részesedés. A 9. § c) pontja szerint a 4.§-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között- 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, Jogi és Ügyrendi-, valamint a Pénzügyi Bizottságnak, a Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet a fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslatok:**

1. A Képviselő-testület a Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; cégjegyzékszám: 01-09-900492) alapítói hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza.

- I. A Képviselő-testület elhatározza a Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft.
  - jogutód nélküli megszűnését, illetve elrendeli a Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. végelszámolását.
  - végelszámolásának kezdő időpontja: 2017. szeptember 1. napja;
  - végelszámolójának – a végelszámolás kezdő időpontjától – Vida Balázs (anyja neve: Kaszás Erika, lakcíme: 1077 Budapest. Izabella u. 6. I. emelet 15., adóazonosító jele: 8423223388, születési ideje: 1982. november 16.) választja meg. A Képviselő- testület rögzíti, hogy a végelszámolót ezen tevékenységéért díjazás nem illeti meg.
- II. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. nem rendelkezik részesedéssel működő jogalanyban, továbbá nem vesz részt alapítvány, valamint egyesület működésében.
- III. A Képviselő-testület felkéri a Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. végelszámolóját, hogy gondoskodjon a Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának lefolytatásáról a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és határidőn belül.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.; cégjegyzékszám: 01-09- 060621) alapítói hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. az Alapítótól pótbefizetés jogcímén kapott összesen 77.077.000,- Ft, azaz hetvenhétmillió-hetvenhétezer Forint összeget fizessen vissza Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat számára, a 12001008-00155297-00100006 számú fizetési számlaszámra, oly módon, hogy 38.538.500,-Ft, azaz harmincnegymillió-ötszázharmincezer-ötszáz Forint átutalása 2017. szeptember 30-i, 38.538.500,-Ft, azaz harmincnegymillió-ötszázharmincezer-ötszáz Forint átutalása 2017. december 31-i határidővel történjen meg.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2017. 06.20......

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna**  
aljegyző