

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: bérlőkiválasztási jog biztosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés bérlőkiválasztási jog biztosítására irányul.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) között 2008. január 9. napján kelt, többször módosított Megállapodás szerint a Budapest XII. kerület 7831/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 7-9. I. em. 43. szám alatti, 29 m² alapterületű, egy szobás, komfortos önkormányzati lakás vonatkozásában a Rendőrkapitányság háromszoros bérlőkiválasztási jogot szerzett.

A Rendőrkapitányság vezetője levelében jelezte, hogy a lakás bérlőjének, Virágh Csabának a Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonya megszűnt, azonban bérlőkiválasztási joggal a továbbiakban is élni szeretnének.

Figyelemmel arra, hogy a Rendőrkapitányság a fent hivatkozott Megállapodásban rögzített háromszoros bérlőkiválasztási jogát kimerítette, javasolom, hogy a fenti önkormányzati lakás vonatkozásában további bérlőkiválasztási jog kerüljön biztosításra a Rendőrkapitányság részére, és arról az Önkormányzat és a Rendőrkapitányság újabb megállapodást kössön.

Jogsabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság dönt.

Az Ör. 9. § (2) bekezdése szerint a megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50 %-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt, illetve kiválasztott bérlő a költség elvű lakbér összegét köteles megfizetni.

Az Ör. 9. § (3) bekezdése alapján a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül – többek között - a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitánysága, ha az általa kiválasztott, vele szolgálati, jogviszonyban álló bérlővel a szolgálati jogviszonya fennállásáig bérbeadó bérleti szerződést köt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 7-9. I. em. 43. szám alatti, 29 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakásra további háromszoros bérlő kiválasztási jog pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül történő biztosításáról megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal azzal, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság bérlőként kizárólag vele szolgálati jogviszonyban álló és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyt jelölhet ki.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Budapesti Rendőr-főkapitányság és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti Megállapodást megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 02. 25.



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester