

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések meghozatalára irányul.

1.

A Budapest XII. kerület, 8310 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest, Szolyva u. 4.B. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás van a közös tulajdonból hozzá tartozó 135/1.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 8310/7/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Szolyva u. 4.B. fszt. 2. szám alatti, 50 m² alapterületű, egy egész és egy félszobás, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Barcs Dávid Gábor (a továbbiakban: eladó) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az eladó a 2025. május 20. napján érkezett beadványával felhívta az Önkormányzatot az Ingatlanra meglévő elővásárlási jogának gyakorlására. Az eladó és a vevő fél, dr. Palatitz András 68.500.000,- Ft összegben rögzítette az Ingatlan vételárát.

2.

A Budapest XII. kerület, belterület, 6930 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 7 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 18.412/100.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/64 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. VI. emelet 1. szám alatti, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) dr. Takács Levente Ferenc 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az eladó 2025. május 29. napján kézhez vett vételi ajánlatában tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlanra a VTG Hungária Kft. vevő 140.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett, és tekintettel arra, hogy a társasház alapító okiratában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, az eladó felhívta az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatban nyilatkozat megtételére.

Figyelemmel arra, hogy egyik ingatlan megszerzéséhez sem fűződik kiemelt érdeke az Önkormányzatnak, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja elővásárlási jogát.

Jogsabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.5. pontja, valamint a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és a fenti jogsabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, **Szolyva u. 4/B. fszt. 2. szám** alatti, 50 m² alapterületű, egy egész és egy félszobás lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/64 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Hajnóczy József u. 2. VI. emelet 1. szám** alatti, 74 m² alapterületű, 2 és fél szobás öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Bp. 2025. 06. 13.



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző