



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, (10760/10) hrsz. alatt felvett ingatlanon található felépítmény megvásárlása

Tisztelt Bizottság!

A (10760/10) hrsz. alatt felvett, 43.388 m² alapterületű, kivett üzlet, transzformátorház és közterület megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az ingatlanon található egy 12 m² alapterületű, magastetős felépítmény, mely korábban virágboltként üzemelt, a felépítmény a BKV Zrt. tulajdonát képezi, a könyveiben szerepel.

Az ingatlan a kerület Virányos városrészében található, a Zugligeti út és a Szarvas Gábor utca találkozásánál. Az ingatlan szűkebb és tágabb környezete lakóingatlanokkal beépített, illetve a János-hegy erdei és kiránduló helyei jellemzik a környéket. A szomszédos utcákban régebbi és újabb építésű, jellemzően jó minőségű, igényes családi házak, illetve társasházak, iskolák, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Központja, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem és kisebb üzletek, szolgáltató és egészségügyi intézmények találhatóak.

A környék kommunális és infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a lakosság alapellátását biztosító üzletek, szolgáltató, oktatási, egészségügyi intézmény rendelkezésre állnak, illetve gépkocsival, autóbusszal elérhetőek a nagyobb intézmények is. Megközelíthetőség szempontjából a Budakeszi úton, valamint a Zugligeti úton közlekedő autóbuszok is megfelelő megközelítést biztosítanak, gépkocsival több irányból elérhető. Autóbusz megálló 50 m-en belül található.

Az ingatlanon több felépítmény áll, a Zugligeti út és a Szarvas Gábor utca sarkán, egy CBA üzlet és egy dohánybolt mellett áll a BKV Zrt. tulajdonát képező felépítmény.

A felépítmény értékbecslés alapján megállapított értéke nettó 2.070.000,- Ft. A felépítmény BKV Zrt-től történő megvásárlása területrendezési okból a szükséges.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről.

Kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a (10760/10) hrsz. alatt felvett ingatlanon található felépítmény nettó 2.070.000,- forint vételáron történő megvásárlásához. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza polgármestert az ingatlan megvásárlása érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. január

Pokorni Zoltán

Láttam:

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző