



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 8. tetőszint 2. szám alatti öröklakással kapcsolatos 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítására irányul.

Budapest XII. kerület belterület, 7715/8/A/24 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 1126 Budapest, Németvölgyi út 8. tetőszint 2. szám alatti 43 m² alapterületű öröklakás (a továbbiakban: lakás), bérlete tárgyában dr. Torma Zoltán és dr. Tormáné Farner Magdolna (a továbbiakban: Bérlők) 1985. év során az Ingatlankezelő Vállalattal (IKV) bérleti szerződést kötöttek.

A Bérlők az 1987. év során a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően beépítették a lakással egy szinten lévő, szomszédos, közös tulajdonban álló padlásteret (22,9 m² mosókonyha + 79,99 m² padlás; a továbbiakban: Padlástér), és függőfolyosó (2,7 m²; a továbbiakban: Függőfolyosó) részt, összesen 105,59 m² alapterülettel, melyet természetben egyesítettek a bérleményüket képező lakással.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 126/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával egyetértett azzal, hogy a 7715/8/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Németvölgyi út 8. tetőszint 2. szám alatti lakáshoz csatolt, az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján a társasházi osztatlan közös tulajdon részét képező 105,59 m² alapterületű területet a tulajdonrendezési megállapodás alapján a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat ajándékozás címén megszerezze és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 7715/8/A/24 hrsz-ú lakás ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzácsatolt és ajándékozás jogcímén megszerzett 105,59 m² területtel együtt elidegenítésre kijelölje és azt dr. Torma Zoltán és dr. Tormáné Farner Magdolna részére átruházza.

A 126/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat végrehajtása megtörtént, tulajdonostársak ajándékozás jogcímén 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzatra ruházták át a tulajdonrendezési szerződés alapján a társasházi osztatlan közös tulajdonból kivett, összesen 105,59 m² nagyságú terület tulajdoni hányaduk alapján megillető részét.

Sor került továbbá a társasház alapító okiratának módosítására is és a 2021. december 8. napján kelt Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által hozott határozat alapján a Budapest XII. kerület belterület 7715/8 hrsz alatt felvett és a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő A/VIII.



számmal jelölt padlástér, mosókonyha, függőfolyosó területe a közös tulajdonból kikerült és azt a 7715/8/A/24 helyrajzi számú ingatlan területéhez hozzájegyezték.

Erre tekintettel a lakás hatályos ingatlan-nyilvántartási adatai az alábbiak: Budapest XII. kerület belterület 7715/8/A/24 hrsz-ú, természetben Németsvölgyi út 8. 5. emelet 2. és 5. emelet 18. ajtó, alapterülete 138 m², az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Bérlők közül dr. Torma Zoltán elhalálozott, dr. Tormáné Farner Magdolna bérlő vételi szándéka a fenti ingatlanra továbbra is fennáll. Dr. Torma Zoltán halálára tekintettel a korábbi döntés módosítása szükséges.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/1994. (VI. 7.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és a 20. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra alapján dr. Tormáné Farner Magdolna bérlőt a lakás eredeti 43 m² alapterületű része vonatkozásában vételi jog illeti meg, a lakás többi része tekintetében Önkormányzatunk ezzel egyidejűleg a korábbi határozatban foglaltak szerint átruházná a bérlőre a bővítmény tulajdonjogát - önköltségen elvégzett kialakításra és beruházásaikra tekintettel - a meghatározott üres beépíthető padlástér értékén.

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 7715/8/A/24 hrsz-ú lakás ingatlant és az ahhoz tartozó az alapító okiratban meghatározott helyiségeket elidegenítésre kijelöli és azt dr. Tormáné Farner Magdolna részére - a 43 m² alapterületű rész vonatkozásában vételi jog, a fennmaradó alapterület tekintetében a bérlő által önköltségen elvégzett kialakítás és beruházások figyelembevételével üres padlástér értékén - átruházza. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 0422

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester



Melléklet: 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat

MFLC.



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224 5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
11/2014-2019. sorszámú
2015. július 24-én 9.00 órai kezdettel megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

4. napirend: Tetőtéri lakás tulajdonjogi helyzetének rendezése

127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 7715/8/A/24 hrsz-ú lakás ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzácsatolt és ajándékozás jogcímén megszerzett 105,59 m² területtel együtt elidegenítésre kijelölje és azt dr. Torma Zoltán és dr. Tormáné Farner Magdolna részére átruházza. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, azzal a kikötéssel, hogy a Bérlő a szerződés megkötésének napjáig fennálló tatózását, a szerződés megkötése előtt rendezi.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2022. április 19.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs
bizottsági titkár

