



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület 6835/13 hrsz-ú ingatlant terhelő vezetékjog alapítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) résztulajdonában álló Budapest Főváros XII. kerület, Városmajor u. 61-71. szám alatti ingatlant terhelő vezetékjog alapítására irányul.

Budapest Főváros XII. kerület 6835/13 helyrajzi számú, természetben Városmajor u. 61-71. szám alatti, 31138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonosai: az Önkormányzat (tulajdoni hányad: 14387/31142), a Fővárosi Kertészeti Zrt. (tulajdoni hányad: 1529/31142), és a Magyar Állam (tulajdoni hányad: 15226/31142). A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanrész vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ (székhelye: 1027 Budapest, Fő u. 80., a továbbiakban: Tankerületi Központ) között 2016. december 14. napján a köznevelési intézmények állami működtetésbe adására figyelemmel vagyonkezelési szerződés került megkötésre, erre tekintettel az ingatlan 14012/31142 tulajdoni hányada vonatkozásában a Tankerületi Központ a vagyonkezelő.

Az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., cégjegyzék száma: 01-09-878954) az ingatlannal kapcsolatban vezetékjog alapítás céljából kereste meg az Önkormányzatot. A megkeresés indoka az volt, hogy ki kell váltaniuk egy nagyközép nyomású gázelosztó vezetéknek annak szabálytalan helyzete miatt. A vezetékjog a teljes ingatlant - jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzon bejelölt részen – összesen 610 m<sup>2</sup> kiterjedésben érinti, a gázelosztó vezeték a meglévő burkolt út alá kerül.

Az Önkormányzat és az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. között megkötésre kerülő megállapodásban a nagyközép nyomás fokozatú gázelosztó vezeték és 5-5 méter széles biztonsági övezete (a továbbiakban: létesítmény) kiterjedésének mértékéig kerülne megalapításra a vezetékjog ingyenesen.

Tekintettel arra, hogy egy szabálytalan helyzetű vezeték kiváltása miatt szükséges az ingatlanra történő létesítmény építése, javasolom a vezetékjog alapításának engedélyezését azzal, hogy a beruházó (építtető) kötelezettsége és költsége az építéshez szükséges hatósági és szakhatósági engedélykészerzése és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése.



A Tankerületi Központ a vezetékjog alapításához hozzájárul.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 9. §-a szerint a 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, bérbeadásáról, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között –

- a) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/13 helyrajzi számú, természetben Városmajor u. 61-71. szám alatti, 31.138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 14387/31142 eszmei hányadrészének megfelelő ingatlanrész mellékelt helyszínrajzon bejelölt része vonatkozásában gázelosztó vezeték elhelyezése céljából vezetékjog alapítására kerüljön sor ingyenesen azzal, hogy a beruházó (építtető) kötelezettsége és költsége az építéshez szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2022. 09.16.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

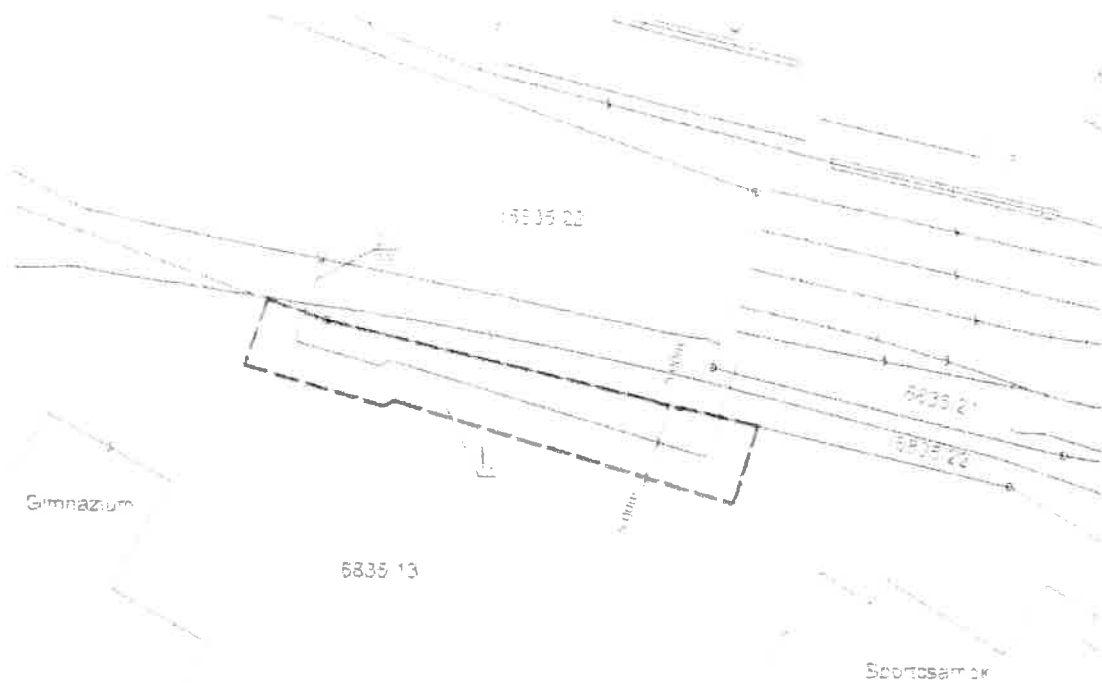
Láttam:

  
Pokorni Zoltán  
polgármester

Melléklet: helyszínrajz

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Tervezett földgázvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez a 6835/13 helyrajzi számú földrészleten  
M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot													Mégjelölés
Hrsz	Arssze		Terület		A <sub>h</sub>	Hrsz	Arssze		Terület		A <sub>k</sub>	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ							
	el	mulaga	m <sup>2</sup>	ha			e	mulaga	m <sup>2</sup>	ha		Terület igénybevétele összes transzformátor áramlás vezeték biztonsági övezet	db	Hossz (m)	m <sup>2</sup>	Összes m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
6835 13						6835 13													
összesen				3 1138										62	510	618			

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas

Budapest 2021.12.10

A 6835 13 hrsz-ú földrészleten lévő földgázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet területe 510 m<sup>2</sup> nagyságú. Területére a vezetékjog azonos mértékű terheléssel terhelendő. (A földrajzi adatok a 2018.02.08. napján érvényesek.)

Készítette: Bárcsai Ágnes  
2021.12.10. Budapest, 1149 Vaghy Laszlo utca 113

Az alábbi gázvezetékterhelés az alábbi gázvezetékvezetékterhelés terhelésének megfelelően történik. Ez a gázvezeték a gázvezetékterhelés terhelésének megfelelően történik.

