

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok a munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: TVB) 2024. évi munkájáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) az alábbiakban tájékoztatja a Képviselő-testületet:

A TVB 2024. évben 7 ülést tartott 84 napirendi ponttal. A TVB tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A TVB az SZMSZ 4. melléklet 6. pontjában felsorolt feladatkörében eljárva összesen 24 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 27 határozatot hozott. A TVB ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a TVB 44 esetben döntött a jegyző 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslatairól.
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörben eljárva a TVB 2 esetben döntött azzal kapcsolatban, hogy a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörben eljárva a TVB 21 esetben döntött lakás, illetve 9 esetben helyiség bérbeadásáról.
5. A TVB a társasházaknak a „Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel”, valamint „Társasház felújítási pályázat” támogatási program keretében pályázati felhívást, módosítási kérelmeket engedélyezett, valamint támogatási szerződések megkötésére és a pályázati eredmények közzétételére kérte fel a polgármestert.
6. A TVB két különböző alkalommal is döntött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott egyszeri-egyszeri juttatásról.
7. A TVB a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárásai során beérkezett véleményekről, tervezési folyamat megindításáról, környezeti vizsgálat szükségességéről döntött.

8. A TVB döntött az „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat kiírásáról, a benyújtott pályázatok elbírálásáról.
9. A TVB 4 esetben döntött településrendezési szerződés megkötéséről és hatalmazta fel a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.
10. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a TVB 2 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.
11. A TVB a 2023. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetértett.
12. A TVB döntött a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti terveinek, számviteli törvény szerinti beszámolóinak jóváhagyásáról.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a PTB-nek és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

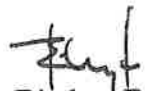
A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. május 23.


Pásztor Tibor
elnök

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző


Kovács Gergely
polgármester

Melléklet:

- Határozatok tára a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZATOK TÁRA 2024. év

Készítette:

Zséli Balázs
Bizottsági titkár

40/2019-2024. sorszámú ülés

2024. február 21.

1/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
3. Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
6. A Csillebércei Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása
A 7-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!
7. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 helyrajzi számú ingatlan
8. Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Városkúti köz 15. szám alatti 10251/2 helyrajzi számú ingatlan
9. Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1 szám (mely természetben megegyezik a Böszörményi út 11/B számmal), 8273 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület földszint 3. és 4. szám, 8273/0/A/5 és 8273/0/A/6 helyrajzi számú önálló rendeltetési egysége ügyében
10. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Törökbálinti út 69. szám 8999/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
11. Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról
12. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a 246/2023. (XI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása, önkormányzati tulajdonú lakások bérleti jogviszonyának módosítása
13. Vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
14. Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele
15. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
16. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
17. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

18. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása
 19. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
 20. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
 21. Bérlőkijelölési jog biztosítása és fecskesházi lakás bérbeadása
 22. Épületrész használatba adására vonatkozó 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
 23. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által történő ingó vásárlás és annak használatba adása
 24. Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása
 25. Ingatlanok telekhatár rendezése
 26. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

2/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

3/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

4/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

5/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

6/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása

7/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

8/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/4-26/2023. számú, 2023. december 04. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

8. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
– Budapest XII. kerület, Városháza köz 15. szám alatti 10251/2 helyrajzi számú ingatlan

9/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/999-2/2023. számú, 2023. október 3. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1 szám (mely természetben megegyezik a Böszörményi út 11/B számmal), 8273 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület földszint 3. és 4. szám, 8273/0/A/5 és 8273/0/A/6 helyrajzi számú önálló rendeltetési egysége ügyében

10/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/14-2/2024. számú, 2024. január 16. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Törökbálinti út 69. szám 8999/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

11/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/17-4/2024. számú, 2024. január 17. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról

12/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachsler György, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) és a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-370814) ügyvezetője részére bruttó 1.707.750,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

13/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerda, a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetője részére bruttó 1.089.000,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

14/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Móczán Mónika, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám. 01-09-997890) valamint a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) ügyvezetője részére bruttó 1.900.000,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a 246/2023. (XI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása, önkormányzati tulajdonú lakások bérleti jogviszonyának módosítása

15/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/25/A/39 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Agancs út 30-32. II. em. 14. szám alatt fekvő, 27 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos, lakást 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Dr. Ruzsa Györgyné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.400,- Ft/hó (27 m² x 517,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dr. Ruzsa Györgynével.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7729/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Márvány utca 25. földszint 3/A szám alatti, egyszobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Varga Endre Géza részére bérbe adja. A bérleti díj 21.100,- Ft/hó (25 m² x 939,- Ft/hó – 10% költségcsökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Endre Gézával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

17/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 246/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy Dina Dániel részére piaci lakbér helyett költségelvű bérleti díjat állapít meg. A bérleti díj 37.900,- Ft/hó (68 m² x 446,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék). A Bizottság az óvadék összegét a kéthavi lakbért figyelembe véve 75.800,- Ft összegben állapítja meg. A határozat egyéb tartalmát a módosítás nem érinti.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

18/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8168/0/B/2 helyrajzi számú, természetben 1124 Budapest, Némethölgyi út 88. B. ép. fszt. 1. szám alatt fekvő, 19 m² alapterületű, egyszobás, komfortos lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ferencz József részére bérbe adja. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (19 m² x 446,- Ft + 25% övezeti és 20 % kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapít meg, és a korábban már befizetett óvadék (20.200,- Ft) kiegészítésére kötelezi a bérlőt.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferencz Józseffel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/2 helyrajzi számú, természetben 1121 Budapest, Költő u. 7. C. ép. fszt. 2. szám alatt fekvő, 68 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Veperdi Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj 92.600,- Ft/hó (68 m² x 939,- Ft +25% övezeti és +20 % kert pótlék figyelembevételével) , a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (185.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veperdi Zoltánnal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

20/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. II. emelet 19. szám alatti, egy + fél szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Orosz Judit részére bérbe adja. A bérleti díj 18.300,- Ft/hó (41 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, illetve a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orosz Judittal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

21/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 9/B III. emelet 12. szám alatti, egy szobás, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére bérbe adja. A bérleti díj 22.200,- Ft/hó (43 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róberttel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

22/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8262/24/A/14 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/b. II. emelet 1. szám alatti, egy plusz fél szobás, 45 m²

alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Papp Szilvia részére bérbe adja. A bérleti díj 42.300,- Ft/hó (45 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (84.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Szilviával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

23/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9824/13/A/9 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest XII. kerület, Abos utca 18. II. emelet 9. szám alatti, egy plusz fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Aranyosi Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 43.200,- Ft/hó (46 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (86.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Aranyosi Ildikóval.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

24/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8261/23/A/8 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Hollósy Simon utca 27. IV. em. 1. szám alatti, kétszobás, 60 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Varga Ágnes Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (60 m² x 446,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Ágnes Juliannával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

13. napirendi pont: Vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása

25/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

26/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének

mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele

27/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

28/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

29/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

30/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. földszint 1. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megjelölésű, 30 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

31/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. I. emelet 3. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 78 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

32/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7754/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. fsz. 2. szám alatti, 70 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

33/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7754/0/A/7 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. II. em. 1. szám alatti, 26 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

17. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

34/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

18. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülőgépkocsi beállóhelyek hasznosítása

35/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft.-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázsa -1 garázsszint 1168 m² területe, minimum 84 db személygépkocsi beállóhely - hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel folytassa le azzal, hogy első alkalommal 2026. január 30. napjáig kerüljön sor a bérleti szerződések megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

36/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7823/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Bán u. 6-8. pincszinten lévő, 115 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 105.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az MK sweet Kft. (székhely: 1028 Budapest, Deák Ferenc u. 20., adószám:

26549000-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-331527, képviseli: Bedőné Szegedi Krisztina) részére élelmiszer és cukrászati üzem tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az üzlethelyiség birtokbavételét követően az üzlethelyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (210.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az MK sweet Kft.-vel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

20. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

37/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Szolyva u. 2/A. szám alatti Társasház 383/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház Alapító Okiratban XVI. számmal jelölt – felmérés szerint bruttó 11,8 m² alapterületű – tetőteret Korcsma János tulajdonostárs részére összesen 2.400.000,-Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, továbbá a Korcsma János által a Társasházon végzett felújítások 3.300.000,-Ft-os összegébe a 2.400.000,-Ft-os vételár beszámításra kerül, a 900.000,-Ft különbözet a tulajdonostársak tulajdoni hányada arányában a társasház bankszámlájára befizetésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

38/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 24/C szám alatti Társasház 120/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház az Alapító Okiratában XIII. számmal jelölt házfelügyelői lakást összesen 18.600.000,-Ft összegű vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújítására használják fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

21. napirendi pont: Bérlőkijelölési jog biztosítása és fecskesházi lakás bérbeadása

39/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 14. szám alatti lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a XII. kerületi Rendőrkapitánysággal (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) jogviszonyban álló személy elhelyezése érdekében.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

40/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9215/1/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 16. I. emelet 7. szám alatti lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal (1125 Budapest, Diós árok 1-3.) jogviszonyban álló személy elhelyezése érdekében.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

41/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalban fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra Németh Attila részére bérbe adja azzal, hogy a II. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. február 29. napjával. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Németh Attilával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

42/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától Jenei Réka részére bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra azzal, hogy bérlő a bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális

lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

Ezzel egyidejűleg a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakás megüresedése esetén Jenei Réka II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát megszünteti és részére a II. emelet 5. szám alatti lakást bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával. A külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

22. napirendi pont: Épületrész használatba adására vonatkozó 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

43/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, 2022. november 1. napjától kezdődő határozott időtartamra – 2030. február 14. napjáig -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A közüzemi díjak megfizetése a használatot terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

23. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által történő ingó vásárlás és annak használatba adása

44/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a RIS-659 forgalmi rendszámú, Suzuki Vitara 1,4GL+ 4WD típusú gépjárművet bruttó 3.100.000,-Ft összegű vételáron Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Rapid Rent Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhely: 1037 Budapest, Zay u. 24., cégjegyzék szám: 01-09-966656) megvásárolja. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezetről az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében gondoskodjon.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

45/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a RIS-659 forgalmi rendszámú, Suzuki Vitara 1,4GL+ 4WD típusú gépjárművet ingyenesen, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében határozatlan időtartamra a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) használatába adja. A gépjármű fenntartásával és használatával járó költségeket – ide nem értve a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás költségeit – a használatba vevő viseli.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

24. napirendi pont: Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

46/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy 2024. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő időtartamra a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzék száma: 01 10 046840) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 helyrajzi számú ingatlanon található rácsszerkezetű távközlési torony három antenna rendszer elhelyezésére szolgáló, valamint az ingatlan területén található kisház pincéjében az URH rendszer telepítéséhez szükséges 8 m² nagyságú ingatlanrész. A bérleti díj összege 292.585 Ft/hó + Áfa, mely összeg évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a BKK Zrt-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

25. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

47/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9324 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez – vétel jogcímen – hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9323/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan hozzávetőleg 111 m² nagyságú része, aktuális értékbecslésben meghatározott összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

48/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9322 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez – vétel jogcímen – hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9323/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan hozzávetőleg 246 m² nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem 2 tartózkodás)

41/2019-2024. sorszámú ülés 2024. március 12.

49/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Településrendezési szerződések megkötése
2. Településképi rendelet módosításának kezdeményezése
3. Kerületi építési szabályzat módosításának, valamint helyi építési szabályzatokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kezdeményezése
4. „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat
5. Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiség bérbeadásával, illetve elidegenítésre történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatala
6. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
7. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése
8. Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrészt használatba adása
9. Telekalakítási megállapodás megkötése
10. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: Településrendezési szerződések megkötése

50/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Mártonhegyi út 6/a szám alatti, 9596 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/209/2/2024. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

51/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Mártonhegyi út 6/a szám alatti, 9596 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett beruházás megvalósítása érdekében településrendezési szerződést köt a Montmartinus Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., adószám: 27415854-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-389216; képviseli: Melis János István ügyvezető). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

52/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Lejtő út 28. szám alatti, 8086 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/1025-5/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

53/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Lejtő út 28. szám alatti, 8086 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett beruházás keretében megvalósuló sport és ehhez kapcsolódó egészségügyi funkció létesítésére, valamint a telekalakítás előtti paraméterek alkalmazására településrendezési szerződést köt a Clivus Project Zártkörűen

Működő Részvénytársasággal (székhely: 1037 Budapest Montevideo utca 9. 4. em.; adószám: 25786736-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-049038; képviseli: Varga Zoltán igazgatósági tag). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

2. napirendi pont: Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

54/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: Kerületi építési szabályzat módosításának, valamint helyi építési szabályzatokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kezdeményezése

55/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását az 1. melléklet szerinti, Költő utca – Csonka utca – Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca által határolt területre vonatkozóan, valamint elfogadja a 3. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

56/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy kezdeményezi

- a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, valamint
 - az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete által elrendelt - az 1. és 2. melléklet szerinti folyamatban lévő és megindítandó módosítással érintett területekre nem vonatkozó - szabályozási vonalak felülvizsgálatát, valamint elfogadja a 4. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.
- (Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

4. napirendi pont: „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat

57/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi támogatás 2024.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal írja ki, és gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

58/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokról, a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön. A Bizottság a Bíráló Bizottság alábbi személyek részvételével történő felállításával egyetért:

- a Budapest Főváros XII. kerület főépítésze, a Bíráló Bizottság elnöke,
- a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetője,
- a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető – helyettese,
- a Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese,
- a Városfejlesztési Iroda – társasházi felújítási pályázatot kezelő ügyintézője.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiség bérbeadásával, illetve elidegenítésre történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatala

59/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 2023. december 16. napja és 2024. január 14. napja között lefolytatott, az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására irányuló pályázati felhívás kapcsán a Budapest XII. kerület 7801/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás u. 47. szám alatt található, 73 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

60/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7801/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás u. 47. szám alatt található, 73 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 305/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

61/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/87 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 12. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. március 9. napjától határozatlan időtartamra, szociális bérleti díj megállapításával Péntek Barna Istvánné részére bérbe adja. A bérleti díj 9.600,- Ft/hó (30 m² x 320,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Péntek Barna Istvánnéval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

62/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/31 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Márvány utca 46. III. emelet 3A. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Otott Kovács Gyöngyi részére bérbe adja. A bérleti díj 28.200,- Ft/hó (30 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Otott Kovács Gyöngyivel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

63/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6972/3/A/21 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 4/B. IV. emelet 3/A. szám alatt nyilvántartott, 38 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel 22.000.000,- Ft vételár megfizetése mellett Dr. Madurka Ildikó Eszter, a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok

tere 4/B. IV. emelet 3/B. szám alatti lakos, tulajdonostárs részére elidegeníti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

8. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrész használatba adása

64/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen a Nagykapos utcában található, Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, 1 ha 7527 m² alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező 24/960-ad tulajdoni hányadát, melyet a természetben az Erdő ösvény mentén fekvő 366 m² nagyságú területrész testesít meg, az Önkormányzat használatba adja a használó, Sárközi Lilla (6800 Hódmezővásárhely, Hódtó u. 8. 10. em. 54. a.) részére pihenés, kikapcsolódás céljából 2024. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 2 év határozott időtartamra, nettó 19.797,- Ft/hó + Áfa összegű használati díj megállapításával, mely használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg.
A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a területhasználati megállapodás megkötésére.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

9. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

65/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9218/12 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csonka utca 1/A. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 11 m² nagyságú, (9218/23) hrsz.-on kialakuló közterületi ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

42/2019-2024. sorszámú ülés

2024. április 22.

66/2024. (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
 2. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

67/2024. (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének - a Zugligeti út – Kuruclesi út – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó - módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

68/2024. (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének - Mártonhegyi út – Költő utca – Mártonvölgy utca – Mártonlak utca által határolt területre vonatkozó - módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

43/2019-2024. sorszámú ülés 2024. április 29.

69/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
 2. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
 3. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
 4. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
 5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 6. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
 7. Társasházi közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése
 8. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

70/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Normafa út – Ózike út – Fülemlé út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt területre vonatkozó – módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

71/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca - Költő utca – Csonka utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

72/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/57 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 38 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

73/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9420/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Normafa út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű, garázs megnevezésű helyiséget dr. Szentestóth Györgyi részére, gépkocsi tárolás céljából 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 63.034,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Szentestóth Györgyivel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

74/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 16/A-B. szám alatti, 7 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiséget Siklós János egyéni vállalkozó részére, cipésműhely működtetése céljából 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 37.790,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Siklós Jánossal.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

75/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű, - ténylegesen 33 m², 33 m² és 26 m² alapterületű üzlethelyiségek és hozzájuk tartozó egy-egy 10 m² alapterületű tároló - üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok, együttesen speciális pályázat útján kerüljenek bérbeadásra.

A speciális pályázat alapján a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A rész-szempontokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész-szempont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)
2. rész-szempont: üzemeltetési koncepció, azaz a kerületi lakosság bevonása, együttműködése keretében a közösségfejlesztési folyamat előmozdítása (30%)
3. rész-szempont: korábban már folytatott lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenység (10%)

A minimális bérleti díj összege 384.000,- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására egy három tagú Bíráló Bizottság felállításáról dönt, melynek tagjai Hapszné Tarcsafalvi Eszter Városrendezési és Főépítész Iroda főépítésze, dr. Orosz György az Adóigazgatási Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

76/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Szolyva u. 4/B. II. emelet 1. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Rudolf András részére bérbe adja. A bérleti díj 76.200,- Ft/hó (56 m² x 939,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék és 20% kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (152.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rudolf Andrásval.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

77/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6919/0/A/11 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 24. I/5. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 52 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Domokos Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Domokos Ferencvel.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

78/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6811/0/A/6 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Krisztina krt. 1. I. emelet 6. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 33.000,- Ft/hó (74 m² x 446 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (66.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársakkal.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

79/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2024. május 15. napjától 2024.

december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m² X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

80/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. I. emelet 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sík Szabolcs részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (75 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

81/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7841/0/A/13 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Táltos u. 14. I/6. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mészáros István Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mészáros István Ferencel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

82/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. A. épület II. emelet 5. alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bognár Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikó.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

83/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Németh Lajos és Németh Lajosné bérletársak a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11.

szám alatti, összkomfortos, 25 m² alapterületű öröklakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2024. május 31. napjával megszünteti.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szüntesse meg Németh Lajos és Németh Lajosnéval a bérleti szerződést.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

84/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, összkomfortos, 33 m² alapterületű öröklakást 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,- Ft/hó (33 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat egyetemlegesen terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

85/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7896/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 46. szám alatt lévő, 18 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 66.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a PROMONTOR-BAU Ingatlan Építető és Forgalmazó Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I. em. 2., adószám: 12839432-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-279956, képviseli: Dávid Tamás ügyvezető) részére iroda, office és ügyfélszolgálati tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (133.600,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a PROMONTOR-BAU Ingatlan Építető és Forgalmazó Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

86/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6972/3/A/32 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b földszint alatt lévő,

140 m² alapterületű, melyből 95 m² a pinceszinten, 45 m² pedig a földszinten helyezkedik el, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 200.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Ecsetbolt.hu Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 1. B. ép. fszt. 1., adószám: 27271939-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-351293, képviseli: Bősze Nóra ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (400.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Ecsetbolt.hu Kft.-vel.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

87/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7700 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. szám alatt lévő, 111 m² alapterületű földszinti helyiség és 29 m² alapterületű pincszinti tároló ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 239.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a DEMI GROS-MÁHR Kft. (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 5. II. em. 9., adószám: 11100726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-993721, képviseli: Csurgai-Horváth Márta Mária ügyvezető) részére ingatlaniroda, kereskedelem szolgáltatás és bridzs klub tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az Ingatlan birtokbavételét követően a helyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlet végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlet a bérleti díj megfizetése alól mentesül. Amennyiben bérlet az 5 év határozott időtartam során valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül bérlet által tett egyoldalú nyilatkozattal a bérleti jogviszony további öt évvel meghosszabbítható. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (479.600,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a DEMI GROS-MÁHR Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

88/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6968/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3. as. 2. szám alatt lévő, 15 m² alapterületű üzlethelyiséget 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 57.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a FEDERATION Consulting Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 91. 1. em. 1, adószám: 11748887-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-932911, képviseli:

Fejérmé Schön Julianna ügyvezető) részére ügyfélszolgálati pont tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (115.200,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a FEDERATION Consulting Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése

89/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 23. szám alatti Társasház tulajdoni lap szerint 64/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház a közös tulajdonában álló nettó 490 m² (bruttó 562 m²) alapterületű tetőteret a Vitruvio Casa Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1147 Budapest, Fajansz utca 5. földszint 1., cégjegyzék száma: 01-09-301296, képviselik együttesen: Dr. Csaba József, Durucz György és Oláh Róbert ügyvezetők) részére összesen 78.500.000,- Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, a tetőtér-beépítésére és közös tulajdonú ingatlanrészek felújítására vonatkozó együttműködésről szóló megállapodás, letéti szerződés, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, továbbá a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, az alapító okirat módosítás és a tetőtér-beépítésére és közös tulajdonú ingatlanrészek felújítására vonatkozó együttműködésről szóló megállapodás és a letéti szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

44/2019-2024. sorszámú ülés 2024. május 14.

90/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Egyes rendezési tervek módosítása” tárgyban készített előterjesztés 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

91/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi 17. napirendi pontként a mai ülés napirendjére a „Telekalakítási megállapodás megkötése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

92/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása
3. Egyes rendezési tervek módosítása
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére
6. Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése

A 7-11. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!

7. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 18. szám 10173/3 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület déli homlokzatán beépített nyílászáró ügye
8. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hegyalja út 154. szám 8080/8 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület pince tároló helyiségének rendeltetésmódosítása
9. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A. szám 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
10. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zirzen Janka utca 50. szám 10571 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület homlokzatán történő ablaknyitás ügyében
11. Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal
12. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
13. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
14. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
15. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
16. Önkormányzati lakások bérbeadása
17. Telekalakítási megállapodás megkötése
18. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

93/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachslér György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.721 E Ft

Mérlegfőösszeg: 442.386 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

94/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachslér György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

95/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 35.772 E Ft

Mérlegfőösszeg: 361.429 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

96/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

97/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 30.930 E Ft

Mérlegfőösszeg: 353.569 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

98/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a várható veszteségek fedezetére a Társaság tulajdonosának pótbefizetés teljesítéséről szükséges döntenie.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

99/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -24.875 E Ft

Mérlegfőösszeg: 123.348 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

100/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

101/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachsler György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -22.639 E Ft

Mérlegfőösszeg: 4.082.381 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

102/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachsler György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása

103/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása tárgyában készített előterjesztés II. pontjában foglaltakat támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: Egyes rendezési tervek módosítása

104/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

105/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

106/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

5. napirendi pont: Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére

107/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási feljegyzésére” tárgyú előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

6. napirendi pont: Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése

108/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

7. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 18. szám 10173/3 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület déli homlokzatán beépített nyílászáró ügye

109/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/102-3/2024. számú, 2024. február 2. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

8. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hegyalja út 154. szám 8080/8 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület pince tároló helyiségének rendeltetésmódosítása

110/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/313-2/2024. számú, 2024. március 27. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

9. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A. szám 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében

111/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/137-1/2024. számú, 2024. február 6. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

10. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zirzen Janka utca 50. szám 10571 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület homlokzatán történő ablaknyitás ügyében

112/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/211-4/2024. számú, 2024. február 27. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

11. napirendi pont: Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal

113/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

114/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

115/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

14. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

116/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Thomán István utca 4. szám alatti ingatlan részére biztosítja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

15. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

117/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7901/2/A/60 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. szám alatt lévő, 82 m² alapterületű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 756.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a Vanília Kft. (székhely: 1052 Budapest, Párisi u. 3., adószám: 13314107-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-728921, képviseli: Kelényi Ádám ügyvezető) részére cukrászdai kiskereskedelem és vendéglátás tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.512.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vanília Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

118/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6890/0/A/2 és 6890/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 9. alatt lévő, 29 m² és 24 m² alapterületű ingatlanok 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 258.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Extra Pont Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/C fsz. 1. ajtó., adószám: 12349591-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-338032, képviseli: Mayer Mária Valéria ügyvezető) részére pékség, kávézó, élelmiszer-kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (516.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Extra Pont Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

16. napirendi pont: Önkormányzati lakások bérbeadása

119/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m² alapterületű lakást 2024. június 1. napjától a Hegyvidék Lapkiadónál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Boussebaa Hadjer részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön

szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Boussebaa Hadjerrel.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

120/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 31. IV. em. 4. szám alatti, egyszobás, 52 m² alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Kárpáti Veronika Zsuzsannát és Beri Albertnéét illető bérleti jognak a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdonában álló, 121047/33/A/97 hrsz-ú, természetben 1173 Budapest, Újlak u. 17-21. A. lh. X. em. 93. szám alatti lakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele az, hogy a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata szintén hozzájárul a jelen határozatban foglalt bérleti jog cseréjéhez.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Lévai László és Lévai Lászlóné bérletársakkal.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

17. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

121/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8878/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 25. szám alatt található ingatlanból 48 m² nagyságú, (8878/9) helyrajzi számon kialakuló közterületi ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

45/2019-2024

2024. június 25.

122/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
2. Tájékoztatás az Egészséges Utcák - a Böszörményi út, mint a Hegyvidék főutcája fejlesztése pályázatról
3. Döntés értékvizsgálati folyamatról
A 4. és 5. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
4. Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása
7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló
8. Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére
9. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása
10. A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása
11. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatalára
12. Magyar Állammal közös helyiségben fennálló tulajdoni hányad elidegenítésre kijelölése
13. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
14. Önkormányzati tulajdonú lakások cseréje
15. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

124/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Kerületi Építési Szabályzatokkal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztés rendeletalkotási és határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Tájékoztatás az Egészséges Utcák - a Böszörményi út, mint a Hegyvidék főutcája fejlesztése pályázatról

Határozat nem született.

3. napirendi pont: Döntés értékvizsgálati folyamatról

125/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100/2021. (IX. 29.) és a 106/2021. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatok alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét és a Csemegi utca 10. szám alatti, 10041/4 hrsz.-ú ingatlant, a Mese utca 5. szám alatti, 10757/33 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Diana utca 15/a szám alatti, 9605 hrsz.-ú ingatlant helyezze kerületi helyi egyedi védelem alá.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

126/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét és a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/a (hrsz.: 8262/23), a Böszörményi út 17/d (hrsz.: 8262/26), a Böszörményi út 19/a-c (hrsz.: 8261/19, 8261/15, 8261/13), és a Németsölgyi út 28/a-34. (hrsz.: 8262/33, 8262/32, 8262/6, 8262/30, 8262/29, 8262/4) szám alatti ingatlanok kerületi helyi területi védelem alá helyezésével terjessze ki a rendelet 1/B mellékletében szereplő Hollósy Simon utcai területre vonatkozó kerületi helyi területi védelmet.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

127/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 4. melléklet 6.52. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Hollós út 5. szám alatti, 9465 hrsz.-ú ingatlan, és a Stromfeld Aurél út 18. szám alatti, 8398/14 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megindítja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

128/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 10.§ (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 100/2021. (IX. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként a Budapest XII. kerület, Virányos út 12. szám alatti, 10717/4 hrsz.-ú ingatlan, a Csermely út 16. szám alatti, 10536 hrsz.-ú ingatlan és az Árnyas út 26. szám alatti, 10858 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megszünteti.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

129/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/523-2/2024. számú, 2024. május 23. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

130/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7845/0/A/10 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. fszt. 9. szám alatti, egy és fél szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Vajda Attiláné részére bérbe adja. A bérleti díj 32.900,- Ft/hó (35 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (65.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vajda Attilánéval.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

131/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7703/0/A/21 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. I. emelet 21. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ritoók László Sándorné részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ritoók László Sándornéval.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

132/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/62 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. IV. emelet 14. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Puskás Péter részére bérbe adja. A bérleti díj 15.500,- Ft/hó (30 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Puskás Péterrel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

133/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9577/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 9. fszt. 4. szám alatti, 3 szobás, 98 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ozsváth Lajos és felesége Ozsváth Éva bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 73.500,- Ft/hó (98 m² x 517,-Ft/hó + 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (147.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ozsváth Lajos és Ozsváth Éva bérlőtársakkal.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

134/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8312/6/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 20. I. em. 3. szám alatti, egy szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.200,- Ft/hó (35 m² x 517,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

135/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7831/0/A/68 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. III. em. 68. szám alatti, két szobás, 84 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Varga-Kovács Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 78.900,- Ft/hó (84 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (157.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Varga-Kovács Emesével.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

136/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10743/2/A/6 helyrajzi számú, természetben 1125 Budapest, Virányos út

11/A. I. emelet 1. szám alatt fekvő, 4 szobás, komfortos, 151 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Pócsik Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj 205.600,- Ft/hó (151 m² x 939,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (411.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Pócsik Andreával.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása

137/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

7. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló

138/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2023. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnöket, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére

139/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

9. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása

140/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása

141/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

11. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatalára

142/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/3/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ráth György utca 1/C. 1. em. 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

143/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9709/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Istenhegyi út 70. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, garázs megjelölésű, összesen 1080 m² alapterületű, Varga Orsolya 15626/200.000 arányú tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

12. napirendi pont: Magyar Állammal közös helyiségben fennálló tulajdoni hányad elidegenítésre kijelölése

144/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9269/25/A/55 hrsz alatt felvett ingatlan Önkormányzat tulajdonában lévő 416/1080 tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelöli, és megbízza az MNV Zrt-t (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzék száma: 01-10-045784) a versenyeztetési eljárás lefolytatásával azzal, hogy az MNV Zrt-t alapidj (50.000,- Ft + ÁFA), illetve sikerdj (a nyertes ajánlatban feltüntetett vételár 0,75%-a + ÁFA) illeti meg. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, az annak feltételül szolgáló megbízási szerződés megkötésére, továbbá közjegyzői okiratban foglalt nyilatkozat megtételére azzal, hogy az első versenyeztetési eljárás lefolytatását követő esetleges további versenyeztetési eljárásokat megelőzően az Önkormányzat köteles felülvizsgálni a versenyeztetési eljárások alapjául szolgáló értébecslést.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

145/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7773/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Tartsay Vilmos u. 19. alagsor 1. szám alatti, 48 m² alapterületű ingatlant a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyai u. 3. 2/1, nyilvántartási száma: 01-01-0009765, adószám: 18256529-1-43, képviselője: Kónya Miklósné) részére, gyermekek gyógypedagógiai fejlesztése céljából 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre az ingatlan tulajdoni hányadára eső mindenkor közs költség 5 %-kal növelt összeg + ÁFA/hó, jelenleg összesen 14.375,-Ft/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A bérleti díj összege a társasház közs költségre vonatkozó döntése alapján változik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (22.638,-Ft).

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a NEM ADOM FEL Alapítvánnyal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások cseréje

146/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest XII. kerület, 6972/3/A/30 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b. VI. emelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében Dr. Végh Andrásné bérleti jogának a Budapest XVIII. kerület, 152180/6/A/4 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, Dolgozó út 3/A. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez. Ezzel egyidejűleg a Bizottság a 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b VI. emelet 1. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 61 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra Vörös Márton részére piaci bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 57.300,- Ft/hó (61 m² x 939,- Ft/hó) a külön

szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (114.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vörös Mártonnal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

147/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 10434/2/A/6 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Alkony út 17-19. A. ép. tt. 1. szám alatt fekvő, három és fél szobás, összkomfortos, 133 m² alapterületű, öröklakás vonatkozásában Hofmeister Augusztát illető bérleti jognak a Sopron, 4257/97/A/39 hrsz-ú, természetben 9400 Sopron, IV. László király u. 14. A. ép. II. em. 9. szám alatti, kétszobás, 55 m² alapterületű lakás tulajdonjogára történő cseréjéhez. Ezzel egyidejűleg a Bizottság a 1121 Budapest, Alkony út 17-19. A. ép. tt. 1. szám alatt fekvő, három és fél szobás, összkomfortos, 133 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra piaci bérleti díj megállapításával Szemerei Zsolt részére bérbe adja. A bérleti díj 213.900,- Ft/hó (133 m² x 1109,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék + 20 % kerthasználati díj), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (427.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy a csereszerződésre és az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szemerei Zsolttal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

46/2019-2024
2024. július 12.

148/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
3. Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala
A 4. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
4. Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról
5. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

149/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Istenhegyi út - Zsibói utca - Zsolna utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 2. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

150/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségek bérbeadására 2024. május 7. és május 21. napja között meghirdetett pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 75/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi és Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségek speciális pályázat útján kerüljenek bérbeadásra az alábbi feltételekkel.

A speciális pályázaton nonprofit szervezetek vehetnek részt, azzal, hogy a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, amely a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott részszerzőpontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A részszerzőpontokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerzőpont: a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális funkció bemutatása (20%)
2. részszerzőpont: üzemeltetési koncepció, különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására (50%)
3. részszerzőpont: korábbi kulturális funkcióra vonatkozó referenciák (30%).

A bérleti díj a helyiségek mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + áfa, jelenleg 74.750,- Ft/hó + ÁFA, amely bérleti díj a társasház által megállapított mindenkor közös költség összegéhez igazodik.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai Hapszné Tarcsafalvi Eszter, a Városrendezési és Főépítési Iroda főépítésze, dr. Orosz György, az Adóigazgatási Iroda irodavezetője és Lendvária-Varga Andrea Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala

152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. földszint 1. szám alatt található, 97 m² alapterületű helyiség, a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Márvány utca 38. szám alatti pinceszinten található, 67 m² alapterületű helyiség, illetve a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 20. földszinten (tulajdoni lapon tévesen VI. emelet 3.) található, 80 m² alapterületű helyiség bérbeadására 2024. július 4. és 18. napja közötti időszakra meghirdetett speciális pályázat tekintetében Bíráló Bizottságot hoz létre, melynek tagjai Lendvária-Varga Andrea, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna és Sándor Ildikó.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

4. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról

153/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachsler György, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) és a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-370814) ügyvezetője részére bruttó 1.280.812,- Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

154/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerda, a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetője részére bruttó 816.750,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

155/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Móczán Mónika, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) valamint a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) ügyvezetője részére bruttó 1.425.000,- Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

47/2019-2024

2024. szeptember 3.

156/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízta meg.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

157/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h7

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása” tárgyban készített előterjesztés 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

158/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése” tárgyban foglalt előterjesztés megtárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

159/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról
2. Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázat keretében pályázó társasházak támogatásáról
3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása
4. Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
5. Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése
6. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
7. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
8. önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések és a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
9. Telekalakítási megállapodás megkötése
10. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!

11. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
12. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

160/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.020,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

161/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 735,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

162/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.760,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

163/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

164/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.360,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

165/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.015,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

166/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 8.750,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

167/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 2.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

168/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.420,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

169/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.260,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázat keretében pályázó társasházak támogatásáról

170/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasház felújítási pályázat 2024.” pályázaton a pályázó társasházakat a melléklet szerinti támogatásban részesítse.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása

171/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a melléklet szerinti tálalókonyhai eszközöket 2024. szeptember 1-től 2024. december 31.-ig tartóhatározott időre - közétkeztetési közfeladat ellátása céljából - ingyenesen az FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1121 Budapest, Rege u. 8. 1. em. 25. adószám: 14969322-2-43) részére használatba adja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy az eszközök átadás-átvétele iránti eljárás lefolytatásáról soron kívül gondoskodjon.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

172/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

5. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése

A Képviselő-testület:

173/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budavári Viktória és Szigeti Réka kerületi lakosok hozzászóljanak a napirendi ponthoz.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

174/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatti, 10519 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/726-2/2024 számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

175/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatti, 10519 hrsz.-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Nagy Elekkel. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

176/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10519 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 66 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére és a telekalakítási eljárás megindítására. (Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

6. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

177/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a 2024. évi értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására. (Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

178/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. II. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni. (Szavazott 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések és a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

179/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Németvölgyi út 20. fsz. alatti, 80 m² alapterületű ingatlant a Fidesz Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay u. 28., nyilvántartási száma: 01-02-0001189) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 64.102,- Ft. A külön-szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlet terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Fidesz Magyar Polgári Szövetséggel.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

180/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. fsz. 1. szám alatti, 97 m2 alapterületű ingatlan bérbeadására 2024. július 4. és július 18. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a 190/2024. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak megfelelően ismételt pályázat kiírásáról dönt.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai a 152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozattal kijelölt személyek.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

181/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány u. 38. psz. alatti, 67 m2 alapterületű ingatlan bérbeadására 2024. július 4. és július 18. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a 191/2024. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak megfelelően ismételt pályázat kiírásáról dönt.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai a 152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozattal kijelölt személyek.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

182/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy Hapszné Tarcsafalvi Eszter, Városrendezési és Főépítészeti Iroda főépítésze helyett Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese legyen a háromtagú Bíráló Bizottság tagja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

183/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9031 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Irhás árok 47. szám alatti ingatlant érintő telekalakítás során az ingatlanból út céljára a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, (8937/3) hrsz-ú (Adorján köz) javára lejegyzésre kerülő 101 m2 nagyságú területrészt és a (9912) hrsz-ú (Irhás árok) ingatlanból hozzájegyzésre kerülő 82 m2 nagyságú területrészt elcseréli a különbözetként jelentkező 19 m2 területű ingatlanrész Önkormányzat részére ajándékozás jogcímén történő térítésmentes átadása mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

184/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 5. napjától Kele Judit részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. Bérletet terheli a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Kele Judittal lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

185/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8636/13/A/1 hrsz-ú, természetben a 1124 Budapest, Fodor utca 83/A. fsz. 1. szám alatt fekvő, 50 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. október 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Györke Judit és Györke László bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 61.000,- Ft/hó (50 m² x 939,-Ft/hó, + 25%-os övezeti, + 20%-os kertpótlék lakbérnövelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatt - 15% lakbércsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (122.000,- Ft) bérlőtársakat terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Györke Judit és Györke László bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

48/2019-2024

2024. szeptember 20.

186/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízza meg.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

187/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések” tárgyban készített előterjesztés a mai napirenden történő tárgyalásával.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

188/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

189/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m² alapterületű lakást 2024. október 1. napjától a Süni Óvodáknál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra Kócs Kata részére bérbe adja azzal, hogy a III. emelet 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. szeptember 30. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kócs Katával.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

190/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2024. október 1. napjától a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya

időtartamára, de legfeljebb 2029. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra Jenei Réka részére bérbe adja azzal, hogy a II. emelet 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. szeptember 30. napjával. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

191/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. fsz. 1. szám alatti, 97 m² alapterületű ingatlant a Kereszténydemokrata Néppárt (székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 69., nyilvántartási száma: 01-02-0000668) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkor társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 28.506,- Ft. A külön szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Kereszténydemokrata Néppárttal.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

192/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány u. 38. psz. alatti, 67 m² alapterületű ingatlant a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 46., nyilvántartási száma: 01-02-0014391) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkor társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 23.736,- Ft. A külön szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Demokratikus Koalícióval.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZATOK TÁRA 2024. év

Készítette:

Zséli Balázs
Bizottsági titkár

40/2019-2024. sorszámú ülés

2024. február 21.

1/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
3. Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
6. A Csillebérci Üdülőterület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása
A 7-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!
7. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 helyrajzi számú ingatlan
8. Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Városkúti köz 15. szám alatti 10251/2 helyrajzi számú ingatlan
9. Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1 szám (mely természetben megegyezik a Böszörményi út 11/B számmal), 8273 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület földszint 3. és 4. szám, 8273/0/A/5 és 8273/0/A/6 helyrajzi számú önálló rendeltetési egysége ügyében
10. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Törökbálinti út 69. szám 8999/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
11. Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról
12. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a 246/2023. (XI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása, önkormányzati tulajdonú lakások bérleti jogviszonyának módosítása
13. Vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
14. Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele
15. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
16. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
17. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

18. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása
 19. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
 20. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
 21. Bérlőkijelölési jog biztosítása és fecskesházi lakás bérbeadása
 22. Épületrész használatba adására vonatkozó 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
 23. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által történő ingó vásárlás és annak használatba adása
 24. Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása
 25. Ingatlanok telekhatár rendezése
 26. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

2/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

3/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2024. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

4/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

5/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

6/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása

7/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában társadalmi egyeztetés lefolytatása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

8/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/4-26/2023. számú, 2023. december 04. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

8. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Városhídi köz 15. szám alatti 10251/2 helyrajzi számú ingatlan

9/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/999-2/2023. számú, 2023. október 3. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1 szám (mely természetben megegyezik a Böszörményi út 11/B számmal), 8273 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület földszint 3. és 4. szám, 8273/0/A/5 és 8273/0/A/6 helyrajzi számú önálló rendeltetési egysége ügyében

10/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/14-2/2024. számú, 2024. január 16. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Törökbálinti út 69. szám 8999/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

11/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/17-4/2024. számú, 2024. január 17. napján kelt határozata helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról

12/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachsler György, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) és a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-370814) ügyvezetője részére bruttó 1.707.750,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

13/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerda, a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetője részére bruttó 1.089.000,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

14/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Móczán Mónika, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) valamint a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) ügyvezetője részére bruttó 1.900.000,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a 246/2023. (XI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása, önkormányzati tulajdonú lakások bérleti jogviszonyának módosítása

15/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/25/A/39 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Agancs út 30-32. II. em. 14. szám alatt fekvő, 27 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos, lakást 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Dr. Ruzsa Györgyné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.400,- Ft/hó (27 m² x 517,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dr. Ruzsa Györgynével.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7729/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Márvány utca 25. földszint 3/A szám alatti, egyszobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Varga Endre Géza részére bérbe adja. A bérleti díj 21.100,- Ft/hó (25 m² x 939,- Ft/hó – 10% költségcsökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Endre Gézával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

17/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 246/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy Dina Dániel részére piaci lakbér helyett költségelvű bérleti díjat állapít meg. A bérleti díj 37.900,- Ft/hó (68 m² x 446,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék). A Bizottság az óvadék összegét a kéthavi lakbért figyelembe véve 75.800,- Ft összegben állapítja meg. A határozat egyéb tartalmát a módosítás nem érinti.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

18/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8168/0/B/2 helyrajzi számú, természetben 1124 Budapest, Németsvölgyi út 88. B. ép. fszt. 1. szám alatt fekvő, 19 m² alapterületű, egyszobás, komfortos lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ferencz József részére bérbe adja. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (19 m² x 446,- Ft + 25% övezeti és 20 % kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapít meg, és a korábban már befizetett óvadék (20.200,- Ft) kiegészítésére kötelezi a bérlőt.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferencz Józseffel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/2 helyrajzi számú, természetben 1121 Budapest, Költő u. 7. C. ép. fszt. 2. szám alatt fekvő, 68 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Veperdi Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj 92.600,- Ft/hó (68 m² x 939,- Ft +25% övezeti és +20 % kert pótlék figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (185.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veperdi Zoltánnal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

20/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. II. emelet 19. szám alatti, egy + fél szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Orosz Judit részére bérbe adja. A bérleti díj 18.300,- Ft/hó (41 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, illetve a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orosz Judittal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

21/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 9/B III. emelet 12. szám alatti, egy szobás, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére bérbe adja. A bérleti díj 22.200,- Ft/hó (43 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róberttel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

22/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8262/24/A/14 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/b. II. emelet 1. szám alatti, egy plusz fél szobás, 45 m²

alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Papp Szilvia részére bérbe adja. A bérleti díj 42.300,- Ft/hó (45 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (84.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Szilviával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

23/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9824/13/A/9 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest XII. kerület, Abos utca 18. II. emelet 9. szám alatti, egy plusz fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Aranyosi Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 43.200,- Ft/hó (46 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (86.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Aranyosi Ildikóval.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

24/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8261/23/A/8 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Hollósy Simon utca 27. IV. em. 1. szám alatti, kétszobás, 60 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. március 20. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Varga Ágnes Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (60 m² x 446,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Ágnes Juliannával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

13. napirendi pont: Vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása

25/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

26/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének

mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele

27/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

28/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

16. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

29/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

30/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. földszint 1. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megjelölésű, 30 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

31/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. I. emelet 3. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 78 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

32/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7754/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. fsz. 2. szám alatti, 70 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

33/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7754/0/A/7 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. II. em. 1. szám alatti, 26 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

17. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

34/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

18. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülőgépkocsi beállóhelyek hasznosítása

35/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft.-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázs -1 garázsszint 1168 m² területe, minimum 84 db személygépkocsi beállóhely - hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel folytassa le azzal, hogy első alkalommal 2026. január 30. napjáig kerüljön sor a bérleti szerződések megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

19. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

36/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7823/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Bán u. 6-8. pinceszinten lévő, 115 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2024. március 20. napjától 2029. március 19. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 105.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az MK sweet Kft. (székhely: 1028 Budapest, Deák Ferenc u. 20., adószám:

26549000-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-331527, képviseli: Bedőné Szegedi Krisztina) részére élelmiszer és cukrászati üzem tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az üzlethelyiség birtokbavételét követően az üzlethelyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (210.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az MK sweet Kft.-vel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

20. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

37/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Szolyva u. 2/A. szám alatti Társasház 383/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház Alapító Okiratban XVI. számmal jelölt – felmérés szerint bruttó 11,8 m² alapterületű – tetőteret Korcsma János tulajdonostárs részére összesen 2.400.000,-Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, továbbá a Korcsma János által a Társasházon végzett felújítások 3.300.000,-Ft-os összegébe a 2.400.000,-Ft-os vételár beszámításra kerül, a 900.000,-Ft különbözet a tulajdonostársak tulajdoni hányada arányában a társasház bankszámlájára befizetésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

38/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 24/C szám alatti Társasház 120/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház az Alapító Okiratában XIII. számmal jelölt házfelügyelői lakást összesen 18.600.000,-Ft összegű vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújítására használják fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.
(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

21. napirendi pont: Bérőlkijelölési jog biztosítása és fecskeházi lakás bérbeadása

39/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 14. szám alatti lakásra egyszeres bérőlkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a XII. kerületi Rendőrkapitánysággal (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) jogviszonyban álló személy elhelyezése érdekében.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

40/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9215/1/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 16. I. emelet 7. szám alatti lakásra egyszeres bérőlkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal (1125 Budapest, Diós árok 1-3.) jogviszonyban álló személy elhelyezése érdekében.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

41/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalban fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra Németh Attila részére bérbe adja azzal, hogy a II. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. február 29. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Németh Attilával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

42/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától Jenei Réka részére bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra azzal, hogy bérőlk a bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális

lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

Ezzel egyidejűleg a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakás megüresedése esetén Jenei Réka II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát megszünteti és részére a II. emelet 5. szám alatti lakást bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával. A külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

22. napirendi pont: Épületrész használatba adására vonatkozó 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

43/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, 2022. november 1. napjától kezdődő határozott időtartamra – 2030. február 14. napjáig -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A közüzemi díjak megfizetése a használatot terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

23. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által történő ingó vásárlás és annak használatba adása

44/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a RIS-659 forgalmi rendszámú, Suzuki Vitara 1,4GL+ 4WD típusú gépjárművet bruttó 3.100.000,-Ft összegű vételáron Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Rapid Rent Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhely: 1037 Budapest, Zay u. 24., cégjegyzék szám: 01-09-966656) megvásárolja. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezetről az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében gondoskodjon.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

45/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a RIS-659 forgalmi rendszámú, Suzuki Vitara 1,4GL+ 4WD típusú gépjárművet ingyenesen, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében határozatlan időtartamra a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 512002) használatába adja. A gépjármű fenntartásával és használatával járó költségeket – ide nem értve a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás költségeit – a használatba vevő viseli.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

24. napirendi pont: Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

46/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy 2024. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő időtartamra a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzék száma: 01 10 046840) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 helyrajzi számú ingatlanon található rácsszerkezetű távközlési torony három antenna rendszer elhelyezésére szolgáló, valamint az ingatlan területén található kisház pincéjében az URH rendszer telepítéséhez szükséges 8 m² nagyságú ingatlanrészt. A bérleti díj összege 292.585 Ft/hó + Áfa, mely összeg évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a BKK Zrt.-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

25. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

47/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9324 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez – vétel jogcímen – hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9323/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan hozzávetőleg 111 m² nagyságú része, aktuális értébecslésben meghatározott összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

48/2024. (II. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9322 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez – vétel jogcímen – hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9323/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan hozzávetőleg 246 m² nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem 2 tartózkodás)

41/2019-2024. sorszámú ülés 2024. március 12.

49/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Településrendezési szerződések megkötése
2. Településképi rendelet módosításának kezdeményezése
3. Kerületi építési szabályzat módosításának, valamint helyi építési szabályzatokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kezdeményezése
4. „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat
5. Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiség bérbeadásával, illetve elidegenítésre történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatala
6. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
7. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése
8. Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrészt használatba adása
9. Telekalakítási megállapodás megkötése
10. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: Településrendezési szerződések megkötése

50/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Mártonhegyi út 6/a szám alatti, 9596 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/209/2/2024. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

51/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Mártonhegyi út 6/a szám alatti, 9596 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett beruházás megvalósítása érdekében településrendezési szerződést köt a Montmartinus Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., adószám: 27415854-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-389216; képviseli: Melis János István ügyvezető). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

52/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Lejtő út 28. szám alatti, 8086 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/1025-5/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

53/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 1124 Budapest, Lejtő út 28. szám alatti, 8086 helyrajzi számú ingatlant érintő tervezett beruházás keretében megvalósuló sport és ehhez kapcsolódó egészségügyi funkció létesítésére, valamint a telekalakítás előtti paraméterek alkalmazására településrendezési szerződést köt a Clivus Project Zártkörűen

Működő Részvénytársasággal (székhely: 1037 Budapest Montevideo utca 9. 4. em.; adószám: 25786736-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-049038; képviseli: Varga Zoltán igazgatósági tag). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

2. napirendi pont: Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

54/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdí a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: Kerületi építési szabályzat módosításának, valamint helyi építési szabályzatokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kezdeményezése

55/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdí az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását az 1. melléklet szerinti, Költő utca – Csonka utca – Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca által határolt területre vonatkozóan, valamint elfogadja a 3. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

56/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy kezdeményezi

- a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, valamint
 - az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete által elrendelt - az 1. és 2. melléklet szerinti folyamatban lévő és megindítandó módosítással érintett területekre nem vonatkozó - szabályozási vonalak felülvizsgálatát, valamint elfogadja a 4. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.
- (Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

4. napirendi pont: „Értékvédelmi támogatás 2024.” pályázat

57/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi támogatás 2024.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal írja ki, és gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

58/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokról, a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön. A Bizottság a Bíráló Bizottság alábbi személyek részvételével történő felállításával egyetért:

- a) a Budapest Főváros XII. kerület főépítésze, a Bíráló Bizottság elnöke,
- b) a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
- c) a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető – helyettese,
- d) a Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese,
- e) a Városfejlesztési Iroda – társasházi felújítási pályázatot kezelő ügyintézője.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiség bérbeadásával, illetve elidegenítésre történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatala

59/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 2023. december 16. napja és 2024. január 14. napja között lefolytatott, az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására irányuló pályázati felhívás kapcsán a Budapest XII. kerület 7801/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás u. 47. szám alatt található, 73 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

60/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7801/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás u. 47. szám alatt található, 73 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 305/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

61/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/87 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 12. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. március 9. napjától határozatlan időtartamra, szociális bérleti díj megállapításával Péntek Barna Istvánné részére bérbe adja. A bérleti díj 9.600,- Ft/hó (30 m² x 320,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Péntek Barna Istvánnéval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

62/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/31 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Márvány utca 46. III. emelet 3A. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű lakást 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Otott Kovács Gyöngyi részére bérbe adja. A bérleti díj 28.200,- Ft/hó (30 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Otott Kovács Gyöngyivel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

63/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6972/3/A/21 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 4/B. IV. emelet 3/A. szám alatt nyilvántartott, 38 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel 22.000.000,- Ft vételár megfizetése mellett Dr. Madurka Ildikó Eszter, a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok

tere 4/B. IV. emelet 3/B. szám alatti lakos, tulajdonostárs részére elidegeníti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

8. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrészt használatba adása

64/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen a Nagykapos utcában található, Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, 1 ha 7527 m² alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező 24/960-ad tulajdoni hányadát, melyet a természetben az Erdő ösvény mentén fekvő 366 m² nagyságú területrészt testesít meg, az Önkormányzat használatba adja a használó, Sárközi Lilla (6800 Hódmezővásárhely, Hódtó u. 8. 10. em. 54. a.) részére pihenés, kikapcsolódás céljából 2024. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 2 év határozott időtartamra, nettó 19.797,- Ft/hó + Áfa összegű használati díj megállapításával, mely használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a területhasználati megállapodás megkötésére.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

9. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

65/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9218/12 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csonka utca 1/A. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 11 m² nagyságú, (9218/23) hrsz.-on kialakuló közterületi ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

42/2019-2024. sorszámú ülés

2024. április 22.

66/2024. (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
 2. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

67/2024. (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének - a Zugligeti út – Kuruclesi út – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó - módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

68/2024. (IV. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének - Mártonhegyi út – Költő utca – Mártonvölgy utca – Mártonlak utca által határolt területre vonatkozó - módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

43/2019-2024. sorszámu ülés 2024. április 29.

69/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
 2. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
 3. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
 4. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
 5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 6. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
 7. Társasházi közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése
 8. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

70/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Normafa út – Őzike út – Fülemile út – Eötvös út – Kopp Mária sétány által határolt területre vonatkozó – módosításához a 3. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

71/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Mártonhegyi út – Szépkilátás út – Tücsök utca – Diana utca - Költő utca – Csonka utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 4. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

72/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/57 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 38 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

73/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9420/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Normafa út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű, garázs megnevezésű helyiséget dr. Szentestóth Györgyi részére, gépkocsi tárolás céljából 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 63.034,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Szentestóth Györgyivel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

74/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 16/A-B. szám alatti, 7 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiséget Siklós János egyéni vállalkozó részére, cipésműhely működtetése céljából 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 37.790,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Siklós Jánossal.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

75/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű, - ténylegesen 33 m², 33 m² és 26 m² alapterületű üzlethelyiségek és hozzájuk tartozó egy-egy 10 m² alapterületű tároló - üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok, együttesen speciális pályázat útján kerüljenek bérbeadásra.

A speciális pályázat alapján a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szempontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A rész-szempontokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész-szempont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)
2. rész-szempont: üzemeltetési koncepció, azaz a kerületi lakosság bevonása, együttműködése keretében a közösségfejlesztési folyamat előmozdítása (30%)
3. rész-szempont: korábban már folytatott lakosságot kiszolgáló közösségi tevékenység (10%)

A minimális bérleti díj összege 384.000,- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására egy három tagú Bíráló Bizottság felállításáról dönt, melynek tagjai Hapszné Tarcsafalvi Eszter Városrendezési és Főépítészeti Iroda főépítésze, dr. Orosz György az Adóigazgatási Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

76/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Szolyva u. 4/B. II. emelet 1. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Rudolf András részére bérbe adja. A bérleti díj 76.200,- Ft/hó (56 m² x 939,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék és 20% kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (152.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rudolf Andrással.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

77/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6919/0/A/11 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 24. I/5. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 52 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Domokos Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Domokos Ferencel.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

78/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6811/0/A/6 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Krisztina krt. 1. I. emelet 6. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 33.000,- Ft/hó (74 m² x 446 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (66.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársakkal.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

79/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2024. május 15. napjától 2024.

december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m² X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

80/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. I. emelet 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sík Szabolcs részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (75 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

81/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7841/0/A/13 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Táltos u. 14. I/6. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mészáros István Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mészáros István Ferencel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

82/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. A. épület II. emelet 5. alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bognár Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikó.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

83/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11.

szám alatti, összkomfortos, 25 m² alapterületű öröklakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2024. május 31. napjával megszünteti.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szüntesse meg Németh Lajos és Németh Lajosnéval a bérleti szerződést.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

84/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, összkomfortos, 33 m² alapterületű öröklakást 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,- Ft/hó (33 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat egyetemlegesen terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

85/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7896/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 46. szám alatt lévő, 18 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 66.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a PROMONTOR-BAU Ingatlan Építető és Forgalmazó Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I. em. 2., adószám: 12839432-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-279956, képviseli: Dávid Tamás ügyvezető) részére iroda, office és ügyfélszolgálati tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (133.600,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a PROMONTOR-BAU Ingatlan Építető és Forgalmazó Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

86/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6972/3/A/32 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b földszint alatt lévő,

140 m² alapterületű, melyből 95 m² a pincszinten, 45 m² pedig a földszinten helyezkedik el, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 200.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Ecsetbolt.hu Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 1. B. ép. fszt. 1., adószám: 27271939-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-351293, képviseli: Bősze Nóra ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (400.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Ecsetbolt.hu Kft.-vel.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

87/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7700 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. szám alatt lévő, 111 m² alapterületű földszinti helyiség és 29 m² alapterületű pincszinti tároló ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 239.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a DEMI GROS-MÁHR Kft. (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 5. II. em. 9., adószám: 11100726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-993721, képviseli: Csurgai-Horváth Márta Mária ügyvezető) részére ingatlaniroda, kereskedelem szolgáltatás és bridzs klub tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az Ingatlan birtokbavételét követően a helyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlet végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlet a bérleti díj megfizetése alól mentesül. Amennyiben bérlet az 5 év határozott időtartam során valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül bérlet által tett egyoldalú nyilatkozattal a bérleti jogviszony további öt évvel meghosszabbítható. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (479.600,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a DEMI GROS-MÁHR Kft.-vel.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

88/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6968/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 3. as. 2. szám alatt lévő, 15 m² alapterületű üzlethelyiséget 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 57.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a FEDERATION Consulting Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 91. 1. em. 1, adószám: 11748887-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-932911, képviseli:

Fejérné Schön Julianna ügyvezető) részére ügyfélszolgálati pont tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (115.200,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a FEDERATION Consulting Kft.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése

89/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 23. szám alatti Társasház tulajdoni lap szerint 64/1000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház a közös tulajdonában álló nettó 490 m² (bruttó 562 m²) alapterületű tetőteret a Vitruvio Casa Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1147 Budapest, Fajansz utca 5. földszint 1., cégjegyzék száma: 01-09-301296, képviselik együttesen: Dr. Csaba József, Durucz György és Oláh Róbert ügyvezetők) részére összesen 78.500.000,- Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, a tetőtér-beépítésére és közös tulajdonú ingatlanrészek felújítására vonatkozó együttműködésről szóló megállapodás, letéti szerződés, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, továbbá a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, az alapító okirat módosítás és a tetőtér-beépítésére és közös tulajdonú ingatlanrészek felújítására vonatkozó együttműködésről szóló megállapodás és a letéti szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

44/2019-2024. sorszámú ülés
2024. május 14.

90/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Egyes rendezési tervek módosítása” tárgyban készített előterjesztés 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

91/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi 17. napirendi pontként a mai ülés napirendjére a „Telekalakítási megállapodás megkötése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

92/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása
3. Egyes rendezési tervek módosítása
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére
6. Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése

A 7-11. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!

7. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 18. szám 10173/3 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület déli homlokzatán beépített nyílászáró ügye
8. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hegyalja út 154. szám 8080/8 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület pince tároló helyiségének rendeltetésmódosítása
9. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A. szám 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében
10. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zirzen Janka utca 50. szám 10571 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület homlokzatán történő ablaknyitás ügyében
11. Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal
12. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
13. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
14. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
15. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
16. Önkormányzati lakások bérbeadása
17. Telekalakítási megállapodás megkötése
18. Kölcsönös informálás

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

93/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachslér György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.721 E Ft

Mérlegfőösszeg: 442.386 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

94/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Wachslér György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

95/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 35.772 E Ft

Mérlegfőösszeg: 361.429 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

96/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

97/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 30.930 E Ft

Mérlegfőösszeg: 353.569 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

98/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a várható veszteségek fedezetére a Társaság tulajdonosának pótbefizetés teljesítéséről szükséges döntenie.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

99/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -24.875 E Ft

Mérlegfőösszeg: 123.348 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

100/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

101/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachslér György) 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -22.639 E Ft

Mérlegfőösszeg: 4.082.381 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

102/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Wachslér György) 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása

103/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása tárgyában készített előterjesztés II. pontjában foglaltakat támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: Egyes rendezési tervek módosítása

104/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

105/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításával egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

106/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

5. napirendi pont: Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére

107/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Felhatalmazás településrendezési kötelezés ingatlan-nyilvántartási feljegyzésére” tárgyú előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

6. napirendi pont: Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése

108/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

7. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 18. szám 10173/3 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület déli homlokzatán beépített nyílászáró ügye

109/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/102-3/2024. számú, 2024. február 2. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

8. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hegyalja út 154. szám 8080/8 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület pince tároló helyiségének rendeltetésmódosítása

110/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/313-2/2024. számú, 2024. március 27. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

9. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A. szám 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében

111/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/137-1/2024. számú, 2024. február 6. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

10. napirendi pont: Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zirzen Janka utca 50. szám 10571 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület homlokzatán történő ablaknyitás ügyében

112/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/211-4/2024. számú, 2024. február 27. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

11. napirendi pont: Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal

113/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gazdasági társaság könyvvizsgáló választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

114/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

115/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

14. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

116/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Thomán István utca 4. szám alatti ingatlan részére biztosítja.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

15. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

117/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7901/2/A/60 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. szám alatt lévő, 82 m² alapterületű ingatlant 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 756.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a Vanília Kft. (székhely: 1052 Budapest, Párisi u. 3., adószám: 13314107-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-728921, képviseli: Kelényi Ádám ügyvezető) részére cukrászdai kiskereskedelem és vendéglátás tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.512.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vanília Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

118/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6890/0/A/2 és 6890/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 9. alatt lévő, 29 m² és 24 m² alapterületű ingatlanok 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 258.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében az Extra Pont Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/C fsz. 1. ajtó., adószám: 12349591-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-338032, képviseli: Mayer Mária Valéria ügyvezető) részére pékség, kávézó, élelmiszer-kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (516.000,- Ft), külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Extra Pont Kft.-vel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

16. napirendi pont: Önkormányzati lakások bérbeadása

119/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m² alapterületű lakást 2024. június 1. napjától a Hegyvidék Lapkiadónál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Boussebaa Hadjer részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön

szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Boussebaa Hadjerrel.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

120/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 31. IV. em. 4. szám alatti, egyszobás, 52 m² alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Kárpáti Veronika Zsuzsannát és Beri Albertnét illető bérleti jognak a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdonában álló, 121047/33/A/97 hrsz-ú, természetben 1173 Budapest, Újlak u. 17-21. A. lh. X. em. 93. szám alatti lakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele az, hogy a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata szintén hozzájárul a jelen határozatban foglalt bérleti jog cseréjéhez.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Lévai László és Lévai Lászlóné bérletársakkal.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

17. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

121/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8878/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 25. szám alatt található ingatlanból 48 m² nagyságú, (8878/9) helyrajzi számon kialakuló közterületi ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

45/2019-2024

2024. június 25.

122/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
2. Tájékoztatás az Egészséges Utcák - a Böszörményi út, mint a Hegyvidék főutcája fejlesztése pályázatról
3. Döntés értékvizsgálati folyamatról
A 4. és 5. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
4. Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása
7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló
8. Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére
9. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása
10. A Csillebérci Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása
11. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatalára
12. Magyar Állammal közös helyiségben fennálló tulajdoni hányad elidegenítésre kijelölése
13. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
14. Önkormányzati tulajdonú lakások cseréje
15. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

124/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Kerületi Építési Szabályzatokkal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztés rendeletalkotási és határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Tájékoztatás az Egészséges Utcák - a Böszörményi út, mint a Hegyvidék főutcája fejlesztése pályázatról

Határozat nem született.

3. napirendi pont: Döntés értékvizsgálati folyamatról

125/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100/2021. (IX. 29.) és a 106/2021. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatok alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét és a Csemegi utca 10. szám alatti, 10041/4 hrsz.-ú ingatlant, a Mese utca 5. szám alatti, 10757/33 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Diana utca 15/a szám alatti, 9605 hrsz.-ú ingatlant helyezze kerületi helyi egyedi védelem alá.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

126/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét és a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/a (hrsz.: 8262/23), a Böszörményi út 17/d (hrsz.: 8262/26), a Böszörményi út 19/a-c (hrsz.: 8261/19, 8261/15, 8261/13), és a Némethölgyi út 28/a-34. (hrsz.: 8262/33, 8262/32, 8262/6, 8262/30, 8262/29, 8262/4) szám alatti ingatlanok kerületi helyi területi védelem alá helyezésével terjessze ki a rendelet 1/B mellékletében szereplő Hollósy Simon utcai területre vonatkozó kerületi helyi területi védelmet.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

127/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 4. melléklet 6.52. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Hollós út 5. szám alatti, 9465 hrsz.-ú ingatlan, és a Stromfeld Aurél út 18. szám alatti, 8398/14 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megindítja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

128/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 10.§ (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 100/2021. (IX. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként a Budapest XII. kerület, Virányos út 12. szám alatti, 10717/4 hrsz.-ú ingatlan, a Csermely út 16. szám alatti, 10536 hrsz.-ú ingatlan és az Árnyas út 26. szám alatti, 10858 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megszünteti.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Hatósági bizonyítvány iránti kérelem tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

129/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/523-2/2024. számú, 2024. május 23. napján kelt végzésének helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

130/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7845/0/A/10 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. fszt. 9. szám alatti, egy és fél szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Vajda Attiláné részére bérbe adja. A bérleti díj 32.900,- Ft/hó (35 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (65.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vajda Attilánéval.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

131/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7703/0/A/21 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. I. emelet 21. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ritoók László Sándorné részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ritoók László Sándornéval.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

132/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/62 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. IV. emelet 14. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Puskás Péter részére bérbe adja. A bérleti díj 15.500,- Ft/hó (30 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Puskás Péterrel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

133/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9577/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 9. fszt. 4. szám alatti, 3 szobás, 98 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ozsváth Lajos és felesége Ozsváth Éva bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 73.500,- Ft/hó (98 m² x 517,-Ft/hó + 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (147.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ozsváth Lajos és Ozsváth Éva bérlőtársakkal.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

134/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8312/6/A/4 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 20. I. em. 3. szám alatti, egy szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.200,- Ft/hó (35 m² x 517,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

135/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7831/0/A/68 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. III. em. 68. szám alatti, két szobás, 84 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Varga-Kovács Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 78.900,- Ft/hó (84 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (157.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Varga-Kovács Emesével.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

136/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10743/2/A/6 helyrajzi számú, természetben 1125 Budapest, Virányos út

11/A. I. emelet 1. szám alatt fekvő, 4 szobás, komfortos, 151 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával dr. Pócsik Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj 205.600,- Ft/hó (151 m² x 939,- Ft/hó + 45 % lakbérnövelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (411.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Pócsik Andreával.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása

137/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

7. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló

138/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2023. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére

139/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

9. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása

140/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: A Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása

141/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Csillebércei Üdülőtérület tulajdoni viszonyainak rendezése tárgyában folyamatban lévő társadalmi egyeztetés lefolytatására nyitva álló határidő meghosszabbítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

11. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatalára

142/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/3/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ráth György utca 1/C. 1. em. 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

143/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9709/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Istenhegyi út 70. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, garázs megjelölésű, összesen 1080 m² alapterületű, Varga Orsolya 15626/200.000 arányú tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

12. napirendi pont: Magyar Állammal közös helyiségben fennálló tulajdoni hányad elidegenítésre kijelölése

144/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9269/25/A/55 hrsz alatt felvett ingatlan Önkormányzat tulajdonában lévő 416/1080 tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelöli, és megbízza az MNV Zrt-t (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzék száma: 01-10-045784) a versenyeztetési eljárás lefolytatásával azzal, hogy az MNV Zrt-t alapidj (50.000,- Ft + ÁFA), illetve sikerdj (a nyertes ajánlatban feltüntetett vételár 0,75%-a + ÁFA) illeti meg. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, az annak feltételül szolgáló megbízási szerződés megkötésére, továbbá közjegyzői okiratban foglalt nyilatkozat megtételére azzal, hogy az első versenyeztetési eljárás lefolytatását követő esetleges további versenyeztetési eljárásokat megelőzően az Önkormányzat köteles felülvizsgálni a versenyeztetési eljárások alapjául szolgáló értébecslést.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

145/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7773/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Tartsay Vilmos u. 19. alagsor 1. szám alatti, 48 m² alapterületű ingatlant a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyai u. 3. 2/1, nyilvántartási száma: 01-01-0009765, adószám: 18256529-1-43, képviselője: Kónya Miklósné) részére, gyermekek gyógypedagógiai fejlesztése céljából 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre az ingatlan tulajdoni hányadára eső mindenkor közös költség 5 %-kal növelt összeg + ÁFA/hó, jelenleg összesen 14.375,-Ft/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (22.638,-Ft).

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a NEM ADOM FEL Alapítvánnyal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások cseréje

146/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest XII. kerület, 6972/3/A/30 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b. VI. emelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében Dr. Végh Andrásné bérleti jogának a Budapest XVIII. kerület, 152180/6/A/4 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, Dolgozó út 3/A. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez. Ezzel egyidejűleg a Bizottság a 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/b VI. emelet 1. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 61 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra Vörös Márton részére piaci bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 57.300,- Ft/hó (61 m² x 939,- Ft/hó) a külön

szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (114.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vörös Mártonnal.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

147/2024. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 10434/2/A/6 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Alkony út 17-19. A. ép. tt. 1. szám alatt fekvő, három és fél szobás, összkomfortos, 133 m² alapterületű, öröklakás vonatkozásában Hofmeister Augusztát illető bérleti jognak a Sopron, 4257/97/A/39 hrsz-ú, természetben 9400 Sopron, IV. László király u. 14. A. ép. II. em. 9. szám alatti, kétszobás, 55 m² alapterületű lakás tulajdonjogára történő cseréjéhez. Ezzel egyidejűleg a Bizottság a 1121 Budapest, Alkony út 17-19. A. ép. tt. 1. szám alatt fekvő, három és fél szobás, összkomfortos, 133 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra piaci bérleti díj megállapításával Szemerei Zsolt részére bérbe adja. A bérleti díj 213.900,- Ft/hó (133 m² x 1109,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék + 20 % kerthasználati díj), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (427.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy a csereszerződésre és az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szemerei Zsolttal.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

46/2019-2024
2024. július 12.

148/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések
3. Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala
A 4. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
4. Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról
5. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

149/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének – Istenhegyi út - Zsibói utca - Zsolna utca által határolt területre vonatkozó – módosításához a 2. mellékletben kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

150/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségek bérbeadására 2024. május 7. és május 21. napja között meghirdetett pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 75/2024. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi és Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségek speciális pályázat útján kerüljenek bérbeadásra az alábbi feltételekkel.

A speciális pályázaton nonprofit szervezetek vehetnek részt, azzal, hogy a helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, amely a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott részszerzőpontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A részszerzőpontokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerzőpont: a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális funkció bemutatása (20%)
2. részszerzőpont: üzemeltetési koncepció, különös figyelemmel a kerületi lakosság bevonására, közösségfejlesztési folyamat előmozdítására (50%)
3. részszerzőpont: korábbi kulturális funkcióra vonatkozó referenciák (30%).

A bérleti díj a helyiségek mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + áfa, jelenleg 74.750,- Ft/hó + ÁFA, amely bérleti díj a társasház által megállapított mindenkor közös költség összegéhez igazodik.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai Hapszné Tarcsafalvi Eszter, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda főépítésze, dr. Orosz György, az Adóigazgatási Iroda irodavezetője és Lendvály-Varga Andrea Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Speciális helyiségpályázattal kapcsolatos határozat meghozatala

152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. földszint 1. szám alatt található, 97 m² alapterületű helyiség, a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Márvány utca 38. szám alatti pincészinben található, 67 m² alapterületű helyiség, illetve a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 hrsz-ú, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Németsölgyi út 20. földszinten (tulajdoni lapon tévesen VI. emelet 3.) található, 80 m² alapterületű helyiség bérbeadására 2024. július 4. és 18. napja közötti időszakra meghirdetett speciális pályázat tekintetében Bíráló Bizottságot hoz létre, melynek tagjai Lendvály-Varga Andrea, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna és Sándor Ildikó.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

4. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek nyújtott juttatásokról

153/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachslér György, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) és a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-370814) ügyvezetője részére bruttó 1.280.812,- Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

154/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerda, a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetője részére bruttó 816.750,-Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

155/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Móczán Mónika, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) valamint a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) ügyvezetője részére bruttó 1.425.000,- Ft összegű egyszeri juttatást állapít meg.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

47/2019-2024

2024. szeptember 3.

156/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízta meg.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

157/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h7

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása” tárgyban készített előterjesztés 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

158/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése” tárgyban foglalt előterjesztés megtárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

159/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról
2. Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázat keretében pályázó társasházak támogatásáról
3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása
4. Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
5. Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése
6. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
7. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
8. önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések és a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
9. Telekalakítási megállapodás megkötése
10. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!

11. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

12. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

160/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.020,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

161/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 735,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 57. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

162/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.760,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

163/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 59. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

164/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.360,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Márvány u. 44. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

165/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.015,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 77-79. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

166/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 8.750,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

167/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 2.840,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Maros u. 23-25. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

168/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.420,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Szendrő u. 48-52. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

169/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.260,- e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázat keretében pályázó társasházak támogatásáról

170/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasház felújítási pályázat 2024.” pályázaton a pályázó társasházakat a melléklet szerinti támogatásban részesítse.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

3. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhai eszközök használatba adása

171/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a melléklet szerinti tálalókonyhai eszközöket 2024. szeptember 1-től 2024. december 31.-ig tartóhatározott időre - közétkeztetési közfeladat ellátása céljából - ingyenesen az FH Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1121 Budapest, Rege u. 8. 1. em. 25. adószám: 14969322-2-43) részére használatba adja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy az eszközök átadás-átvétele iránti eljárás lefolytatásáról soron kívül gondoskodjon.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

172/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

5. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése, valamint ingatlanok telekhatár rendezése

A Képviselő-testület:

173/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budavári Viktória és Szigeti Réka kerületi lakosok hozzászóljanak a napirendi ponthoz.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

174/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatti, 10519 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/726-2/2024 számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

175/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatti, 10519 hrsz.-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Nagy Elekkel. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

176/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10519 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szilassy út 10/c szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 66 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére és a telekalakítási eljárás megindítására. (Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

6. napirendi pont: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

177/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a 2024. évi értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására. (Szavazott 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

178/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. II. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni. (Szavazott 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések és a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

179/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8272/1/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Németvölgyi út 20. fsz. alatti, 80 m² alapterületű ingatlant a Fidesz Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay u. 28., nyilvántartási száma: 01-02-0001189) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 64.102,- Ft. A külön-szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Fidesz Magyar Polgári Szövetséggel.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

180/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. fsz. 1. szám alatti, 97 m² alapterületű ingatlan bérbeadására 2024. július 4. és július 18. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a 190/2024. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak megfelelően ismételt pályázat kiírásáról dönt.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai a 152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozattal kijelölt személyek.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

181/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány u. 38. psz. alatti, 67 m² alapterületű ingatlan bérbeadására 2024. július 4. és július 18. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a 191/2024. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak megfelelően ismételt pályázat kiírásáról dönt.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság állít fel, melynek tagjai a 152/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozattal kijelölt személyek.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

182/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy Hapszné Tarcsafalvi Eszter, Városrendezési és Főépítészeti Iroda főépítésze helyett Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettese legyen a háromtagú Bíráló Bizottság tagja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás megkötése

183/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9031 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Irhás árok 47. szám alatti ingatlant érintő telekalakítás során az ingatlanból út céljára a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, (8937/3) hrsz-ú (Adorján köz) javára lejegyzésre kerülő 101 m² nagyságú területrészt és a (9912) hrsz-ú (Irhás árok) ingatlanból hozzájegyzésre kerülő 82 m² nagyságú területrészt elcseréli a különbözetként jelentkező 19 m² területű ingatlanrész Önkormányzat részére ajándékozás jogcímén történő térítésmentes átadása mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

184/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2024. szeptember 5. napjától Kele Judit részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. Bérletet terheli a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Kele Judittal lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

185/2024. (IX. 3.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8636/13/A/1 hrsz-ú, természetben a 1124 Budapest, Fodor utca 83/A. fsz. 1. szám alatt fekvő, 50 m² alapterületű, komfortos lakást 2024. október 1. napjától határozatlan időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Györke Judit és Györke László bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 61.000,- Ft/hó (50 m² x 939,-Ft/hó, + 25%-os övezeti, + 20%-os kertpótlék lakbérnövelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatt - 15% lakbércsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (122.000,- Ft) bérlőtársakat terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Györke Judit és Györke László bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

48/2019-2024

2024. szeptember 20.

186/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízta meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

187/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések” tárgyban készített előterjesztés a mai napirenden történő tárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

188/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

189/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m² alapterületű lakást 2024. október 1. napjától a Süni Óvodáknál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra Kócs Kata részére bérbe adja azzal, hogy a III. emelet 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. szeptember 30. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kócs Katával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

190/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2024. október 1. napjától a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya

időtartamára, de legfeljebb 2029. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra Jenei Réka részére bérbe adja azzal, hogy a II. emelet 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. szeptember 30. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések

191/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Schwartz Ferenc u. 3. fsz. 1. szám alatti, 97 m² alapterületű ingatlant a Kereszténydemokrata Néppárt (székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 69., nyilvántartási száma: 01-02-0000668) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkor társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 28.506,- Ft. A külön szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Kereszténydemokrata Néppárttal.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

192/2024. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány u. 38. psz. alatti, 67 m² alapterületű ingatlant a Demokratikus Koalíció (székhely: 1066 Budapest, Teréz körút 46., nyilvántartási száma: 01-02-0014391) részére bérbe adja irodai tevékenység céljára a 2029. évi önkormányzati választáson megválasztásra kerülő képviselő-testület alakuló ülését követő 30. napjáig tartó, határozott időre. A bérleti díj összege a helyiség mindenkor társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, jelenleg összesen 23.736,- Ft. A külön szolgáltatási, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Demokratikus Koalícióval.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)