



Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot.

I. Vagyonderrelet módosítása

A Képviselő-testület 1994. évben alkotta meg az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.1.).

Az Állami Számvevőszék Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat működésének és gazdálkodásának ellenőrzését végezte 2023-ban. Az ellenőrzés során tett észrevételekre és gyakorlati tapasztalatokra figyelemmel az Ör.1. módosításának szükségessége merült fel.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet az alábbiakról rendelkezik:

22. § (1) Az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat.

(2) A leltározás végrehajtását az Szt. 69. § (1)–(3), valamint (5) és (6) bekezdése szerint kell végrehajtani azzal, hogy

a) a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközöket a működtető, vagyonkezelő által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani, és

b) a használt, de a mérlegben értékkel nem szereplő immateriális javakat, tárgyi eszközöket, készleteket a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kell leltározni.

(3) A vagyonkezelői, koncessziós szerződés eltérő rendelkezése hiányában a (2) bekezdés *a)* pontja szerinti leltározást a működtető, vagyonkezelő külön térítés és díjazás nélkül, évente köteles elvégezni.

Az Ör.1. 14.§-a tartalmazza a vagyonkimutatásról és leltározásról szóló rendelkezéseket. Az Ör.1. alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás mutatja be, valamint a rendelet kétévenkénti mennyiségi leltározást ír elő, a leltár végrehajtására a számvitelről szóló jogszabályok, valamint a kapcsolódó szabályzatok alapján kerül sor.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. § (3) bekezdésében foglaltak alapján szükséges az Ör.1. 14. §-ban a leltározási időszak eddigi kétévenkénti gyakoriságát 3 évre módosítani és a rendelkezéseket aktualizálni.

II. Lakásrendelet módosítása

A Képviselő-testület 2017-ben újra alkotta az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletét, mely 2017. október 1. napján lépett hatályba. {34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.2.)}

Az Ör.2. gyakorlati alkalmazása során felmerült jogalkalmazási nehézségek javítása érdekében javaslatot teszek néhány technikai módosításra.

Az Ör.2. a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételeit tartalmazó rendelkezésének pontosítására teszek javaslatot (5. § (5) bekezdés). Lakás bérbevételére bárki nyújthat be kérelmet, a benyújtott kérelem egy évig érvényes. A kérelmezők nyilvántartásba vétele jelentős adminisztrációs terhet jelent, a lakások bérbeadásánál elsődlegesen a kerületi kötődést preferáljuk, ezért javaslom, hogy a kérelem elutasítható legyen, amennyiben a kérelmező a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

A volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó részére történő bérbeadás szabályait is javaslom módosítani. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a lakbér megfizetésének elmulasztása miatt került felmondásra és a jegyző a bérleti jogviszonyt egy évre helyreállította, javaslom, hogy lehetőség legyen a bérlő kérelmére arra, hogy az egy év elteltét követően a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyedi döntéssel mérlegelhesse, hogy a lakást 5 évre, vagy határozatlan időtartamra adja bérbe a bérlő szociális és egyéb körülményei figyelembevételével (18.§ (4) bekezdés).

Az Ör.2. módosítását javaslom azzal, hogy a bérlők cserelakás iránti igényeiről a jegyző helyett a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság legyen jogosult dönteni (32. § (1) bekezdése, 33. § (2) bekezdés). Ezzel összhangban a rendelet kiegészítését indokoltnak tartom azzal, hogy a Bizottság döntsön azon bérlői kérelmekről is, amikor a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti- vagy tulajdonjogára szeretnék cserélni.

A vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az 1. számú melléklet, a rendelettervezet indokolását a 2. számú melléklet, a módosítást bemutató kéthasábos segédanyagot a 3. számú melléklet tartalmazza. A lakásrendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét a 4. számú melléklet, a rendelettervezet indokolását az 5. számú melléklet, a módosítást bemutató kéthasábos segédanyagot a 6. számú melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A módosítások felesleges adminisztrációs terhet nem rónak a Képviselő-testületre és annak szerveire, további személyi, tárgyi, pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges. Az Ör. 1. módosítását a magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés indokolja. Az Ör.2. módosítások szövegpontosítást, illetve a gyakorlati tapasztalatok alapján történő pontosítást tartalmaznak.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatokat fogadja el.

Rendeletalkotási javaslatok:

1. A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. 02.16.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléletek:

1. vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet tervezete
2. indokolás a vagyonrendelet módosításához
3. kéthasábos segédanyag a vagyonrendelethez
4. lakásrendelet módosításáról szóló rendelet tervezete
5. indokolás a lakásrendelet módosításához
6. kéthasábos segédanyag a lakásrendelethez

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.)
Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A leltározást az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal kell kötelezően végrehajtani.

(5) A leltározást az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt – letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyionkezelésben lévő értékpapíroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó – eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel kell elvégezni.”

2. §

A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklet a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) nevelési-oktatási, művelődési intézmények használatában lévő vagyon esetében a Képviselő-testület Köznevelési és Kulturális Bizottsága;”

Általános indokolás

A Képviselő-testület 1994. évben alkotta meg az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendeletet, a rendelet módosítására legutóbb 2020. novemberében került sor.

A rendelet módosítását a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés indokolja.

Részletes indokolás

A 1. §-hoz és a 3. §-hoz

A leltározásra vonatkozó rendelkezések újraszabályozására kerül sor.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet, valamint a leltárkészítési és leltározási szabályzat részletes rendelkezéseket tartalmaz a leltár végrehajtására vonatkozóan.

A leltározás gyakoriságát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 96. § (3) bekezdése határozza meg.

A magasabbrendű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a kétévenkénti leltározás előírása hatályon kívül helyezésre kerül.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnevezése Köznevelési és Kulturális Bizottságra változott. A módosítás a mellékleten is átvezetésre kerül.

Az 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (hatályos szöveg)	4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (módosított szöveg)
<p>14. § (4) bekezdés</p> <p>Egyeztetéssel kell leltározást végrehajtani immateriális javak, követelések és csak értékben kimutatott eszközök esetében.</p>	<p>14. § (4) bekezdés</p> <p>A leltározást az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott módon és gyakorissággal kell kötelezően végrehajtani.</p>
<p>14. § (5) bekezdés</p> <p>Fizikai leltározási tevékenység (mennyiségben és értékben) szükséges az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések és gépjárművek eszközcsoportoknál.</p>	<p>14. § (5) bekezdés</p> <p>A leltározást az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt – letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapíroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó – eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel kell elvégezni.</p>
<p>14. § (6) bekezdés</p> <p>Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (3) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást - a Számviteli Politikában meghatározott leltározási-leltárkészítési és Selejtezési Szabályzatban meghatározott módon – kétévenként, első ízben a 2007. évi költségvetési beszámoló elkészítésénél kell kötelezően végrehajtani.</p>	<p>14. § (6) bekezdés</p> <p>Hatályát veszti.</p>

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.
27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ának (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kérelem elutasítható, amennyiben a kérelmező a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés alapján a lakást a jegyző egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére - ha a bérlőnek lakbér, illetve különszolgáltatási díj tartozása nincs - a lakást a Bizottság 5 év határozott időtartamra, illetve amennyiben ezt a bérlő szociális körülményei indokolják egyedi döntéssel határozatlan időtartamra bérbe adhatja.”

3. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a bérlő másik lakást kér, az csak azonos szobaszámú vagy közel azonos alapterületű lehet, mely legfeljebb 10 m²-el haladhatja meg a bérleti jogviszony megszűntetésével érintett lakást. A bérlő írásbeli kérelmét az ilyen lakás rendelkezésre állásától függően lehet teljesíteni, a kérelmekről a Bizottság dönt.”

4. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntéssel a 31–33. §-ban foglaltaktól eltérhet.”

5. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet „Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel” alcíme a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

A Bizottság dönt, ha a bérlő a Tv. 29. §-a alapján a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti- vagy tulajdonjogára kívánja cserélni.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Képviselő-testület 2017. szeptember 21. napján tartott ülésén alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely 2017. október 1. napján lépett hatályba.

Az Ör. módosítását a gyakorlati tapasztalatok indokolják.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzati lakásigénylők kérelme elutasítható legyen, amennyiben a kérelmező a XII. kerületben lakó-vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

A 2. §-hoz

A módosítás új rendelkezést tartalmaz arra az esetre, ha a lakásbérleti szerződés a lakbér megfizetésének elmulasztása miatt került felmondásra és a jegyző a bérleti jogviszonyt egy évre helyreállította, a bérlő kérelmére az egy év elteltét követően a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyedi döntéssel a lakást határozatlan időtartamra adhassa bérbe, amennyiben ezt a bérlő szociális körülményei - például életkora, egészségi állapota - indokolja.

A 3-4. §-hoz

A módosítás alapján, ha önkormányzati lakás bérlője másik lakást kér, erre vonatkozó írásbeli kérelméről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az 5. §-hoz

Új rendelkezést tartalmaz tekintettel arra, hogy valamennyi cserekérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult dönteni a jövőben.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (hatályos szöveg)</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (módosított szöveg)</p>
<p>5.§ (5) bekezdés</p> <p>A kérelem elutasítható, amennyiben a kérelmező a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel nem rendelkezik, illetve a XII. kerülethez való kötődését nem igazolja.</p>	<p>5.§ (5) bekezdés</p> <p>A kérelem elutasítható, amennyiben a kérelmező a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási helytel nem rendelkezik.</p>
<p>18. § (4) bekezdés</p> <p>Az (1) bekezdés alapján a lakást a jegyző egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére - ha a bérlőnek lakbér, illetve különszolgáltatási díj tartozása nincs - a lakást a Bizottság 5 év határozott időtartamra bérbe adhatja.</p>	<p>18. § (4) bekezdés</p> <p>Az (1) bekezdés alapján a lakást a jegyző egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére - ha a bérlőnek lakbér, illetve különszolgáltatási díj tartozása nincs - a lakást a Bizottság 5 év határozott időtartamra, illetve amennyiben ezt a bérlő szociális körülményei indokolják egyedi döntéssel határozatlan időtartamra bérbe adhatja.</p>
<p>32. § (1) bekezdés</p> <p>Ha a bérlő másik lakást kér, az csak azonos szobaszámú vagy közel azonos alapterületű lehet, mely legfeljebb 10 m²-el haladhatja meg a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakást. A bérlő kérelmét az ilyen lakás rendelkezésre állásától függően lehet teljesíteni.</p>	<p>32. § (1) bekezdés</p> <p>Ha a bérlő másik lakást kér, az csak azonos szobaszámú vagy közel azonos alapterületű lehet, mely legfeljebb 10 m²-el haladhatja meg a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakást. A bérlő írásbeli kérelmét az ilyen lakás rendelkezésre állásától függően lehet teljesíteni, a kérelmekről a Bizottság dönt.</p>
<p>32.§ (2) bekezdés</p> <p>A jegyző javaslatára a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntéssel a 31–33. §-ban foglaltaktól eltérhet.</p>	<p>32. § (2) bekezdés</p> <p>A 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntéssel a 31-33.§-ban foglaltaktól eltérhet.</p>
	<p>Új rendelkezés</p> <p>33/A.§</p> <p>A Bizottság dönt, ha a bérlő a Tv. 29. §-a alapján a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti- vagy tulajdonjogára cseréli.</p>