

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 8. § (1) bekezdése értelmében 2024. március 12. napján a polgármester pályázatot írt ki helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően. (57/2024. (III. 12.) TVB határozat)

A pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban közzétételre került, ennek megfelelően 2024. március 12-től lehetőség nyílt a pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2024. május 31-ig pályázni az Önkormányzat 2024-es Értékvédelmi támogatására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében biztosított keretösszeg kimerüléséig, amely 50 millió forint.

A támogatás célja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén található fővárosi és kerületi helyi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek/építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának, korszerűsítésének és állagmegóvásának, valamint az ezekhez kapcsolódó építészeti tervdokumentációk elkészítésének támogatása.

A benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

A pályázatok elbírálásának, és a támogatási összegek meghatározásáról szóló javaslat előkészítéséről elnökből és négy tagból álló Bíráló Bizottság gondoskodik.

A Bíráló Bizottság elnöke Budapest Főváros XII. kerület főépítésze, tagjai pedig Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájának vezetője, és irodavezető – helyettese, továbbá a Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese, valamint a Városfejlesztési Iroda társasházi felújítási pályázatot kezelő ügyintézője.

A Bíráló Bizottság értékeli a pályázatokat és javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén dönt a támogatási összegekről.

Az 50 millió forintos keretösszegeből a Bíráló Bizottság javaslata alapján a nyertes pályázatok részére a teljes keretösszeg odaítélésre kerülne.

Az „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat Bíráló Bizottsági ülése 2024. július 11. napján zajlott. Az ülés jegyzőkönyve az előterjesztés mellélete.

Harmincöt pályázat került előzetesen elbírálásra, melyek benyújtásra kerültek 2024. május 31. napjáig, és mind megfeleltek a formai, tartalmi, pályázati követelményeknek.

A Bíráló Bizottság javasolja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak, hogy a 35 db pályázat közül 32 db részesüljön összesen 50.000.000,- forint, azaz ötvenmillió forint támogatásban az előterjesztéshez mellékelt javaslatban foglaltak szerint. Három pályázat esetén a Bíráló Bizottság a jegyzőkönyvben rögzített indokok alapján nem javasolta a támogatás megítélését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtettek és az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a 2024. évi értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. augusztus 30.”



Pókorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella

jegyző

Melléklet:

Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve 2024.07.11.

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat odaitélésének bírálatáról.

(2024. július 11. 10:00, Városrendezési és Főépítészeti Iroda online)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2024. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2024. július 11. 10:00, Városrendezési és Főépítész Iroda online)

Készült: 2024. július 11. napján a Bíráló Bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Hapszné Tarcsafalvi Eszter** főépítész, a Bíráló Bizottság elnöke
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettes, a Bíráló Bizottság tagja
- **Rajcsányi-Posch Evelin** Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettes, a Bíráló Bizottság tagja
- **Szöts Barbara** Városrendezési és Főépítész Iroda, jegyzőkönyvvezető

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

Ssz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása
1.	Böszörményi út 34/b	7762	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - nyílászáró csere és felújítás munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése
2.	Böszörményi út 34/b	7762	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - nyílászáró csere és felújítás munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése
3.	Melinda út 24-26.	9210	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház külső felújítási munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése
4.	Pipiske utca 4.	9269/18	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház külső felújítási munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése
5.	Melinda út 30-32.	9193/46	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a földszinti bejárati előtér és a teraszok nyílászáróinak felújítási munkái
6.	Törpe utca 6.	8253	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai kovácsoltvas kerítésének és kapuának jókarbantartási munkái
7.	Hollósy Simon utca 14.	8261/17	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház homlokzatfelújítási, hőszigetelési munkái
8.	Böszörményi út 19/a	8261/19	értékvizsgálati folyamat	Tervkészítés - a társasház udvari homlokzatának felújítási munkáira
9.	Böszörményi út 19/a	8261/19	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a társasház udvari homlokzatának felújítási munkáira
10.	Zugligeti út 69.	10823	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - erdészlak villa nyílászáró felújítására
11.	Zugligeti út 69.	10823	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - erdészlak villa nyílászáró felújítására
12.	Kiss János altábornagy utca 55.	8258/1/A	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkáira
13.	Kiss János altábornagy utca 59.	8258/1/C	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkáira
14.	Zugligeti út 73.	10825	műemléki védelem	Tervkészítés - a villaépület tartószerkezeti felújításának (bejárati rész újrafalazásának, tetőszinti födémkiváltás, alagsori mosoda ablakkiváltás) tervekészítési munkáira
15.	Zugligeti út 73.	10825	műemléki védelem	Kivitelezés - a villaépület tartószerkezeti felújításának (bejárati rész újrafalazásának, tetőszinti födémkiváltás, alagsori mosoda ablakkiváltás) kivitelezési munkáira

16.	Orbánhegyi út 27.	8328/5	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai homlokzatfelújítása (terasz szigetelés, műkö korlát csere, párkányjavítás, ereszjavítás, bádgozás) kivitelezési munkáira
17.	Németvölgyi út 47.	8396/6	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház felújításához szükséges Főépítési konzultációs és településképi bejelentési eljárás dokumentációjának elkészítésére
18.	Németvölgyi út 47.	8396/6	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a bejárati kertkapu restaurálásának, a lépcsőházi ablakok felújításának (faanyagok cseréje, új üvegek, zárcsere) munkáira
19.	Mátyás király út 8.	9507	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a meglévő védett épület megmaradó utcai homlokzatának felújítási munkái
20.	Városmajor utca 28/a	6987/3	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház kupola felújításra vonatkozó munkáira
21.	Tóth Lőrinc utca 4.	10023	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a kerítés felújítási munkáira
22.	Eötvös út 5./Normafa út 2.	9420	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a homlokzati faszerkezet felújítási munkáira
23.	Hollósy Simon utca 21.	8262/3	helyi területi védelem	Kivitelezés - az utcai homlokzat (hőszigetelés nélküli) felújítási munkáira
24.	Németvölgyi út 81.	8579/2	értékvizsgálati folyamat	Tervkészítés - a tetőhéjazat felújítási munkáira
25.	Fürj utca 8/b	8049/6	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a homlokzati nyílászárók cseréjének, a bejárati ajtó áthelyezésének kiviteli munkáira
26.	Csemegi utca 4.	10042/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a villaépület egyedi karakterét adó neobarokk műkö főlépcső restaurálásának a műkö elemek felújításának kiviteli munkái
27.	Törpe utca 4.	8254/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház homlokzatainak teljes felújításának, hőszigetelésének kiviteli munkáira
28.	Tamási Áron utca 36.	8530/9	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a belső lépcső felújításának, bejárati ajtó javításának kiviteli munkái
29.	Krisztina körút 19.	6901	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház utcai homlokzatának felújítási munkáira
30.	Ráth György utca 13.	7008	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az első emeleti terasz szigetelésének, burkolásának kiviteli munkái
31.	Fodor utca 42.	8519/26	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - homlokzati nyílászárócsere munkáira
32.	Kiss János altábornagy utca 66.	8248/12	fővárosi területi védelem	Tervkészítés - homlokzatfelújítás tervezési munkáira
33.	Kiss János altábornagy utca 66.	8248/12	helyi területi védelem	Kivitelezés - homlokzatfelújítás kiviteli munkáira
34.	Ráth György utca 30.	10032	fővárosi területi védelem	Kivitelezés - a kapuoszlopok és a támfal meglazult részeinek renoválásának, lépcsőfokok javításának, fakapu rekonstrukciójának munkáira
35.	Gím utca 4.	10770/1	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kertjében található rakottkőből készült csobogó szerkezeti és gépészeti felújításának munkáira

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők

érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

A pályázati kiírásban szereplő feltételnek az összes pályázó eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt nyílászáró csere és felújítás tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **200.000,- Ft**, azaz kettőszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 2. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt nyílászáró csere és felújítás kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.300.000,- Ft**, azaz kettőmillió-háromszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 3. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház külső felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 4. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház külső felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **700.000,- Ft**, azaz hétszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

Az 5. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház földszinti bejárati előtér és a teraszok nyílászáróinak felújítási kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.138.000,- Ft**, azaz kettőmillió-százharmincnyolcezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 6. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház utcai kovácsoltvas kerítésének és kapuinak jókarbantartási kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 7. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház homlokzatfelújítási, hőszigetelési kiviteli munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.400.000,- Ft**, azaz kettőmillió-négyszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 8. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház udvari homlokzatának felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **645.000,- Ft**, azaz hatszáznegyvenötezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 9. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház udvari homlokzatának felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 10. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt erdészlak villa nyílászáró felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 11. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt erdészlak villa nyílászáró felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.500.000,- Ft**, azaz négy millió-ötszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 12. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasházi kerítés felújításának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **500.000,- Ft**, azaz ötszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 13. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasházi kerítés felújításának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **500.000,- Ft**, azaz ötszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 14. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt villaépület tartószerkezeti felújítására (bejárati rész újrafalazása, tetőszinti fődémkiváltás, alagsori mosoda ablakkiváltás) vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 15. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt villaépület tartószerkezeti felújítására (bejárati rész újrafalazása, tetőszinti fődémkiváltás, alagsori mosoda ablakkiváltás) vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.800.000,- Ft**, azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 16. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház utcai homlokzatfelújítására (terasz szigetelés, műkö korlát csere, párkányjavítás, ereszjavítás, bádогоzás) vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettő millió forint értékben támogatást ítél meg.

A 17. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház külső felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **266.000,- Ft**, azaz kettőszázhatvanhatezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 18. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház külső felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.280.000,- Ft**, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 19. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt meglévő védett épület megmaradó utcai homlokzatának felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.500.000,- Ft**, azaz kettő millió-ötszáz ezer forint értékben támogatást ítél meg, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak írásos nyilatkozatot szükséges tennie a támogatási szerződés megkötése előtt arról, hogy az építési engedélyben szereplő építési tevékenységet megkezdte-e, és ha igen, akkor a kivitelezése 2023. április 21. napját követően kezdődött meg.

A 20. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház kupola felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **920.000,- Ft**, azaz kilencszázhuszezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 21. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt kerítés felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 22. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt homlokzati faszerkezet felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.299.000,- Ft**, azaz egymillió-kettőszázkilencvenkilencezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 23. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház utcai homlokzat (hőszigetelés nélküli) felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.400.000,- Ft**, azaz kettőmillió-négyszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 24. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőhéjazat felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **215.000,- Ft**, azaz kettőszáztizenötezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 25. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt homlokzati nyílászárók cseréjének, a bejárati ajtó áthelyezésének kivitelezési munkáira a Bizottságnak nem áll módjában támogatást megítélni, mivel a benyújtott tervdokumentáció alapján a tervezett új nyílászárók megjelenése a korabeli állapottól eltérő. A Tervtanács állásfoglalása és a helyi védett értékre vonatkozó településképi követelmények alapján a nyílászárókat az eredeti osztásrenddel és profilvastagsággal szükséges kialakítani. A tervdokumentáció ennek alapján átdolgozást igényelt, amely nem történt meg.

A 26. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt villaépület egyedi karakterét adó neobarokk műkö főlépcső restaurálására, a műkö elemek felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.763.000,- Ft**, azaz kettőmillió-hétszázhatvanháromezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 27. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház homlokzatainak teljes felújítására, hőszigetelésére vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.500.000,- Ft**, azaz négy millió-ötszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 28. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt belső lépcső felújítására, bejárati ajtó javítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.168.000,- Ft**, azaz egymillió-százhatvannyolcezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 29. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház utcai homlokzatának felújítási munkáira vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 30. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt első emeleti terasz szigetelésének, burkolásának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 31. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt homlokzati nyílászárócserére vonatkozó kivitelezési munkáira a Bizottságnak nem áll módjában támogatást megítélni, mivel a pályázat mellékleteként benyújtott fotódokumentációból megállapítható, hogy a folyamatban lévő építési tevékenység településképi követelményt sért, tekintve, hogy a Tkr. 19. § (7) bekezdése alapján a kerületi helyi egyedi védett épületek homlokzatainak külső tokos redőny beépítése tilos.

A 32. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt homlokzat felújítására vonatkozó tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **317.000,- Ft**, azaz háromszáztizenhétezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 33. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt homlokzat felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.500.000,- Ft**, azaz kettőmillió-ötszázezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 34. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt kapuoszlopok és támfal meglazult részeinek renoválására, lépcsőfokok javítására, fakapu rekonstrukciójára vonatkozó kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.689.000,- Ft**, azaz egymillió-hatszáznyolcvankilencezer forint értékben támogatást ítél meg.

A 35. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt társasház kertjében található rakottkőből készült csobogó szerkezeti és gépészeti felújításának kivitelezési munkáira a Bizottság nem ítélte meg támogatást. A csobogó nem képezi a tárgyi ingatlanra vonatkozó fővárosi helyi védelem tárgyát, mivel a védelem az épületre vonatkozik. A fővárosi szakvélemény sem tekinti védelemre okot adó jellegzetességnek a kerti csobogót. A kérelemhez hivatkozott szakvélemény megállapításai szerint a pályázat tárgyát képező kerti építmény felújításával a fővárosi helyi védelem alatt álló lakóépület környezete, kertjének színvonala javulna.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>	<i>Javasolt támogatás</i>
1.	Böszörményi út 34/b	7762	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - nyílászáró csere és felújítás munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése	200.000 Ft
2.	Böszörményi út 34/b	7762	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - nyílászáró csere és felújítás munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése	2.300.000 Ft
3.	Melinda út 24-26.	9210	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház külső felújítási munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése	1.000.000 Ft
4.	Pipiske utca 4.	9269/18	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház külső felújítási munkáira vonatkozó tervdokumentáció készítése	700.000 Ft
5.	Melinda út 30-32.	9193/46	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a földszinti bejárati előtér és a teraszok nyílászáróinak felújítási munkái	2.138.000 Ft
6.	Törpe utca 6.	8253	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai kovácsoltvas kerítésének és kapuinak jókarbantartási munkái	2.000.000 Ft
7.	Hollósy Simon utca 14.	8261/17	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház homlokzatfelújítási, hőszigetelési munkái	2.400.000 Ft
8.	Böszörményi út 19/a	8261/19	értékvizsgálati folyamat	Tervkészítés - a társasház udvari homlokzatának felújítási munkáira	645.000 Ft
9.	Böszörményi út 19/a	8261/19	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a társasház udvari homlokzatának felújítási munkáira	1.500.000 Ft
10.	Zugligeti út 69.	10823	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - erdészlak villa nyílászáró felújítására	1.500.000 Ft
11.	Zugligeti út 69.	10823	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - erdészlak villa nyílászáró felújítására	4.500.000 Ft
12.	Kiss János altábornagy utca 55.	8258/1/A	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkáira	500.000 Ft
13.	Kiss János altábornagy utca 59.	8258/1/C	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkáira	500.000 Ft
14.	Zugligeti út 73.	10825	műemléki védelem	Tervkészítés - a villaépület tartószerkezeti felújításának (bejárati rész újrafalazásának, tetőszinti fődémkiváltás, alagsori mosoda ablakkiváltás) tervekészítési munkáira	1.000.000 Ft
15.	Zugligeti út 73.	10825	műemléki védelem	Kivitelezés - a villaépület tartószerkezeti felújításának (bejárati rész újrafalazásának, tetőszinti fődémkiváltás, alagsori mosoda ablakkiváltás) kivitelezési munkáira	1.800.000 Ft

16.	Orbánhegyi út 27.	8328/5	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai homlokzatfelújítása (terasz szigetelés, működő korlát csere, párkányjavítás, ereszjavítás, bádogozás) kivitelezési munkáira	2.000.000 Ft
17.	Németvölgyi út 47.	8396/6	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház felújításához szükséges Főépítési konzultációs és településképi bejelentési eljárás dokumentációjának elkészítésére	266.000 Ft
18.	Németvölgyi út 47.	8396/6	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a bejárati kertkapu restaurálásának, a lépcsőházi ablakok felújításának (faanyagok cseréje, új üvegek, zárcsere) munkáira	1.280.000 Ft
19.	Mátyás király út 8.	9507	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a meglévő védett épület megmaradó utcai homlokzatának felújítási munkái	2.500.000 Ft
20.	Városmajor utca 28/a	6987/3	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház kupola felújításra vonatkozó munkáira	920.000 Ft
21.	Tóth Lőrinc utca 4.	10023	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a kerítés felújítási munkáira	1.000.000 Ft
22.	Eötvös út 5./Normafa út 2.	9420	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a homlokzati faszerkezet felújítási munkáira	1.299.000 Ft
23.	Hollósy Simon utca 21.	8262/3	helyi területi védelem	Kivitelezés - az utcai homlokzat (hőszigetelés nélküli) felújítási munkáira	2.400.000 Ft
24.	Németvölgyi út 81.	8579/2	értékvizsgálati folyamat	Tervkészítés - a tetőhéjazat felújítási munkáira	215.000 Ft
25.	Fürj utca 8/b	8049/6	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a homlokzati nyílászárók cseréjének, a bejárati ajtó áthelyezésének kiviteli munkáira	0 Ft
26.	Csemegi utca 4.	10042/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a villaépület egyedi karakterét adó neobarokk működő fölépcső restaurálásának a működő elemek felújításának kiviteli munkái	2.763.000 Ft
27.	Törpe utca 4.	8254/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház homlokzatainak teljes felújításának, hőszigetelésének kiviteli munkáira	4.500.000 Ft
28.	Tamási Áron utca 36.	8530/9	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a belső lépcső felújításának, bejárati ajtó javításának kiviteli munkái	1.168.000 Ft
29.	Krisztina körút 19.	6901	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház utcai homlokzatának felújítási munkáira	1.500.000 Ft
30.	Ráth György utca 13.	7008	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az első emeleti terasz szigetelésének, burkolásának kiviteli munkái	1.000.000 Ft
31.	Fodor utca 42.	8519/26	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - homlokzati nyílászárócsere munkáira	0 Ft
32.	Kiss János altábornagy utca 66.	8248/12	fővárosi területi védelem	Tervkészítés - homlokzatfelújítás tervezési munkáira	317.000 Ft
33.	Kiss János altábornagy utca 66.	8248/12	helyi területi védelem	Kivitelezés - homlokzatfelújítás kiviteli munkáira	2.500.000 Ft

34.	Ráth György utca 30.	10032	fővárosi területi védelem	Kivitelezés - a kapuoszlopok és a támfal meglazult részeinek renoválásának, lépcsőfokok javításának, fapalu rekonstrukálásának munkáira	1.689.000 Ft
35.	Gím utca 4.	10770/1	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kertjében található rakottkőből készült csobogó szerkezeti és gépészeti felújításának munkáira	0 Ft

A 2024. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére **50.000.000,-** forint, azaz ötvenmillió forint került megítélésre.

Nagy Éva Júlia

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettes,
a Bíráló Bizottság tagja

Rajcsányi-Posch Evelin

Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettes,
a Bíráló Bizottság tagja




Budapest Hegyvidék 2024. július 11.

K.m.f.



Hapszné Tarcsafalvi Eszter
főépítész,
a Bíráló Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Szőts Barbara

