

ELŐTERJESZTÉS a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 8. szám alatti ingatlanl kapcsolatos elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület, 8270 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 230/2800 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 8270/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 8. szám alatti, összesen 96 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan a hozzátartozó 42/2800-ad közös tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) a Lézermed Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-991006; adószám: 12367030-2-42; székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fsz. 2.; képviselő: Dr. Vojth Anna ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra Rajcsányi Ferenc vevő 91.900.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett, valamint kötelezettséget vállalt arra, hogy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 61.900.000,- Ft-ot vételárresztként, a fennmaradó 30.000.000,- Ft-os vételárhátralékot legkésőbb 2022. május 1. napjáig fizet meg.

A Társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg. A Lézermed Kft. képviseletében Szilágyi Gábor közös képviselő megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogára vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, valamint a magas vételárra tekintettel, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja az elővásárlási jogát.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, **8270/0/A/29 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 02. 11.

Pokorni Zoltán

Láttam: **Pokorni Zoltán**
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző