



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Budapest XII. kerület, Csipke út 4/a., 4/b., 6/a., 6/b. szám alatti (hrsz.: 10329/2, 10329/4, 10329/3, 10328/1) ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A területre hatályos rendezési tervi változás miatt, valamint a Csipke út 4/b. szám alatti (hrsz.: 10329/4) ingatlan tulajdonosának kérelmére, az előterjesztésben foglaltak alapján kezdeményezem az ingatlanok tulajdoni lapján szereplő „Elővásárlási jog” megnevezésű bejegyzések törlését.

A Budapest XII. kerület Csipke út 4/a., 4/b., 6/a., 6/b. szám alatti (hrsz.: 10329/2, 10329/4, 10329/3, 10328/1) ingatlanok tulajdoni lapjainak III. része 148714/5/2008/07.05.15 számú bejegyző határozatokkal a Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat javára feljegyzett „Elővásárlási jog” megnevezésű bejegyzéseket tartalmaz.

Az elővásárlási jog az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § alapján került bejegyzésre a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: KVSZ) 4. számú melléklete, annak 4. A.) táblázatában meghatározott településrendezési célból. Az elővásárlási jog bejegyzésének célja az „alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében”.

Az elővásárlási jog bejegyzésekor az ingatlanok a KVSZ alapján L6-XII/KSz jelű építési övezetbe tartoztak, amely „szabadonálló módon beépített, a helyi lakosságot közvetlenül kiszolgáló szolgáltató, kiskereskedelem valamint vendéglátó funkciók elhelyezésére szolgál”.

A területre 2019. január 1-től a Kút völgy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018. (IX. 24.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) van hatályban. A KÉSZ alapján az ingatlanok Lk-2/XIX-1 (kisvárosias lakóterületek) építési övezetbe tartoznak, mely elsősorban lakó funkció elhelyezésére szolgál és nem kötelező a kereskedelmi funkció elhelyezése.

Az építési övezet módosulása miatt nem indokolt a KVSZ-ben meghatározott, az alapellátás biztosítására szolgáló településrendezési cél fenntartása, ezért az elővásárlási jog törölhető az ingatlan-nyilvántartásból. Mivel a változás mind a négy ingatlanra vonatkozik, a kérelemmel érintett, Csipke út 4/B. szám alatti ingatlanon kívül a másik három esetben is indokolt az elővásárlási jog törlése. A Csipke út 6/B. szám alatti ingatlan ezen felül 100% önkormányzati tulajdonban van, emiatt is indokolt az elővásárlási jog törlése.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület Csipke út 4/a., 4/b., 6/a., 6/b. szám alatti (hrsz.: 10329/2, 10329/4, 10329/3, 10328/1) ingatlanokra vonatkozó településrendezési cél fenntartása nem indokolt, ezért az ingatlanok tulajdoni lapjára 148714/5/2008/07.05.15 számú határozatokkal Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat javára feljegyzett „Elővásárlási jog” megnevezésű bejegyzések törlésének nincs akadálya.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bejegyzések törlése érdekében az ingatlanügyi hatóságot keresse meg.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2019. február „22”

  
**Dr. Vaczi János**  
alpolgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet: tulajdonosi kérelem, tulajdoni lapok, KVSZ és KÉSZ kivonat

YK+: XIII/16 - 1/2019 *gyj... de komi Klavdia*

1224

*Algyőző*  
48976/101

*Építő  
Béla Cs.*

*Éna,  
intézked  
rész*

*(Elsősorban  
elővárlási jog)*

*puszt  
nem nyj*

*szándék*

*BC*  
01.03.

Dr. Mancsics Úgyvédi Iroda  
Dr. Mancsics László  
4042 Debrecen, Pallagi út 13. Tel/Fax: (52) 349-094  
e-mail: dr.mancsics@hu.inter.net  
ügyvéd, közjegyző és bankalkalmazott

Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat  
Pokorni Zoltán Polgármester és  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző  
részére

1126 Budapest  
Böszörményi út 23-25.

Tisztelt Címzettek!

A csatolt meghatalmazással képviselt Fleps Walter (1022 Budapest, Törökvesz út 2. 3.a.)  
képviselésében eljárva az alábbi

**kérelemmel**

fordulok Önökhöz:

Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni a Budapest XII. kerület belterületi 10.329/4. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a valóságban 1125 Budapest XII. kerület, Csipke u. 4/B. szám alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap III. részére bejegyzett elővásárlási jog fenntartását.

A Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat 14/2005. (VIII.10.) rendeletének 4. sz. mellékletében meghatározott, szóban forgó ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 148714/2/2008/07.05.15. szám alatt bejegyzett, elővásárlási jog törlése azért indokolt elsősorban, mert a Fleps Walter magántulajdonában álló ingatlan értékesítését, hasznosítását (társasházzá történő átalakítását) szükségtelenül korlátozza és ezáltal alkotmányos alapjogai gyakorlásában, a tulajdonával való szabad rendelkezésben, az ingatlanon építendő épület társasházzá alakításában jelentősen korlátozza őt.

Az elővásárlási jog indokolása körében a fentebb említett 4. sz. melléklet azt tartalmazza, hogy „alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében”, amely már idejét múlt, okafogyott és amelynek fenntartásához már az Önkormányzatnak sem fűződik érdeke.

A T. Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője jogerős építési engedélyt adott ki 201600038359. ÉTDR azonosító szám alatt IX-87905/17/2016. iktatószámmon ezen ingatlanra társasházi ingatlan felépítése céljából, vagyis a telek magáncélú beépítésére.

A beépítés hamarosan befejeződik és az elkészült épületre társasház alapításának előzetes feljegyzése iránt eljárás van folyamatban, miként azt az M/1. alatt csatolt földhivatali végzés is igazolja.

Az elővásárlási jog fenntartását korábban alátámasztó szabályozási terv sincs már hatályban, hiszen a 28/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletben a Hegyvidéki Önkormányzat a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot módosította, amely az érintett terület

1



vonatkozásában megszüntette a helyi lakosságot ellátó kötelezően létesítendő vendéglátás és kereskedelem funkciókat.

Tekintettel tehát a szabályozás megváltozására és a megvalósuló magáncélú beruházásra, a városfejlesztést célzó elővásárlási jog indokolatlan és felesleges terhet, illetve korlátozást jelent ügyfelem, Fleps Walter, mint tulajdonos számára. Az elővásárlási jog fennállta akadályozza a jogerős építési engedély szerinti társasházi ingatlan megvalósítását is, amelyre vonatkozó jogosultságot – a Hegyvidéki Önkormányzat akaratát is nyilvánvalóan involváló jogerős építési engedély – megadta Fleps Walter számára.

Debrecen, 2018. december 19.

Tisztelettel:

Fleps Walter  
képv.:

**Dr. MANCSICZKY ÜGYVÉRI IRODA**  
4042 Debrecen, Pallagi út 13.  
Telefon: (52) 51-50-08, fax: (52) 51-50-09  
**Dr. Mancsiczky László**  
Ügyvéd, közkereskedelmi és bankszakszolgálat  
Adószám: 18554164-2-09

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/296179/2018

2018.06.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Belterület 10328/1 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. Csipka út 6/B.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorválték adatok	
				ter	kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1070	0.00		

2.

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 89523/1/2004/04.02.25

Terheli a BUDAPEST XII.KER. Belterület 10327/2 HRSZ-t illető vízelvezetési szolgalmi jog

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88328/1994/1994.03.29

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogot az 1-3 számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 148714/5/2008/07.05.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAPEST HEGYVIDÉK XII.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 11262325

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszorményi út 23-25.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 137863/2/2012/12.07.03

Vezetékjog

62m2 területre, vonalszám:20766.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/92502/2019

2019.02.21

BUDAPEST XII.KER.

Belterület 10328/1/A/1 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/A. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"  
 1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/B. földszint. ajtó:1.

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	55	1 0	276/1000	magán
-------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 386684/1/2003/00.09.20

2. bejegyző határozat: 88328/1994/1994.03.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88328/1994/1994.03.24

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 137759/1992/1992.07.24

jogcím: eredeti felvétel 88328/1994/1994.03.24

jogállás: tulajdonos

név: XII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1126 BUDAPEST XII.KER. Bószörményi út 23-25.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/92508/2019

2019.02.21

BUDAPEST XII.KER.

Belterület 10328/1/A/3 helyrajzi szám

1120 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6-8. "felülvizsgálat alatt"  
1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/A. "felülvizsgálat alatt"  
1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/A. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

tároló	67	0 0	333/1000	magán
--------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 386684/1/2003/00.09.20

2. bejegyző határozat: 88328/1994/1994.03.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 88328/1994/1994.03.24

3 db tároló.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88328/1994/1994.03.24  
jogcím: 1991. évi KXXIII. tv. 1. § 13775/1992/1992.12.14  
jogcím: eredeti felvétel 88328/1994/1994.03.24  
jogállás: tulajdonos  
név: XII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 23-25.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/92504/2019

2019.02.21

BUDAPEST XII.KER.

Belterület 10328/1/A/2 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/A. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"  
 1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/B. földszint. ajtó:2.

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	76	3 1	391/1000	magán
-------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 386684/1/2003/00.09.20

2. bejegyző határozat: 88328/1994/1994.03.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 88328/1994/1994.03.24

a lakás földszint, emelet, tetőren talál ható a hozzátartozó erkéllyel.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88328/1994/1994.03.24

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 13775/1992/1994.12.14

jogcím: eredeti felvétel 88328/1994/1994.03.24

jogállás: tulajdonos

név: XII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 23-25

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/296205/2018

2018.06.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Belterület 10329/2 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER.: Csipke út 4/A.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. k.osztály adatok

ha m2 k.fill. ha m2 k.fill.

ha m2 k.fill.

- Kivett beépítetlen terület

0

1340

## II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 249673/2/2006(09.28.)

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Surányi Gábor

szül. : 1985

a.név : Dr.Marmoly Judit

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kikelet utca 17/a.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 249673/2/2006(09.28.)

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Surányi Szilvia

szül. : 1983

a.név : Dr.Marmoly Judit

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kikelet utca 17/a.

## III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 249673/2/2006(09.28.)

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Dr. Surányi György

szül. : 1954

a.név : Szende Zsuzsanna

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kikelet utca 17/a.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 249673/2/2006(09.28.)

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Dr. Marmoly Judit

szül. : 1954

a.név : Dr.Förstner Irén

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kikelet utca 17/a.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/296205/2018

2018.06.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Belterület 10329/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 148714/5/2008/07.05.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAPEST HEGYVIDÉK XII.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 11262325

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 23-25.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 137663/2/2012/12.07.03

Vezeték jog

3m2 területre, vonalzám:20766.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:8000004/296207/2018

2018.06.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Belterület 10329/3 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 6/A.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

számla adatok

. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1049

## II. RÉSZ

## 6. tulajdoni hányad: 499/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 149099/4/2007/07.05.08

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Dániel Márton

szül. : 1974

a.név : Flachner Éva

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 13-15

## 7. tulajdoni hányad: 499/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 149099/4/2007/07.05.08

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ádám

szül. : 1978

a.név : Flachner Éva

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 13-15

## 8. tulajdoni hányad: 2/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 18008/1/2012/12.11.08

jogcím: ajándékozás

utalás: II /6-7.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Mártonné

sz.név: Flachner Éva

szül. : 1949

a.név : Nagy Mária

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke utca 6/A.

## III. RÉSZ

## 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 10912/1915/

Egyéb a 10330 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosa javára vízátvezetési szolgálmi jog,  
amely csak a Fővárosi Tanács VB.hozzájárulásával törölhető.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/236207/2018

2018.06.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Belterület 10329/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 148714/5/2008/07.05.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAPEST HEGYVIDÉK XII.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 11262325

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 23-25.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/296212/2018

2018.06.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Belterület 10329/4 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. Csipke út 4/B.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok	
				ter	kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	1337	0,00		

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38237/1/2009/08.11.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fleps Walter

sz.név: Fleps Walter

szül. : 1969

a.név : Váci Spielmann Kornélia

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Mák utca 5

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 148714/5/2008/07.05.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAPEST HEGYVIDÉK XII.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 11262325

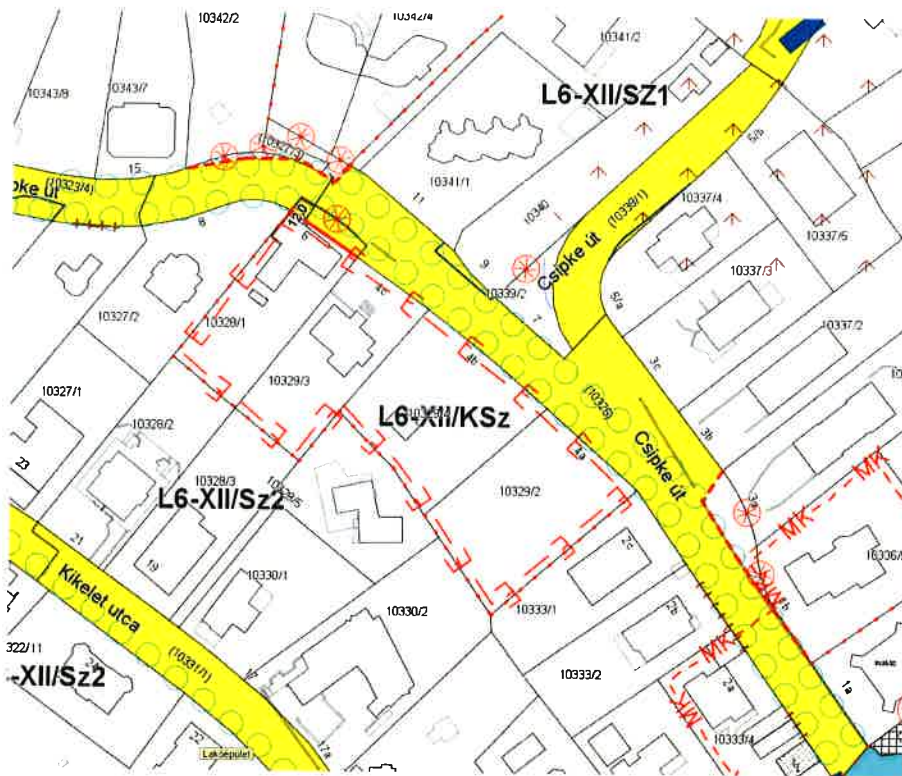
cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bószörményi út 23-25.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



KSZT részlet (már nem hatályos):



jelenleg hatályos KÉSZ részlet:

