



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Tulajdonjog ingyenes átvétele

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XII. kerület (9814/3) helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 20.180 m<sup>2</sup> területű ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlan természetben az Istenhegyi útnak a Németvölgyi út – Nagyenyed utca – Kék Golyó út találkozásánál induló, az Orbán térig vezető szakasza.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján a fenti ingatlanból az Istenhegyi út – Németvölgyi út találkozásánál kiszabályozható 640 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

A területet a KSZT a Z-FK-XII jelű fásított közterek övezetbe sorolja és „eltérő területfelhasználású terület határa közterületen” jelkulccsal irányadó elemként jelöli.

Fentiekre tekintettel Önkormányzatunk a KSZT-nek megfelelően kívánta rendezni a tárgyi ingatlan telekalakítását, ezért a Fővárosi Önkormányzat egyetértésével elkészítette (9814/3) hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó telekalakítási dokumentációt, megindította a telekalakítási eljárást és figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 108. § (2) bekezdésére, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, javaslatot tett a területre sz ingyenes átvételére.

A telekmegosztás során kialakuló 9814/9 hrsz-ú 640 m<sup>2</sup> nagyságú közterületi ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő ingyenes átruházását a Mötv. 23. § (5) bekezdés (a kerületi önkormányzat feladata különösen:) 1. és 3. pontjában foglaltak (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; parkolás – üzemeltetés) teszi megalapozottá.

Az Mötv. 42. § 16. pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.



Fentiekre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból kiszabályozott terület tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő ingyenes átadásáról a Fővárosi Közgyűlés dönthet, átvételéről pedig Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület (9814/3) helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan megosztása során kialakult 640 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen átveszi közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2), valamint 23. § (5) bekezdésének 1. és 3. pontjára.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2018. február „ 16 „

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző