



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Településképi rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a helyi Településképi rendelet tervezetét.

A rendelet célja a településképi védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településképi megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelme szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megóvása.

A jelenleg külön rendeletekkel szabályozott helyi építészeti és természeti értékvédelem, a településképi véleményezési és bejelentési eljárás és kötelezés, a reklámozás követelményei, valamint egyes településrendezéshez köthető követelmények a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően egységes rendeletben kerülnek meghatározásra.

A helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökség elemei a rendelettervezet mellékletét képezik. A jelenleg védelem alatt nem álló, ugyanakkor előzetes vizsgálat vagy lakossági kezdeményezés alapján helyi védelemre javasolt építészeti örökség elemeit a védelem alá helyezés indoklásáról való megalapozott döntés meghozataláig Elővédelmi jegyzékbe javasolt venni. Az Elővédelmi jegyzéket az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

A tervezet egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-ában, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A Településképi rendelet megalkotására irányuló előterjesztésben ismertetett szempontok összeállítása során figyelembe vettük a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) rendelet (SZMSZ) 27. § (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.



Az előterjesztést tájékoztatásul megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt döntések meghozatalára.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi rendeletéről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Határozati javaslat:


A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Elővédelmi jegyzékét elfogadja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. november 08.


Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

- Mellékletek:**
1. rendelet-tervezet
 2. indoklás
 3. hatásvizsgálat
 4. Elővédelmi jegyzék

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (... ...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Bevezető rendelkezések

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározó építészeti, településképi és természeti értékeinek figyelembe vételével a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, valamint védelme érdekében, a helyi építészeti értékvédelemmel, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében – a helyi adottságok figyelembe vételével, – széleskörű társadalmi tájékoztatással, meghatározzák a településkép védelmének szabályait.

(2) Az építészeti örökség e rendelet szerinti védelme nem érinti az annak elemein más jogszabályok alapján fennálló védettséget.

(3) A helyi építészeti örökség megfelelő fenntartása és megóvása – összhangban az Étv. 56. § (1) bekezdésében megfogalmazottakkal – közérdek, a védelem megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent mindenki számára.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött, vagy nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti – műszaki tervdokumentációt készít vagy az építészeti örökség elemeit megváltoztató tevékenységet végez,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,

c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja, illetve

d) a helyi építészeti értékvédelem jogszabályban meghatározott esetkörébe tartozó tevékenységet végez.

3. § (1) E rendelet előírásai nem vonatkoznak a fővárosi védelem alatt álló épületekre.

(2) E rendelet tervtanáccsal összefüggő rendelkezései nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 312/2012. Korm. rendelet) meghatározott azon eljárásokra, amelyek esetében az építészeti – műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és az építészeti – műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik.

3. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Elektronikus hírközlési építmény: az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat, kábelszekrényeket, jelzőket, védőműtárgyakat.

2. Eredeti-építéskori állapot: levéltárból, önkormányzati nyilvántartásból származó terv vagy szakhatóság, állami szerv által kiállított hiteles dokumentumokkal igazolt vagy értékvizsgálati dokumentáció alapján meghatározott, abban igazolt, hiteles építéskori állapot.

3. Jókarbantartás: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § d) pontja szerinti tevékenység.

4. Helyi védett: e jogszabály alkalmazásában azon érték, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendelettel helyi védetté nyilvánít.

5. Hegyvidéki Tervtanács: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata által működtetett helyi építészeti-műszaki tervtanács.

6. Cégér: a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére, jellegére utaló, közterületről láthatóan, az épület homlokzatára, vagy kerítés síkjára szöglet bezáróan elhelyezett, áru megjelenítést nem tartalmazó, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék, arculati logó.

7. Cégfelirat, cégtábla: vállalkozás azonosítására, általában nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének, nyitva tartásának közlésére szolgáló, a vállalkozás székhelyének, telephelyének bejáratánál, a homlokzat síkjában vagy kerítésen elhelyezett - áru, szolgáltatás megjelenítést nem tartalmazó - felirat, feliratot tartalmazó tábla.

8. Címfelirat, címtábla: jellemzően költségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyéb társadalmi szervek, egyházak nevére, címére, elérhetőségére, tevékenységére vonatkozó információkat tartalmazó, a homlokzat síkjában, kerítésen, támfalon vagy önállóan elhelyezett felirat, feliratot tartalmazó tábla.

9. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 centiméter x 175 centiméter és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

10. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.

11. Épületfelirat: az épület megnevezését, rendeltetését az épület homlokzatán megjelenítő felirat, mely jellemzően középületek, irodaépületek, bevásárló,- és sportközpontok egyedi elnevezését tartalmazza.
12. Építészeti érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti érték.
13. Építészeti értékvizsgálat: a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása vagy védett elemeinek helyreállítása érdekében – műemléki érték dokumentálása, műemléki épületkutatás vagy történeti kertek szakterületen jogosultsággal rendelkező – műemléki szakértő által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a védendő, megőrzendő, helyreállítandó értéket, valamint bemutatja és dokumentálja annak építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti, tudományos értékeit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
14. Építészeti értékvizsgálati dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat.
15. Építészeti örökség: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti örökség.
16. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
17. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az útbaigazító tájékoztató tábla, a CityLight formátumú eszközzel kombinált útbaigazító tábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.
18. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
19. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
20. Más célú berendezés: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, CityLight formátumú berendezéssel összeépített hulladékgyűjtő, segélyhívó berendezés, a parkolójegy automata, a közműszekrény, a közvilágítási oszlop, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
21. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott – elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló – az önkormányzat működését szolgáló és önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek homlokzatán vagy közterületen elhelyezett berendezés (tábla, vitrin, faliújság), mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
22. Reklámcélra szolgáló utcabútor: az utasváró, a közművelődési célú hirdetőoszlop, az információs célú berendezés, a CityLight formátumú berendezéssel összeépített hulladékgyűjtő, parkolójegy automata, a közvilágítási oszlop, valamint a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés.
23. Útbaigazító, tájékoztató tábla: olyan közösségi célú hirdetést, közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen:

a) idegenforgalmi eligazítás (jellemző reklám berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák);

b) egyéb közérdekű tájékoztatás (jellemző hirdető berendezései különösen: egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális,- sport programokról, gazdasági,- kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek);

c) gazdasági társaság útbaigazító táblája.

24. Sorolt helyzetű loggia, erkély: függőlegesen vagy vízszintesen ismétlődő, azonos állású, homlokzati építészeti elem.

25. Települési építészeti értékvizsgálat: műemléki érték dokumentálása területen jogosultsággal rendelkező műemléki szakértő által a helyi építészeti értékek feltárása érdekében készített szakvizsgálat, amely meghatározza a védelemre érdemes, ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti örökséget.

II. Helyi védelem

4. A helyi védelem feladata, általános szabályai

5. § (1) A helyi védelem tárgyát képezik az építészeti örökség – építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás, annak minden beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt – mindazon elemei, amelyek országos egyedi műemléki védelemben vagy fővárosi egyedi védelemben nem részesülnek, és amelyeket a Képviselő-testület helyi védetté nyilvánít.

(2) A helyi védelem a kerület egyes összefüggő részeire (helyi területi védelem), valamint egyes építészeti, településképi elemeire (helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A helyi védelem alatt álló természeti örökség jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

(5) Azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben, különösen az élet-, egészség-, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetekben, a beavatkozást a veszély elhárítását követően haladéktalanul írásban be kell jelenteni az Önkormányzat Városrendezési és Főépítészeti Irodáján.

6. § (1) Az építészeti örökség helyi védelemre javasolt elemeit az Önkormányzat települési építészeti értékvizsgálat alapján Elővédelmi jegyzékbe veszi.

(2) Az Önkormányzat az Elővédelmi jegyzékbe vételről határozatot hoz és az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

(3) Az Elővédelmi jegyzékbe vett építészeti örökségen tervezett bármely építési vagy bontási tevékenység, vagy azt megelőző engedélyezés, egyszerű bejelentési, településképi bejelentési, valamint telekalakítási eljárás megkezdése előtt a 43. § szerinti szakmai konzultációt le kell folytatni.

(4) Az Önkormányzat a szakmai konzultáció alapján intézkedik az építészeti örökség

a) ideiglenes védelem alá helyezéséről, vagy

b) Elővédelmi jegyzékből való törléséről.

7. § (1) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból indított eljárás vagy a helyi társadalmi szervezeteknek, illetve az állampolgároknak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál előterjesztett kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás megindításáról a Képviselő-testület határozatban dönt.

(3) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai alapjául

a) 2 évnél nem régebben készített értékvizsgálat szolgál, vagy

b) ha az a) pont szerinti értékvizsgálat nem áll rendelkezésre, azt a védetté nyilvánítás vagy a védettség megszüntetése érdekében el kell készíteni.

(4) A helyi védetté nyilvánítási, illetve a védettség megszüntetéséről szóló döntést megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosai az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán kifüggesztett, valamint az Önkormányzat honlapján közzölt hirdetmény útján kerülnek értesítésre.

(5) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó helyi építészeti érték kinek a tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában áll.

(6) A védetté, illetve ideiglenesen védetté nyilvánítás vagy megszüntetésének tényéről írásban külön értesíteni kell

a) a védett érték tulajdonosát,

b) a védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését kezdeményezőt,

c) az építésügyi hatóságot,

d) a fővárosi kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalát,

e) Budapest Főváros Önkormányzatát.

8. § (1) Az Önkormányzat a helyi védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget, ingatlant, illetve területet, ha azt megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, az önkormányzat polgármestere határozatával legfeljebb kétéves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezheti, és e határozat azonnali végrehajtását rendelheti el.

(2) Az ideiglenes védelem időtartama alatt az Önkormányzat elkészítteti az építészeti értékvizsgálati dokumentációt, amely alapján a Képviselő-testület a védendő értéket helyi védetté nyilvánítja vagy az ideiglenes védelmet megszünteti.

(3) Az ideiglenes védelem alatt álló építészeti örökségre, ingatlanokra illetve területre – a helyrehozatali kötelezettség kivételével – a helyi védett építészeti örökségre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) Az ideiglenes védelem a helyi védetté nyilvánítással, vagy az (1) bekezdés szerinti határidő leteltével megszűnik.

5. Helyi egyedi védelem

9. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható el. Esetleges pusztulása esetén a védett építményt az eredeti (építéskori) állapotnak megfelelően, hiteles módon vissza kell építeni, a védett kertet helyre kell állítani.

(2) A védett értékeket épségben kell fenntartani, és méltó használatáról gondoskodni kell. A védett érték, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének megóvása, fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása, helyreállítása a tulajdonos, vagyonkezelő feladata. A fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira.

10.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség esetében építés, felújítás, átalakítás, bővítés, részleges bontás csak értékvédelmi dokumentáció alapján és a (2)-(10) bekezdés szerint végezhető.

(2) A helyi építészeti örökség védettségére okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg, törekedni kell a védett értéket fizikai valójában történő megőrzésére, részleges bontás csak utólagos, építészeti értéket nem képviselő épületrészek esetében lehetséges. Felújításuk, helyreállításuk, visszaépítésük esetében előnyben kell részesíteni, az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a képző- és iparművészeti tartozékok restaurálását, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(3) A helyi egyedi védett épületen emeletráépítés, valamint a párkánymagasságnak, a homlokzat és nyílásai anyaghasználatának, a tetőzet közterület felől látható részeinek, a homlokzati nyílászárók színének, osztásainak, tok- és profilszélességének megváltoztatása kizárólag az eredeti, az értékvédelmi dokumentációban igazolt építészeti értékű állapot visszaállítása érdekében végezhető. Ettől kizárólag a közterületről nem látható homlokzatokon eltérni, illetve az épületet bővíteni, felújítani, a belsőt átalakítani csak a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának vagy javaslatának megfelelő módon lehet.

(4) Védett épületek esetében az egyes homlokzati felületek részleges felújítása és részleges átszínezése nem megengedett. Utólagos hőszigetelés nem járhat a homlokzatok anyagának és eredeti díszítésének, párkányainak megsemmisülésével, eltűnésével.

(5) A tetőfedésre vonatkozó 14. § (5) bekezdés szerinti előírás a védelem alatt álló épületek esetében azok melléképületeire, kerti építményeire, kerítésére is vonatkozik.

(6) Védett épületen elektronikus hírközlési építmény, berendezés elhelyezése csak az épületen belül (pl. tetőtérben), lapos tetős épület esetében az épület architektúrájához illeszkedő takarásban lehetséges.

(7) Gépészeti berendezés (hőcserélő, energiatermelő, hűtő - fűtő egység, napkollektor, napelem, stb.) a védett építmény homlokzatán, tetőzetén csak a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának vagy javaslatának megfelelő módon, vagy jellegétől függően az építményen belül, illetve a telken belül, takarásban helyezhető el.

(8) A helyi védett érték korszerűsítése – különösen az energiahatékonyságra vonatkozó követelmények betartása, az energia-megtakarítási célú felújítás – nem okozhatja a védelem alapját képező értékek helyreállíthatatlan sérülését, elvesztését.

(9) Védett táj- és kertépítészeti alkotás esetében, annak terepalakítását, struktúráját, jellegzetességeit, növényzetének összetételét, a koros fákat, kerti szobrokat, padokat és egyéb épített tartozékokat, a kerítés, közterületi támfal kialakítását, anyaghasználatát, formáját, felületképzését meg kell őrizni.

(10) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség telkén telekalakítás nem engedélyezhető, kivéve

a) ha a védett építmény vagy kert értékei, illetve érvényesülése nem sérülnek,

b) telekegyesítés esetén, ha az a történeti állapot visszaállítást szolgálja, valamint

c) a telekhatár rendezést, abban az esetben, ha a védett ingatlan területe nem csökken, és az a védett érték védettségére okot adó jellegzetességét nem befolyásolja.

11. § A védetté nyilvánított források, kutak környezetében tilos olyan tevékenységet végezni, amely a források, kutak vízhozamát, vízszintjét csökkenti, vagy vízminőségét rontja.

6. Területi védelem

12. § (1) Helyi területi védelemben részesíthető Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék azon része, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei

és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi és építészeti jelentőségű.

(2) A helyi területi védelemmel érintett területek esetében megtartandók a védettséget megalapozó jellegzetességek, mint a település- és telekszerkezet, a beépítés jellege, módja, a településkép, valamint a védettséget megalapozó utcaképi megjelenés, homlokzati anyaghasználat, kertek, kerítések, közterületi támfalak kialakítása.

(3) A területi védelem részét képező ingatlanon

a) a meglévő épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése, illetve új építmény létesítése esetén az épület

aa) tömegformáját, tömegarányait,

ab) tetőformáját, hajlásszögét,

ac) párkánymagasságát,

ad) jellegzetes nyílásarányait,

ae) anyaghasználatát, színezését,

b) meglévő kert átalakítása, a telken lévő fás szárú növényzet eltávolítása esetén a kert

ba) struktúráját, növényzetének összetételét,

bb) kerítésének, közterületi támfalának kialakítását, anyaghasználatát, színezését

úgy kell meghatározni, hogy illeszkedjen a helyi területi védelemhez tartozó ingatlanok meglévő beépítésének módjához, jellegéhez, védett jellegzetességeihez, továbbá elősegítse a védettséget megalapozó értékek érvényesülését.

(4) A kialakult, jellemző utcai térfal síkját új építés esetén tartani kell, szabadon álló beépítés esetén a védett telkeken belüli építési helyekhez alkalmazkodni kell.

(5) A helyi területi védettség részét képező ingatlanon nem helyi egyedi védett építmény csak akkor bontható el, ha a bontandó építmény nem a védettséget megalapozó értékek része.

(6) Épület, építmény fedéseként bitumenes zsindely, bitumenes lemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala héjalás kialakítása műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, városképileg kiemelt területen, városképileg kiemelt főútvonal mellett, védett területen nem megengedett.

(7) Elektronikus hírközlési építmény vagy gépészeti berendezés a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről, vagy közforgalom által használt területről és a 3. mellékleten jelölt kilátás- és látványvédelem irányokból látható módon csak a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának, vagy javaslatának megfelelő módon helyezhető el.

(8) A védett területen újonnan létesítendő épület, támfal, kerítés, vagy meglévő épület, támfal, kerítés átalakítása, bővítése, az épület tetőtér beépítése, utólagos külső hőszigetelése, valamint kertjének kialakítása területi védelembe való illeszkedési megfelelőségét a Hegyvidéki Tervtanács konzultációs véleményével igazolni kell, amennyiben a tervezett építési tevékenység településképi véleményezési eljárás, vagy településképi bejelentési eljárás alá nem tartozik.

III. Településképi követelmények

7. Látványvédelem

13. § (1) A budai hegyvidék városi látványt meghatározó vonulatainak védelme érvényesítése érdekében a 3. mellékleten kilátás és látványvédelemmel érintett területként lehatárolt területen új építmény elhelyezése, valamint a homlokzat vagy a tetőzet magasságát növelő építési munka esetén fényképekkel kell igazolni, hogy a tervezett építmény a Széchenyi-hegy, valamint a Sváb-hegy gerincvonalát nem takarja el. A fényképeket a Várhegyről, a Kis-Sváb-hegyről és a Sas-hegyről nézve kell készíteni, és azokon a tervezett épület kontúrját fel kell tüntetni.

(2) A 3. mellékleten „kilátás- és látványvédelem” jelkulccsal jelölt kilátóban táv- és hírközlési berendezés csak kilátóval kombinált módon, a természeti és épített környezettel összhangban helyezhető el.

(3) A 3. mellékleten jelölt kilátás- és látványvédelmi irányokban a növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a kilátást ne zavarja.

8. Az épületek homlokzataira és tetőzetére vonatkozó általános rendelkezések

14. § (1) Az épületek utcai homlokzata csak annak eredeti struktúrájához igazodóan vagy teljes homlokzat átalakítás során változtatható meg.

(2) A homlokzatok közül az utcai homlokzat részleges felújítása és részleges átszínezése csak az épület földszintjére vonatkozóan, az építészeti tagolás figyelembe vételével megengedett.

(3) A zárt sorúan beépített területeken, valamint helyi védett, vagy ideiglenes helyi védelem alatt álló épületek homlokzatainak külső tokos redőny beépítése tilos. Egyéb területeken, egyéb épületeken külső tokos redőny csak az épület egészén, egységesen kerülhet elhelyezésre.

(4) Az épületek, homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére harsány, rikító színek használata nem megengedett. Homlokzaton az építészeti tagolástól eltérő színváltás, homlokzati grafika, plasztika csak a Hegyvidéki Tervtanács támogató véleményével készíthető.

(5) Tetőhéjalás, valamint előtető bitumenes zsindely, bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok alkalmazásával nem alakítható ki. Az előtetők szélességi mérete a védeni kívánt bejáratok szélességi méretének 1,5-szeres szélességét nem haladhatja meg, kivéve az új beépítéseket, illetve a teljes homlokzat-felújítás eseteit.

(6) Új beépítés, bővítés, átalakítás, bontás során a keletkező vagy megmaradó tűzfalak építészeti, kertépítészeti eszközökkel takarandók.

(7) Meglévő kémény magasítása, átalakítása csak a meglévő anyaghasználat folytatásával, vagy a kémény teljes magasságában téglá, kő, fémlemez burkolóanyag felhasználásával, vagy vakolt felülettel építhető.

(8) Meglévő, függőlegesen vagy vízszintesen sorolt helyzetű loggia, erkély utólagosan nem építhető be.

(9) Ernyő, napellenző és esővédő szerkezet a teljes épülethomlokzathoz, a homlokzati struktúrához illeszkedően helyezhető el, az épület színezéséhez illeszkedő, egységes anyag és színhasználattal.

15. § (1) Nem beépített tetőtérre csak 0,5 négyzetmétert nem meghaladó nyílászárókat lehet elhelyezni oly módon, hogy a nyílászárók felülete együttesen nem haladja meg a padlástér alapterületének 1/50-ét.

16. § (1) A 2. melléklet szerinti svábhegyi villák, svábhegyi egykori szanatóriumok, és a történeti telepszerű épületegyüttesek terület épületein elektronikus hírközlési építmény vagy gépészeti berendezés a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről, vagy közforgalom által használt területről és a 3. mellékleten jelölt kilátás- és látványvédelem irányokból látható módon csak a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának, vagy javaslatának megfelelő módon helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett területeken és épületeken elektronikus hírközlési építmény vagy gépészeti berendezés elhelyezése kizárólag az épületen belül vagy az épület architektúrájához illeszkedő módon lehetséges.

9. Kerítések kialakítására vonatkozó általános rendelkezések

17. § (1) Tömör kerítés a telek homlokvonalán kizárólag

a) a 3. mellékleten jelölt ingatlanok esetében

b) közösségi közlekedés járművei által használt közterületekhez – jelzőlámpás csomópontok esetében a stopvonalától számított 50 méteres távolságon belül, buszmegállóknak esetében az utasperon végeitől mért 30 méteres távolságon belül – kapcsolódó ingatlanok esetében

építhető, amelynek 75%-án vertikális zöldfelületet kell kialakítani.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés

a) a járda felső szintjétől mérten átlagosan legfeljebb 0,8 méter magasságig lehet tömör, az ezt meghaladó magasságban áttörtnek kell lennie,

b) lábazatát és pilléreit kőből, égetett téglából, nyersbetonból, vagy legalább 6 centiméter vastagságú kő, égetett téglából – mészhomoktégla használata nem megengedett – burkolattal kell kialakítani, a meglévő vakolt lábazatú kerítés bővítése kivételével, amely esetében a meglévő anyaghasználat folytatása megengedett,

c) pilléreinek kialakítása legfeljebb 0,8 méter szélességgel és legalább 1,5 méter szélességű mezőközökkel valósítható meg, és épített kerítésmezőinek legalább 60 %-ban áttörtnek, átláthatónak kell lennie. Az átlátszóság biztosítására üveg vagy üvegszerű táblák használata nem megengedett, d) áttörtségének számításánál a kerítéssel egybeépített vagy a kerítésbe illesztett hulladéktartály tároló figyelmen kívül hagyható, azonban a szerkezetével egybeépített tömör kialakítású hulladéktartály tároló utcafronti szélessége nem haladhatja meg a 2 métert.

(3) Támfalkerítés esetén a telek kerítéshez csatlakozó terepszintjének magasságától mért legfeljebb 0,8 méter magasságig lehet tömör, a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(4) Az oldal- és hátsókerti kerítéseknél hullámpala, fém- és műanyaglemezek alkalmazása nem megengedett, valamint tömör kerítés a 3. mellékleten jelölt ingatlanok kivételével nem létesíthető.

(5) Kerítések bejárata feletti tető bitumenes zsindelel, bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok alkalmazásával nem alakítható ki. Ezen szerkezetek szélességi mérete a védeni kívánt bejáratok szélességi méretének 1,5-szeres szélességét nem haladhatja meg.

(6) Kerítéseken nádszövet alkalmazása nem megengedett.

(7) Az építési telek homlokvonalán és az építési telek ettől mért 5,0 méteres teleksávjában építendő támfal és támfalgarázs külső falait kőből, égetett téglából, nyersbetonból, vagy legalább 6 centiméter vastagságú kő, égetett téglából – mészhomoktégla használata nem megengedett – burkolattal kell kialakítani, kivételt képeznek a más jellegű anyagból épült építményrészek bővítései.

(8) Az (2)-(7) bekezdések előírásaitól meglévő kerítés bővítése esetén el lehet térni.

(9) A 3. mellékleten „előkerti kerítés nem létesíthető” jelkulccsal jelölt telkek előkerti részén kerítés nem létesíthető.

(10) Az előkertben hulladéktartály tároló az utcai kerítéssel együtt épített kialakítással és ahhoz anyagában is illeszkedően létesíthető. Zárt sorú beépítés esetén, ahol utcai kerítés nem készül, az utcaképhez illeszkedő, utcaszakaszonként az utcabútorokkal harmonizáló megoldás alkalmazható.

10. Közművek kialakítására vonatkozó általános előírások

18. § (1) Közműhálózat csak föld alatti kivitelben tervezhető és építhető.

(2) Kábelrekonstrukció során a meglévő légkábelt földkábelként kell átépíteni, amennyiben más jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

(3) A 2. melléklet szerinti nagyvárosias karakter, a lakótelep, a pavilonos elrendezésű intézmény és a történeti telepszerű beépítés közterületein a hálózatokhoz kapcsolódó létesítmények

(transzformátor, közvilágítási kapcsoló) csak épületben vagy föld alatt, természetes szellőzéssel létesíthetők.

(4) Közterületen legfeljebb 120 centiméter magas és 60 centiméter átmérőjű elektronikus hírközlő antenna csak közvilágítási és felsővezeték-tartó oszlopokra helyezhető el.

(5) A 2. melléklet szerinti nagyvárosias karakter, a lakótelep, a pavilonos elrendezésű intézmény és a történeti telepszerű beépítés közterületein csak föld alatti elektronikus hírközlési hálózat tervezhető és kivitelezhető, kábelrekonstrukció során a meglévő léghálót földkábelként kell átépíteni, meglévő elektronikus hírközlő oszlopok áthelyezése nem megengedett.

(6) A 2. melléklet szerinti kisvárosias és kertvárosias karakterű területeken, a csillebérci üdülőterületen, a svábhegyi villák területén, valamint a történeti telepszerű beépítés területén antenna és zászlótartó oszlop magassága az építési övezetben meghatározott beépítési magasság kétszeresét nem haladhatja meg. Amennyiben antenna vagy zászlótartó oszlop meglévő épületen kerül elhelyezésre, az épület és az antenna vagy a zászlótartó oszlop együttes magassága nem haladhatja meg ezen értéket.

11. Közterületekre vonatkozó rendelkezések

19. § (1) Közterületeken utcabútorok szakmai konzultáció alapján helyezhetőek el.

(2) Játsszóterek lehatárolására kerítés létesíthető, azonban annak magassága nem haladhatja meg a 2 métert.

(3) Közterületen vendéglátó teraszok üvegezett, zárt módon nem létesíthetőek.

IV. Településképi szempontból meghatározó területek

12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

20. § A Hegyvidék településképi szempontból meghatározó területei a 2. mellékleten lehatárolt területek:

- a) nagyvárosias karakter,
- b) kisvárosias karakter,
- c) kertvárosias karakter,
- d) csillebérci üdülőterület,
- e) svábhegyi villák,
- f) svábhegyi, széchenyihegyi egykori szanatóriumok, üdülőszállók
- g) lakótelep,
- h) pavilonos elrendezésű intézmény,
- i) történeti telepszerű beépítés,
- j) közpark,
- k) jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmény,
- l) Normafa,
- m) zöldbe ágyazott különleges területek.

13. Nagyvárosi karakterű területre vonatkozó rendelkezések

21. § (1) Zárt sorú beépítés esetén a szomszédos párkányhoz úgy kell csatlakozni, hogy a legfelső építményszint új párkány magassága egyik szakaszán sem haladhatja meg a csatlakozó magasabbik párkány magasságát, kivéve a homlokzat hosszának 1/3-át meg nem haladó, a csatlakozó

párkánymagasság mértékénél 3,5 méternél nem magasabb szakaszát. Ezt a rendelkezést meglévő épület bővítése esetén nem kell alkalmazni, ha az épület építménymagassága nem éri el az övezetben meghatározott minimum értéket, és nem csatlakozik védett épülethez.

(2) Zárt sorú beépítés esetén a meglévő épületek rekonstrukciójánál, illetve az elhelyezésre kerülő új épületek építészeti kialakításánál az adott környezetre jellemző építészeti ritmusokkal való harmóniát biztosítani kell. Rekonstrukciónál meg kell tartani, illetve tovább kell vinni az építészeti hangsúlyokat az átépítéssel érintett részekben. Új épület építésénél az arányok, tagolások illeszkedő ritmusát kell biztosítani.

(3) Új épület építése vagy homlokzat felújítás esetén az épület földszinti részének homlokzatán anti-graffiti bevonat alkalmazása kötelező.

(4) A tetőkiemelés a tető közterület felőli felületén csak a tűzrendészeti követelmények betartása érdekében alakítható ki.

(5) A meglévő magas tetőnek az érintett ingatlannal határos közterület felől látható felülete tetőterasz, erkély, loggia kialakítása céljából nem bontható meg, kivéve a (4) bekezdésben meghatározott esetben.

14. Kisvárosias és kertvárosias karakterű területre vonatkozó rendelkezések

22. § Ikres beépítés esetén meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani az alábbi feltételekkel lehet:

- a) az ikresen csatlakozó épületek gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge – amennyiben azt a beépítési paraméterek lehetővé teszik – valamint anyaghasználata azonos legyen,
- b) a két épületegységet az engedélyezési tervben együtt kell bemutatni,
- c) a közterület felőli építési vonal azonos legyen.

15. Lakótelep területeire vonatkozó rendelkezések

23. § A területen színtráépités, tetőfelépítmény, magastető utólagosan nem építhető.

16. Pavilonos elrendezésű intézmények területére vonatkozó rendelkezések

24. § (1) A Történeti Pavilonos karakterű épületegyüttesek területén új épületek elhelyezése és kialakítása, a meglévő épületek átalakítása és a terület zöldfelületi kialakítása oly módon történhet, hogy az

- a) őrizze meg illetve állítsa helyre az épületegyüttes eredeti értékeit, karakterét és településképi megjelenését,
- b) ne bontsa meg az együttes eredeti térszerkezetét, és
- c) őrizze meg az eredeti, építéskori kerítéseket, kerítésrészeket.

(2) Az épületegyüttesek területén található épületek homlokzatán és tetején a gépészeti berendezések építészeti takarásáról gondoskodni kell.

17. Közparkokra vonatkozó rendelkezések

25. § (1) A hangsúlyos útvonalak megtartandóak, a meglévő fasorok megtartásával szükség szerinti pótlásával.

(2) A gyalogos utak természetes anyagú vízáteresztő burkolattal, (kavics, murva, bazaltkocka stb.) készülhetnek.

(3) A közparkon belül egységes arculatú, megjelenésű utcabútor és a játszótéren egységes jellegű játszóeszközök, sporteszközök helyezhetőek el.

(4) Közmű építményt csak növényzettel takart módon lehet elhelyezni.

18. Kiemelt útvonalakra vonatkozó rendelkezések

26. § (1) Új épületek elhelyezése és a meglévők bővítése esetén alkalmazkodni kell az utcaszakasz meglévő és jellemző építészeti kialakításához.

(2) Új épületek esetében az épület homlokzatának és tömegének tagolásával illeszkedni kell az utcaszakasz történetileg kialakult homlokzati ritmusához, a kiemelt útvonalra néző homlokzat kialakításánál nem fogadható el a dobozszerű, tagolatlan, tömör, nyílás nélküli vagy tömör hatású homogén üvegfelületű homlokzat.

(3) Az utca felé teljes homlokzati felületen zárt épülettömegek, valamint a dobozszerű, tagolatlan épülettömegek kialakítása nem megengedett. Szintén nem megengedett a közterület felőli sötétített, ezért tömör hatású üvegfelületek, valamint a tükröződő felületek kialakítása.

(4) A kiemelt útvonalak menti fasorok, mint az utcakép jellemző elemei, megőrzendőek és fejlesztendőek.

(5) A nagyobb léptékű épületek, épületegyüttesek tervezése során a fejlesztések megjelenését a kiemelt látványpontokból is igazolni kell. A kiemelt látványpontok a Normafa, az Erzsébet kilátó, a Kis-Svábhegy és a Tóth Árpád sétány.

V. Reklámok, reklámhordozók elhelyezése

19. A településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezése

27. § (1) A településképet védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 1. mellékletében meghatározott, fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – csak funkcionális célokat szolgáló utcabútoron, e jogszabályban foglaltak figyelembevételével helyezhető el.

(2) A Tvtv. 1. mellékletében meghatározott, fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen a főváros vagy a kerület szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen legfeljebb tizenkét naptári hétre helyezhető el reklámhordozó és reklám, e jogszabályban foglaltak figyelembevételével.

(3) A Tvtv. 1. mellékletében meghatározott, fokozott védelem alatt álló területeken kívül reklámhordozó és reklám e jogszabályban foglaltak figyelembevételével helyezhető el.

28. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan, a meglévő épített környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló, valamint a 27. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el, a 27. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével.

(4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

29. § (1) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklámok, reklámberendezések elhelyezésére a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(2) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklámok, reklámberendezések elhelyezése esetében a közterület-használati hozzájárulás kiadása a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján történhet.

(3) A reklámok, reklámberendezések elhelyezésénél, amennyiben a területre érvényes közterület alakítási terv van, úgy az abban meghatározott előírásokat kötelezően figyelembe kell venni.

(4) Reklám, reklámberendezés kizárólag reklámcélra szolgáló utcabútorok felületén, valamint építési reklámhálón helyezhető el.

(5) A reklámberendezés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő, függetlenül a ráhelyezett reklám, hirdetés nagyságától. Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül. Önálló betűk vagy ábrák esetében az összefüggő szöveg körbehatárolt idomainak 50%-os felületét kell figyelembe venni.

(6) Amennyiben a reklám, reklámberendezés elhelyezése településképi bejelentési eljáráshoz kötött, a bejelentési eljárásban előírt látványtervet fotómontázs formájában kell elkészíteni.

30. § (1) Az épülethomlokzat részét képező kirakatok, nyílászárók üvegezésére dekorációt, feliratot elhelyezni nem szabad, kivéve

a) az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át, vagy

b) ha a dekoráció, felirat az építmény engedélyezett része vagy a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolással rendelkezik.

(2) A kirakatban elhelyezett berendezések, feliratok esetében is alkalmazni kell a jókarbantartás, esztétikus megjelenés követelményeit.

(3) Rikító színű reklám, reklámberendezés elhelyezése nem megengedett.

20. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

31. § (1) Utcabútorokként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk,

b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,

c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,

d) idegenforgalmi és közlekedési információk,

e) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(3) A kerületben a közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

(4) A közművelődési intézmény a polgármesterhez benyújtott, a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

(5) Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 6 négyzetmétert nem haladhatja meg.

21. Az építési reklámhálókra vonatkozó szabályok

32. § (1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton a felújítás ideje alatt településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy

- a) az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely kérelemre további 3 hónappal meghosszabbítható,
 - b) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben összefogottan, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jelenjen meg, és
 - c) építési-napló bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését.
- (2) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, illetve egy tömb egyazon oldalán lévő több épület egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan helyezhetők el.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

22. Cégek, cég- cím- és épületfelirat, cég- és címtáblák elhelyezésének általános szabályai

33. § (1) 0,5 négyzetmétert meghaladó méretű cégfelirat, cégtábla, illetve címfelirat, címtábla, épületfelirat elhelyezésére településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(2) Cégrélyhelyezésére kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(3) A cégér, cégfelirat, cégtábla, illetve címfelirat, címtábla, épületfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el, illetve létesíthető. A tevékenység megszűnésével egyidejűleg a tevékenységet korábban folytató kártalanítási igény nélkül köteles azt eltávolítani.

(4) Cégfelirat, cégtábla, illetve címfelirat, címtábla, épületfelirat az épület architektúrájához igazodóan alakítható ki.

34. § (1) Cégér

a) áttört módon, vagy tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,5 négyzetméter felülettel és 0,3 méter szerkezeti vastagsággal

b) műemléki jelentőségű területen, egyedi védett épületen (országos vagy helyi védelem, ideiglenes országos vagy helyi védelem) csak áttört módon alakítható ki.

(2) Cégfelirat, cégtábla, illetve címfelirat, címtábla rendeltetési egységenként és érintett utcaszakaszonként 1 darab helyezhető el, továbbá önálló rendeltetési egységenként és érintett utcaszakaszonként 1 darab cégér elhelyezése is megengedett.

(3) Az egy rendeltetési egységre vonatkozó cégfelirat, cégtábla, illetve címfelirat, címtábla megengedett mérete a rendeltetési egység alapterületének függvényében változik, a következők szerint: 50 négyzetméter alapterületig az elhelyezhető méret 2 négyzetméter, ami minden további megkezdett 50 négyzetméter után 0,5 négyzetméterrel növelhető. Az utcaszinthez kapcsolódó rendeltetési egységhez tartozó cégfelirat, cégtábla, illetve címfelirat, címtábla összefüggő szélessége nem haladhatja meg az érintett rendeltetési egység alaprajzi szélességét. Az épület további szintjein található rendeltetési egységekhez kapcsolódó cégfeliratok, cégtáblák, illetve címfeliratok, címtáblák egy helyen elhelyezett, egységes szélességgel és megjelenéssel, rendeltetési egységenként legfeljebb A4-es méretűek lehetnek. Ettől eltérni a 35. § szerinti szakmai konzultáció alapján lehet.

(4) Érintett utcaszakaszonként és épületenként legfeljebb 2 darab épületfelirat helyezhető el.

VI. Településkép védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció

35. § (1) A településkép védelme érdekében a Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultációt) biztosít.

(2) A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező

a) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén

aa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 métert meghaladja,

ab) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4 métert meghaladja,

b) utasvárók kivételével minden új épület, építmény építése, a helyi védett és ideiglenes helyi védettség alatt álló épületek kivételével meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az nem építési engedélyköteles és közterületről látható módon megváltoztatja

ba) a beépítés módját,

bb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,

bc) az építmény tömegformálását,

c) új reklámhordozó berendezés elhelyezése esetén

d) elővédelmi jegyzékben szereplő épületek bármilyen módon történő megváltoztatása, bontása

e) utcabútorok közterületi elhelyezése

esetén.

(3) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető a településképi követelményekről, illetve a helyi építési szabályzat előírásaival kapcsolatosan.

(4) A szakmai konzultáció a 8. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezhető.

(5) A szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

(6) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(7) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül a felvetett javaslatok lényegével, valamint a főépítész lényeges nyilatkozataival. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(8) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a használatba vételi dokumentációhoz csatolni kell.

(9) A főépítész akadályoztatása esetén a szakmai konzultációt a meghatalmazott helyettesítője biztosítja.

VII. Településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

36. § (1) A polgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) szerint településképi véleményezési eljárást folytat le minden épület és építmény engedélyhez kötött építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására, felújítására irányuló építési, engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervvel kapcsolatban, az építési engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni

a) a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében,

b) homlokzati változással nem járó, kizárólag a belső teret érintő átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetében.

c) a 314/2012. Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel,

ca) az összevont telepítési eljárás, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakasz körébe tartozó, valamint

cb) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési feladatkörébe tartozó

építési tevékenységek esetében.

24. A Hegyvidéki Tervtanács és a főépítész feladatai a véleményezési eljárásban

37. § (1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött, a 36. § szerinti építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban az Önkormányzat polgármestere a településképi vélemény szakmai alapját a Hegyvidéki Tervtanács álláspontja adja.

(2) A Hegyvidéki Tervtanács állásfoglalásában a tervdokumentációt engedélyezésre

a) ajánlja, vagy

b) nem ajánlja.

(3) Ha a Hegyvidéki Tervtanács szakmai álláspontját akadályoztatása vagy határozatképtelensége miatt az Önkormányzat polgármestere által megjelölt határidőben nem tudja kialakítani, a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárásoknál a beadott engedélyezési tervdokumentációhoz a településképi véleményt mellékelni kell.

25. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

38. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a 314/2012. Korm. rendeletben meghatározott papír alapú kérelmet, a 7. melléklet szerinti nyomtatványt kitöltve kell benyújtani. A papír alapú kérelem mellékleteként egy példány papír alapú építészeti-műszaki dokumentációt is be kell nyújtani Ezen felül az építészeti-műszaki dokumentációt a 314/2012. Korm. rendeletben meghatározott elektronikus formában is be kell nyújtani az Önkormányzat polgármesteréhez.

(2) A 314/2012. Korm. rendelet szerinti munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(3) A településképi véleményezési eljárásban a kérelmet és a mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt a Hegyvidéki Tervtanács ülése előtt legalább 5 munkanappal kell benyújtani. A Hegyvidéki Tervtanács elnöke az Önkormányzat honlapján teszi közzé a tervtanács ülések időpontját.

(4) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.

(5) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

39. § (1) Ha a településképi vélemény kérelem és annak mellékletei hiányosak a kormányrendeletben, illetve az önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján, és emiatt utasítja el a polgármester, a kérelem újra beadható. Ilyenkor a tervdokumentációt minden esetben új kérelemként kell elbírálni.

- (2) A polgármester településképi véleményét - a tervtanácsi álláspontra alapozva – a főépítész készíti elő.
- (3) A településképi vélemény tartalmazza a tervtanácsi, vagy a főépítési állásfoglalást, a vélemény részletes indoklásával.
- (4) A kérelmező a véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációról - a kérelem benyújtása előtt- a 35. § és a 41. § szerinti előzetes szakmai konzultációt kezdeményezhet.

26. A településképi véleményezés szempontjai

40. § A településképi véleményezési eljárás során a 314/2012. Korm. rendeletben meghatározott szempontokon túlmenően vizsgálni kell

- a) a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen
 - aa) az épület, vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatát és fejlesztési lehetőségeit,
 - ab) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
 - ac) védett építmény esetén a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
 - ad) az épület, vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához,
 - ae) a tervezett megoldás tartalmazza-e meglévő épület esetén a korábban kialakult, de oda nem illő építészeti elemek megszüntetését, átépítését, vagy takarását,
 - af) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák, vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő, és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,
 - ag) károsan érinti-e a beavatkozás a természeti környezetet,
 - ah) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek,
 - ai) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit;
- b) a környezet helyi építési szabályzatban biztosított fejlesztési lehetőségeinek, adottságainak figyelembevételét,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedését a környezethez, a választott funkcióhoz,
- e) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedését a környezetéhez, harmonizálását az épülettömeggel,
- f) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodását az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz, a korszerű épület-energetikai követelményeknek való megfelelést,
- g) a közterület mentén az épület kialakításának módjához kapcsolódóan a tervezéssel érintett ingatlan közterületi kapcsolatát illetően a közterület kialakult állapotához, használatához való illeszkedését,
- h) az előzetes szakmai konzultáció igénybevétele esetén a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatok figyelembevételét,
- i) Elővédelmi jegyekben szereplő épületek esetén az építészeti értékvizsgálat eredményét.

27. A Hegyvidéki Tervtanács egyéb szakmai véleménye

41. § (1) A Hegyvidéki Tervtanács bármely tervről konzultációs véleményt is kialakíthat. A konzultációs vélemény a Hegyvidéki Tervtanács konzultációs eljárása során kialakított szakmai véleménye. A Hegyvidéki Tervtanács konzultációs véleményt e jogszabályban meghatározott esetekben, valamint bármely településképet érintő építési tevékenységhez kapcsolódóan benyújtott településképi konzultációs kérelem esetén alakít ki.

(2) A településképi konzultációról emlékeztető készül, amely tartalmazza a tervtanács konzultációs véleményét. A Hegyvidéki Tervtanács konzultációs véleményében a benyújtott tervdokumentáció továbbtervezését

a) támogatja,

b) javasolt átdolgozás után támogatja,

c) nem támogatja.

(3) A konzultációs vélemény nem minősül településképi véleménynek, azonban településképi bejelentési eljárás, vagy egyszerű bejelentési eljárás során a településképi megfelelés igazolására alkalmas.

(4) A településképi konzultáció lefolytatásához a 6. melléklet szerinti kérelem nyomtatványt, papír alapon, kitöltve kell benyújtani. A konzultációhoz a papír alapú kérelem mellékleteként a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon, egy példányát digitális formában a papírdokumentációhoz mellékelve digitális adathordozón vagy elektronikusan megküldve kell benyújtani.

(5) Az építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról a konzultáció céljának megfelelően egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(6) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

(7) A kérelmet és a mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt a Hegyvidéki Tervtanács ülése előtt legalább öt munkanappal kell benyújtani. A Hegyvidéki Tervtanács elnöke az Önkormányzat honlapján teszi közzé a tervtanácsi ülések időpontját.

(8) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.

(9) Elővédelmi jegyzékben szereplő, és helyi védett építmény esetén az építészeti értékvizsgálat eredményét Hegyvidéki Tervtanács szakmai véleményének kialakítása során figyelembe kell venni.

VIII. Településképi bejelentési eljárás

28. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

42. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről érzékelhető építésnél,

aa) épület, építmény építése, elhelyezése, bővítése - kivéve rendezvények (kulturális, sportesemény) idejére ideiglenesen, legfeljebb tíz nap időtartamra (adventi vásár esetén az adventi időszakról kezdődően január 6. 24 óráig tartó időszakra) legfeljebb 50 légköbméter nagyságú pavilonok elhelyezése,

ab) az épület megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása (utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása)

- ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló), vagy meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,
- ad) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése,
- ae) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén;
- b) helyi védelem, ideiglenes helyi védelem, illetve fővárosi védelem alatt álló épület és azzal szomszédos épület esetében, a homlokzatot, tetőt érintő építési tevékenység esetén, valamint ha az építési tevékenység által a védelem tárgyát képező elem bármilyen módon változik,
- c) reklámcélra szolgáló utcabútor, kioszk elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
- d) információs vagy más célú berendezés és cégér elhelyezése esetén,
- e) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén,
- f) park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése esetén,
- g) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, pódium, állvány jellegű építmény építése esetén,
- h) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött támfal építése, meglévő támfal bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén,
- i) napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, parabolaantenna, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó, zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése esetén,
- j) utasváró építése esetén,
- k) a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén, illetve az épületben önálló rendeltetési egységek számának változtatása során.

28. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

43. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által az Önkormányzat polgármesterének címzett bejelentésre indul. A településképi bejelentést az 5. melléklet szerinti nyomtatványon lehet megtenni. A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építésügyi-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon, egy példányát digitális formában a papírdokumentációhoz mellékelve digitális adathordozón vagy elektronikusan megküldve kell benyújtani. A tervdokumentációt úgy kell összeállítani, hogy abból a tervezett tevékenység településképi hatása megítélhető legyen.

(2) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

(3) Amennyiben a bejelentő nem természetes személy, abban az esetben a bejelentést cégszerű aláírással kell ellátni és a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást a bejelentéshez mellékelni kell.

(4) A településképi bejelentés köteles tevékenységek csak akkor kezelhetők egy bejelentésben, ha azonos tevékenységre vonatkoznak (pl. csak nyílászárók cseréje), vagy eltérő tevékenységek esetén a tevékenységek egy homlokzatot érintenek (pl.: homlokzatszínezés és cégtábla kihelyezése). Ez esetben a bejelentést a polgármester egyben bírálja el.

(5) Az építésügyi-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia

a) építési tevékenység esetén

aa) a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti dokumentációrészeket,

ab) a helyi védelem, ideiglenes helyi védelem ingatlanok esetén településképi konzultációs emlékeztetőt , illetve fővárosi védelem alatt álló ingatlanok esetén a Budapest Főváros Önkormányzatának vonatkozó szakmai állásfoglalását

b) reklám, információs vagy más célú berendezés és cégek elhelyezése esetén

ba) építészeti műszaki leírást, amely a reklámok, reklám, információs vagy más célú berendezések és cégek esetén tartalmazza az elhelyezésére vonatkozó, 27-34. §-ban meghatározott kikötések és követelmények teljesülésének igazolását;

bb) közterületi elhelyezésnél, burkolatbontással járó munkák esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,

bc) homlokzati rajzot vagy fotódokumentációt illetve fotomontázst a meglévő és tervezett állapotról,

bd) méretezett nézetrajzot a tervezett berendezésről (összevonható a homlokzati rajzzal), melyen a reklámberendezés formája, mennyisége, mérete, technológiája, anyaga és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak,

c) rendeltetésváltoztatás esetén a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ca) építészeti műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, nyilatkozatot a tervezett rendeltetésnek való műszaki megfeleléséről,

cb) a változással érintett önálló rendeltetési egység meglévő, valamint tervezett állapotát ábrázoló méretezett alaprajzát, legalább M=1:100 méretarányban,

cc) parkolóméreg-számítást, a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását,

cd) a 312/2012. Korm. rendelet 6. melléklet I. táblázat A. oszlopában meghatározott esetekben a táblázat D. oszlopában szereplő hatósággal, hatóságokkal történt egyeztetés jegyzőkönyvét, emlékeztetőjét.

(6) A polgármester a településképi igazolást e rendeletben meghatározottak szerint vagy a kerületi főépítész szakmai álláspontjára, vagy a Hegyvidéki Tervtanács konzultációs véleményére alapozva adja ki.

(7) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől a 314/2012. Korm. rendelet szerinti határidőn belül adja ki.

(8) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a ténnyről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a tartalmi követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, vagy reklámelhelyezés illeszkedik a településképbbe, illetve a tervezett rendeltetés szabályosan kialakítható.

(9) A polgármester megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a tartalmi követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, vagy reklámelhelyezés nem illeszkedik a településképbbe, illetve a tervezett rendeltetés szabályosan nem alakítható ki.

(10) Amennyiben a polgármester a bejelentés megérkezésétől a 314/2012. Korm. rendelet szerinti határidőn belül az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését nem tiltja meg vagy nem állít ki igazolást, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni.

(11) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti, grafikai, műszaki megoldást tartalmazó dokumentáció ismételtelen nem nyújtható be.

29. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

44. § A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékeny esetén
 - aa) megfelel-e a vonatkozó településrendezési eszközöknek és településképi előírásoknak,
 - ab) a környezetében környezetvédelmi – elsősorban zaj- és légszennyezési – szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremt-e,
 - ab) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ac) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek, illetve rakodóhely kialakítását, azok milyen módon biztosítottak az ingatlanon
 - ad) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
 - ae) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,
 - af) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.
- b) építmények rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása tekintetében
 - ba) megfelelően figyelembe veszi-e a helyi építési szabályzat előírásait, különös tekintettel a kialakításra kerülő funkcióra és az ahhoz kapcsolódó gépkocsi elhelyezési kötelezettségre,
 - bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a környezet rendeltetésszerű használatát és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) reklámok, cégfeliratok elhelyezése esetén
 - ca) megfelel-e a 27-34. § előírásainak,
 - cb) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, anyaghasználatához, színvilágához, formanyelvéhez,
 - cc) amennyiben a létesítés helyszínére közterület alakítási terv készült, illeszkedik-e annak előírásaihoz.

30. Jogorvoslat

45. § (1) A polgármester döntése ellen a közléstől számított 15 napon belül a Képviselő-testületnek címzett önálló fellebbezéssel lehet élni, amelyet az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell előterjeszteni.

(2) A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

(3) Ha a képviselő-testület a fellebbezésben foglaltakkal egyetértve a polgármester döntését megsemmisíti, akkor a fellebbezési illetéket a fellebbező részére 30 napon belül vissza kell téríteni.

31. Az igazolás hatálya

46. § (1) A településképi igazolás hatálya – ha az igazolás másképp nem rendelkezik –

- a) építési tevékenység esetén 90 nap, mely
 - aa) az ab) pont szerinti építési tevékenység kivételével a kivitelezés megkezdésével véglegessé válik,
 - ab) megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1. után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló építmény építése esetén a kivitelezés megkezdésétől számított 180 napra hosszabbodik;
- b) rendeltetésváltozás esetén 90 nap, mely a hatósági bizonyítvány kiadásával véglegessé válik,

- c) reklámberendezés és tartószerkezete – kivéve cégér, cégfelirat – esetén 1 év, illetve legfeljebb az aktualitása időtartamának vége,
- d) cégér, valamint cégfeliratok és tartószerkezeteik esetén 5 év, de legfeljebb az aktualitása időtartamának vége,
- e) útbaigazító, tájékoztató tábla esetén 1 év, de legfeljebb az aktualitása időtartamának vége.
- (2) Az igazolás hatálya, annak lejárta előtt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – meghosszabbítható. A hosszabbítási kérelmet az igazolás iktatószámára hivatkozva, az igazolás hatályának lejárta előtt legfeljebb 21, legalább 9 nappal előbb kell benyújtani.
- (3) A hosszabbítási kérelmet az annak benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- (4) Az igazolás hatályosságának lejártáig bejelentő köteles a reklámberendezést eltávolítani és a homlokzatot helyreállítani.
- (5) A reklámberendezés eltávolítása esetén a rá vonatkozó igazolás az eltávolítás napján hatályát veszti.

32. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek ellenőrzése

47. § (1) A bejelentő köteles a rendeltetést módot vagy rendeltetésszámot érintő tevékenység kivételével az elkészült munkákról, azok elkészültétől számított 8 napon belül digitális, vagy papíralapú fotódokumentációt eljuttatni az Önkormányzat Városrendezési és Főépítési Irodájához, hivatkozva a településképi igazolás iktatószámára.
- (2) A bejelentő köteles az 55. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti tevékenység esetén a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül a kivitelező nyilatkozatával igazolni az építési tevékenység megkezdésének időpontját. A nyilatkozatban hivatkozni kell a településképi igazolás iktatószámára.
- (3) A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben és módon helyszíni szemlét tarthat.

IX. Településképi kötelezés, településképi bírság

33. A településképi kötelezés

48. § (1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.
- (3) A településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő – indokolt esetben – egyszer legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.

34. Településképi bírság kiszabása

49. § (1) A településképi érvényesítési eszközök a településképi igazolásban, határozatban, emlékeztetőben, véleményben vagy konzultációban foglaltak be nem tartása esetén, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki az elkövetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi érvényesítési eszközök igazolásának, határozatának, emlékeztetőjének, településképi véleménynek, településképi konzultáció megszerzésének elmulasztása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem kezdeményezi a pótlást, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki az elkövetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi kötelezésben meghatározott cselekmény teljesítésének elmaradása esetén, ha a teljesítés elmaradása a kötelezettnek felróható, a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírság szabható ki.

(4) A településképi bírság összege legfeljebb

a) területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 1 000 000 forint,

b) területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 750 000 forint,

c) egyéb településképi, és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 500 000 forint,

d) településképi bejelentés elmulasztása esetén 250 000 forint

lehet.

(5) A 47. § -ban foglaltak elmulasztása esetén 3 000 forint közigazgatási bírság szabható ki.

X. Támogatási és ösztönző rendszer

50. § (1) A védett érték tulajdonosa, vagyonkezelője az értékek megóvása érdekében – az évenként kiírásra kerülő pályázat keretében – kérheti az Önkormányzat támogatását. A védett értékek felújításának, restaurálásának, helyreállításának támogatására fordítható összeget az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(2) Támogatásban csak az a tulajdonos, illetve vagyonkezelő részesülhet, aki ellen nincs folyamatban építésfelügyeleti vagy örökségvédelmi hatósági intézkedés, bírság kiszabása.

(3) A helyi (kerületi) védelemben részesülő értékek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben, vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, illetve az adómentességet a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

51. § (1) A településkép védelmét szem előtt tartó tevékenység ösztönzése érdekében az érintett ingatlan tulajdonosa – az évenként kiírásra kerülő pályázat keretében – önkormányzati településképi díjra pályázhat. A díjazásra fordítható összeget a Képviselő-testület évente a költségvetésben határozza meg.

(2) A településképi díj odaítéléséről a Hegyvidéki Tervtanács szakmai javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) A településképi díjazásban részesült építmény tulajdonosa az Önkormányzattól a Képviselő-testület által elfogadott pénzösszeg mellett oklevelet kap, és a díj odaítélése az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

XI. Záró rendelkezések

35. Vegyes és záró rendelkezések

52. § (1) E rendelet rendelkezéseit választási kampány időszakában nem kell alkalmazni a választással kapcsolatos hirdetések elhelyezésére, melyre a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet előírásait a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a gazdasági reklámtevékenység

alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendeletben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.

53. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A VI. fejezet 2017. december 31-én lép hatályba.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.

54. § Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 6. melléklet I. pontja a következő 1.6. alponttal egészül ki:

(I. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

1. Építésügyi igazgatás:)

„1.6. A helyi védelemre javasolt építészeti örökséget, ingatlant, illetve területet, ha azt a megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, az Önkormányzat polgármestere határozattal legfeljebb két éves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezheti.”

55. § (1) Hatályát veszti a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 5. § (1) és (3) bekezdése, 6. § (4) és (6) bekezdése, 8. és 9. §-a, 13. § (1) bekezdése, 14., 15., 16., 16/A. és 21. §-a, valamint a 2. melléklet „sorolt helyzetű loggia, erkély” fogalom-meghatározása.

(2) Hatályát veszti a Normafa történelmi sportterület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletének 2. § 13. pontja, 4. §-a, 5. § (2) és (4) bekezdése, 7., 8., 16., 17. és 18. §-a.

(3) Hatályát veszti a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 2. § 13. pontja, 4. §-a, 5. § (2) és (4) bekezdése, 7., 8., 9., 16., 17. és 18. §-a.

(4) Hatályát veszti a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 4., 6., 7. §-a, 10. § (4) bekezdése, 16., 17. és 18. §-a.

(5) Hatályát veszti a Virányos út – Szilágyi Erzsébet fasor Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének 15., 16., 17., 19. és 34. §-a.

(6) Hatályát veszti az Árnyas út – Budakeszi út Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 15., 16., 17., 18. és 32. §-a.

(7) Hatályát veszti a Bűrök utca – Farkasréti temető Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 16. § (2) bekezdése, 17., 18., 19., 21. és 35. §-a.

(8) Hatályát veszti a Szépkilátás út környéke Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 17. § (2) és (3) bekezdése, 18., 19., 20., 22. és 36. §-a.

- (9) Hatályát veszti a Tállya utca – Méra utca környéke Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 16. § (2) bekezdése, 17., 18., 19., 21. és 34. §-a.
- (10) Hatályát veszti a Zsolna utca – Pethényi út környéke Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 15., 16., 17., 18., 19. és 34. §-a.
- (11) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védelméről szóló 18/2007. (IV. 21.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelete.
- (12) Hatályát veszti a közterületről érzékelhető reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 14/2013. (IV. 30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete.
- (13) Hatályát veszti a településképi véleményezési eljárásról 1/2013. (II. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete.
- (14) Hatályát veszti a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 9/2013. (III. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete.
- (15) Hatályát veszti az egyes helyi (kerületi) jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 13/1994. (V. 3.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete.

Budapest Hegyvidék, 2017. november

dr. Gottfried-Tusor Gabriella

jegyző

Pokorni Zoltán

polgármester

Helyi védelem alatt álló építészeti örökség

A. Helyi egyedi védelem

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
1.	Agancs út 2.	9333/2	Eklektikus zenepavilon
2.	Agancs út 28-30.	9275/2	"Arosa" szálló
3.	Agancs út 32.	9269/25	"Hargita" társasház
4.	Alkony út 17-19.	10434/2	Historizáló villa és melléképülete
5.	Alkony út 8/b.	10428/2	Nyaraló, ma lakóház
6.	Alkotás utca 15.	7703	Eklektikus bérház
7.	Alkotás utca 3.	7062	Historizáló villa a bérház udvarán
8.	Alkotás utca 3.	7062	Historizáló bérház
9.	Alkotás utca 63-67.	7913	Nonfiguratív díszítő plasztika
10.	Alma utca 2/c.	6870/3	Art Déco villa
11.	Alma utca 3/a.	10109	Historizáló villaépület
12.	Apor Vilmos tér	8223/2-8201/2	Apor Vilmos szobor
13.	Apor Vilmos tér 2.	8249/3	Jozef Pilsudski portréja
14.	Bartha utca 1/a.	8437/1	Eklektikus villaépület
15.	Beethoven utca 6.	7755	Romantikus - historizáló villaépület
16.	Béla király út 16.	9557	Nyaraló, ma lakóház
17.	Béla király út 18/b.	9556/1	Historizáló villaépület
18.	Béla király út 26. "1" épület	9552/3	Klasszicita- historizáló villaépület
19.	Béla király út 26. "3" épület	9552/2	Historizáló villaépület
20.	Béla király út 30/a. - Bükkös út 2.	9534/1	Historizáló villaépület
21.	Béla király út 32.	10422/1	Historizáló villaépület
22.	Béla király út 39. - Cinege út 14.	9546	Eklektikus villaépület
23.	Béla király út 40. - Csillagvölgyi út 2.	10447	"Villa a Szép Svájci nőhöz"
24.	Béla király út 44.	10500/3	Historizáló villaépület
25.	Béla király út 6-8.	9559/2	Historizáló villa
26.	Bíró utca 6/b.	10093	Villaépület
27.	Böszörményi út 1.	7712	II. Vh.polgári áldozatainak emlékműve
28.	Budakeszi út 26/b.	10944/2	lakóház
29.	Budakeszi út 34/a.	10866/5	Villaépület
30.	Bükkös út 8.	10426	villaépület
31.	Csaba utca 17.	10090	Eklektikus villaépület
32.	Csaba utca 22. - Gyógyfű utca 35.	6996	Eklektikus villaépület
33.	Csaba utca 7/a.	6867/1	Szeccszói lakóházegyüttes
34.	Csaba utca 7/b.	6868	Szeccszói lakóházegyüttes
35.	Csaba utca 7/c.	6869	Szeccszói lakóházegyüttes
36.	Csaba utca 8.	6893	Szeccszói stílusú bérház
37.	Csaba utca 9.	6890	Eklektikus bérpalota
38.	Csemegi utca 3.	10045	Századfordulós "Árkay" villa
39.	Csermely út 12.	10534	"Rády-nyaraló" lakóház

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
40.	Csermely utca 16.	10536	Nepomuki Szent János szobor
41.	Csermely utca 9.	10526/4	Villaépület
42.	Csillagvölgyi út 10.	10451	Historizáló villaépületek
43.	Csillagvölgyi út 5/b	10452	Historizáló nyaralóépület terméskő kerítése
44.	Csillagvölgyi út 5/b.	10452	Historizáló "svájci" villa
45.	Csillagvölgyi út 8/a.	10450/1	Historizáló "svájci" villa
46.	Csillagvölgyi út 8/b.	10450/2	Historizáló "svájci" villa
47.	Dániel út 10.	10631	Szeccszói családi ház, utcai kerítés és kapu
48.	Dániel út 16.	10627	Szeccszói családi ház, utcai kerítés és kapu
49.	Dániel út 2.	10635	Szeccszói családi ház, utcai kerítés és kapu
50.	Dániel út 22.	10623/1	Késő szeccszói stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
51.	Dániel út 4.	10634	Szeccszói családi ház, utcai kerítés és kapuk
52.	Dániel út 5/d.	10687	Szeccszói stílusú társasház
53.	Dániel út 6.	10633	Szeccszói családi ház, utcai kerítés és kapuk
54.	Dániel út 8.	10632	Szeccszói ikerház, utcai kerítés és kapu
55.	Diana utca 10/c.	9667	Századfordulós vízmű épületek
56.	Diana utcai park	9612/8	I. Világháborús emlékmű
57.	Diana utcai park	9612/4	Jókai-ager
58.	Diós árok 8/a.	9909/4	szeccszói villa
59.	Dobsinai utca 7.	8527/5	Eklektikus villaépület
60.	Eötvös park	9587	Bódy Tivadar mellszobra
61.	Eötvös Park	9587	Eötvös József mellszobra
62.	Eötvös út	(9132)	Víztorony
63.	Eötvös út - Normafa út sarok	9132	Jókai Mór mellszobra
64.	Eötvös út 10-14.	9316	Svábhegyi Szanatórium
65.	Eötvös út 18.	9333/1	Eklektikus villaépület
66.	Eötvös út 2.	9224/2	volt Svábhegyi Nagyszálló
67.	Eötvös út 20.	9343	Eklektikus villaépület
68.	Eötvös út 21.	9411	historizáló villa
69.	Eötvös út 37/a.	9400/2	Historizáló villaépület
70.	Eötvös út 48.	9129/3	Historizáló villaépület
71.	Eötvös út 5. - Normafa út 2.	9420	Eklektikus villaépület
72.	Eötvös út 59.	10479/7	Normafa Síház
73.	Evetke út 2.	9230	volt "Lomnic" társas szálló
74.	Fodor utca 42.	8519/26	Modern villa
75.	Fodor utca 9/a.	8429/5	Nyaraló, ma lakóház
76.	Gaál József út 12/a.	9940/13	historizáló villa
77.	Gaál József út 18/a.	9937/1	Art Deco stílusú villa

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
78.	Gaál József út 21/a.	9835/1	Egykori internátus, ma lakóház
79.	Gaál József út 6.	10112	historizáló villa
80.	Gesztenyés park	7911/2	A fasizmus áldozatainak emlékműve
81.	Gesztenyés park	7911/2	1848-as Hősi emlék
82.	Gyöngyvirág út 17.	9614	Historizáló villaépület
83.	Gyöngyvirág utca 6.	9656/1	Villaépület utcai homlokzata
84.	Győri út 8.	7818	Historizáló bérház
85.	Hajnóczy József utca 15.	6912	Dr. Mikes Lajos portréja
86.	Határőr út 18/a.	6842/2	Századfordulós "Árkay" villa
87.	Határőr út 21/a.	9944/3	Modern villa
88.	Határőr út 35.	9957/6	Klasszicizáló villaépület
89.	Határőr út 47.	9999	Szecessziós villaépület
90.	Határőr út 58.	10076	Századfordulós "Árkay" villa
91.	Határőr út 60.	10074	Századfordulós "Árkay" villa
92.	Hegyalja út 89.	2668/126	Romantikus villaépület
93.	Hegyalja út 97.	8098	dr. Vajda Ödön lakóháza
94.	Hegyalja út 99.	8097/17	Modern villaépület
95.	Hollós út 3.	9464	Historizáló "svájci" villa
96.	Hollós út 4.	9464	Historizáló "svájci" villa
97.	Hollós út 6.	9461	Historizáló "svájci" villa
98.	Hollós út 8. - Jenő út 2.	9460	Historizáló "svájci" villa
99.	Hunyadorom lépcső 19.	10564	Nyarló, ma lakóház
100.	Istenhegyi - Szendrő út sarok	(9814/1)	Lóitató-kút
101.	Istenhegyi út 13.	9829/9	Villaépület
102.	Istenhegyi út 18.	8345	Eklektikus villaépület
103.	Istenhegyi út 3.	10015	Eklektikus csarnoképület
104.	Istenhegyi út 4/d.	8288	Bérvilla
105.	Istenhegyi út 4/e.	8289	Eklektikus villaépület
106.	Istenhegyi út 4/f.	8290/1	Eklektikus villaépület
107.	Istenhegyi út 40/a.	8357/6	Nyarló, ma lakóház
108.	Istenhegyi út 5.	10011/1	Eklektikus villaépület
109.	Istenhegyi út 7/a.	10011/8	Eklektikus villaépület
110.	Istenhegyi út 8.	8338	Eklektikus villaépület
111.	Istenhegyi út 9/a. - Tóth Lőrinc utca 25.	10009/8	Lakóház
112.	Istenhegyi út 9/b.	10009/2	Eklektikus villaépület
113.	Istenhegyi út 9/c.	10009/3	Eklektikus villaépület
114.	Janka út 4/b.	10522	Barokk majorsági lakóház
115.	Kálló esperes utca 1.	8054	Lakóépület
116.	Kalóz út 12. - Ágnes út 11/a.	9177/2	Historizáló villaépület
117.	Kalóz utca 3.	9166	Nyarló, ma lakóház
118.	Karthauzi utca 14.	9236	Historizáló "svájci" villa
119.	Karthauzi utca 2.	9225/2	Historizáló lakóépület, gyógyszerházzal
120.	Karthauzi utca 4/a	9227/1	volt "Majestic" öröklakásos társasház

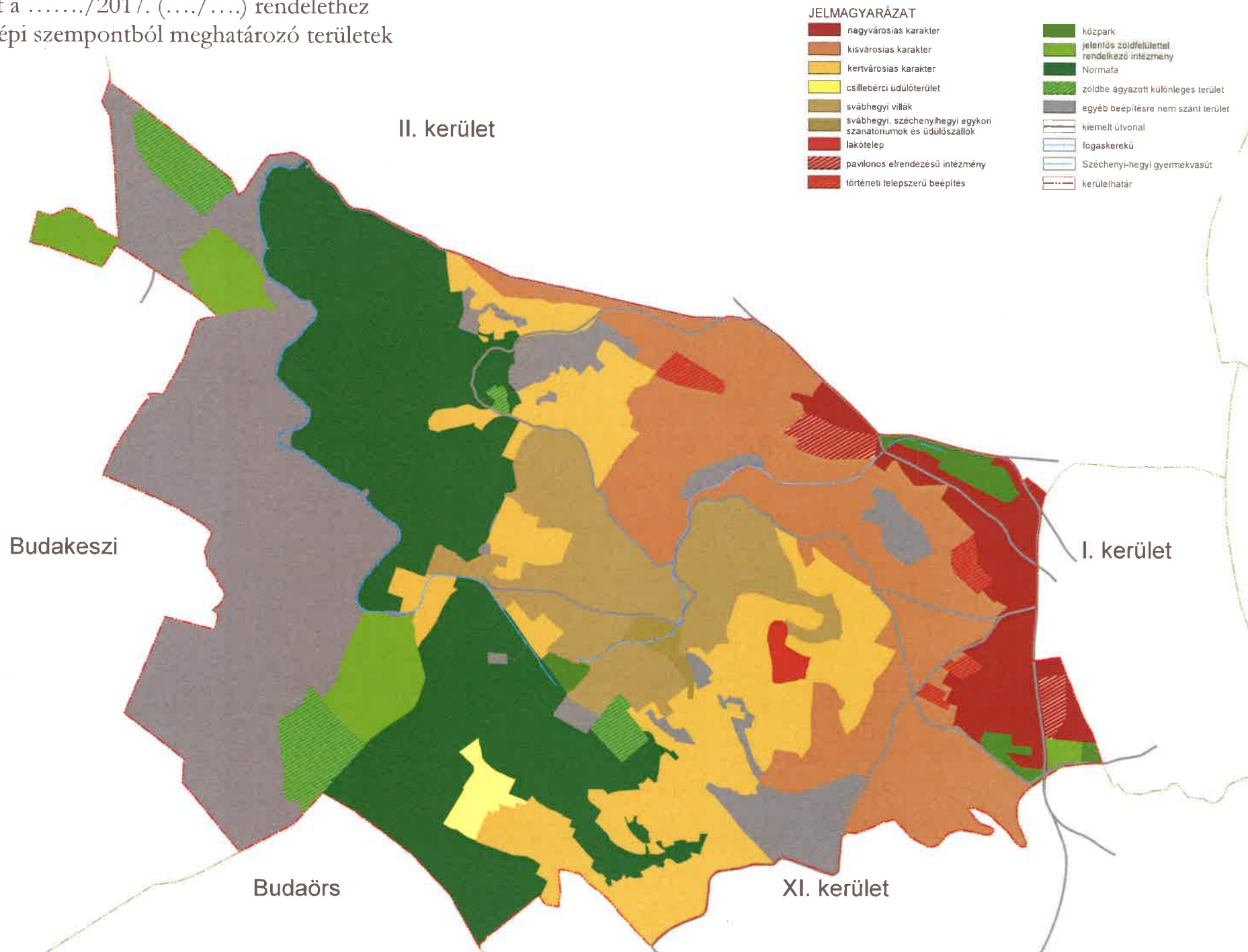
	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
121.	Karthauzi utca 6.	9228/2	volt "Mirabel" öröklakásos társasház
122.	Kázmér utca 24.	8869	Nyaráló, ma lakóház
123.	Kékglyó utca 26.	7028	Eklektikus bérház
124.	Kékglyó utca 13.	6998/12	Dollinger Gyula portréja
125.	Kékglyó utca 4.	7070/1	„Martinovics-kapu”
126.	Királyhágó tér	8271	„Cantata Profana” szobor és díszkút
127.	Kiss Áron utca 16.	10618	Szeccsziós családi ház és utcai kerítés
128.	Kiss Áron utca 18.	10617	Szeccsziós ikerház és utcai kerítés
129.	Kiss Áron utca 5.	10638	Szeccsziós családi ház, utcai kerítés és kapuk
130.	Kiss Áron utca 9.	10640	Szeccsziós társasház, utcai kerítés és kapu
131.	Kiss János altábornagy utca 12.	7673	Historizáló bérház
132.	Kosztá József utca 29.	8162/3	Romantikus villaépület
133.	Krisztina körút 1. - Ignotus utca 5.	6811	Eklektikus bérház
134.	Krisztina körút 25.	6904	Eklektikus bérház
135.	Krisztina körút 3. - Ignotus utca 3.	6810	Eklektikus bérház
136.	Krisztina körút 5. - Ignotus utca 1.	6809	Eklektikus bérház
137.	Krisztina krt. 19	6901	Eklektikus bérház (1890-es években épült, egységes historizáló épületsor egyik eleme)
138.	Kútvölgyi út 15/a.	10724	Nyaráló, ma lakóház
139.	Kútvölgyi út 15/b.	10723	Villaépület
140.	Kútvölgyi út 74. - Cinege út 4.	10408	Eklektikus villaépület
141.	Kútvölgyi út 9.	10729/3	Nyaráló, ma lakóház
142.	Laura út 5.	9496/3	Historizáló "svájci" villaépület
143.	Lóránt út 13/a.	9662/2	Eklektikus villaépület
144.	Lóránt út 14.	9680	Historizáló villaépület
145.	Lóránt út 4/a.	9687/2	Kerti esőház
146.	Lóránt út 4/b.	9686	Eklektikus villaépület
147.	Lóránt út 7.	9657	Klasszicista villa
148.	Lóránt út 9.	9660	Historizáló villaépület
149.	Maros utca 10.	6963	Szeccsziós lakóház
150.	Maros utca 20.	6954	Bérbház
151.	Maros utca 29.	6947	Solti György portréja
152.	Maros utca 30/b.	6867/2	Szeccsziós lakóház
153.	Maros utca 6/a.	6966/3	Villaépület
154.	Maros utca 6/b.	6965/1	Villaépület
155.	Mártonhegyi út 3.	9222/2	Historizáló villa
156.	Mártonhegyi út 53-57.	8543	Századfordulós Nagyvilla
157.	Mártonhegyi út 9.	9220/5	Historizáló "svájci" villa
158.	Márvány utca 40.	7694	Dr. Sziklay László portréja
159.	Mátyás király út 11/a.	9514	Historizáló villa
160.	Mátyás király út 12.	9505	Eklektikus villaépület

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
161.	Mátyás király út 13/b. - Vilma út 8.	9516/2	Eklektikus villaépület
162.	Mátyás király út 18.	9500	Eklektikus villaépület
163.	Mátyás király út 21.	9521	Eklektikus villaépület
164.	Mátyás király út 23. - Laura út 4.	9522	Eklektikus villaépület
165.	Mátyás király út 25. - Laura út 3.	9524	Eklektikus villaépület
166.	Mátyás király út 3-7.	9510	Historizáló "svájci" villa
167.	Mátyás király út 8.	9507	Historizáló villa, melléképület és támfalas kerítés
168.	Melinda út 11.	9205	Heller féle lakóépület
169.	Melinda út 13.	9206	Historizáló lakóépület
170.	Melinda út 16.	9215/1	"Svábhegyi-társasház"
171.	Melinda út 18.	9214/1	Tölgyfa belső lépcső
172.	Melinda út 24-26.	9210	"Új Majestic" társasüdülő
173.	Melinda út 30-32.	9193/46	"Melinda" társasüdülő
174.	Menyét út 1. - Normafa út 10.	9425	Historizáló "svájci" villa
175.	Menyét út 9.	9430/2	Nyaráló, ma lakóház
176.	Moszkva tér 12.	6821	Eklektikus bérház
177.	Moszkva tér 13. - Ignotus utca 23.	6820	Eklektikus bérház
178.	Moszkva tér 14. - Ignotus utca 21.	6819	Eklektikus bérház
179.	Moszkva tér 15. - Ignotus utca 19.	6818	Eklektikus bérház
180.	Moszkva tér 16.	6817	Eklektikus bérház
181.	Moszkva tér 17.	6816	Klasszicista lakóház
182.	Moszkva tér 18.	6815	Eklektikus bérház
183.	Moszkva tér 19.	6814	Eklektikus bérház
184.	Moszkva tér 21.	6812	Eklektikus bérház
185.	Művész út 2. - Dalma út 2.	9322	Historizáló villaépület
186.	Művész út 4. - Dalma út 1.	9324	Historizáló villaépület
187.	Németvölgyi út 16.	8277/1	Szabó Lőrinc portréja
188.	Németvölgyi út 23.	8300	Klasszicizáló villa
189.	Németvölgyi út 47.	8396/6	Neobarokk társasház
190.	Németvölgyi út 7.	8283	Századfordulós villaépület
191.	Normafa	10497/6	Halmos János és Márkus József polgármesterek dombormű portréi
192.	Normafa út 1/b.	9458/2	Historizáló "Svájci" villa
193.	Normafa út 17/b.	9476/2	Historizáló villaépület
194.	Normafa út 23/b.	9479/2	Historizáló villaépület
195.	Normafa út 26.	9454	Szecessziós üvegezett veranda
196.	Normafa út 27.	9482	Historizáló villaépület
197.	Óra út 12.	9702	Historizáló villaépület
198.	Óra út 14.	9701/1	Historizáló "svájci" villa
199.	Óra út 9.	9677/1	Historizáló "svájci" villa
200.	Orbánhegyi út 7.	8298/3-8298/4	Fekete István portréja
201.	Ordas út 6.	9346	Eklektikus villaépület
202.	Ordas út 8.	9347	villaépület
203.	Őzike út 11.	9436/4	Villaépület
204.	Őzike út 9/a.	9433/5	Nyaráló, ma lakóház
205.	Patkó köz 6/c.	10189/25	Volt grófi nyaráló

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
206.	Pethényi köz 14.	10125	szecessziós villa
207.	Pihenő út 1. "1" épület	10866/33	Korányi Frigyes Szanatórium épületei
208.	Pihenő út 1. "13" épület	10866/33	Korányi Frigyes Szanatórium épületei
209.	Pihenő út 1. "2" épület	10866/33	Korányi Frigyes Szanatórium épületei
210.	Pihenő út 1. "3" épület	10866/33	Korányi Frigyes Szanatórium épületei
211.	Pipiske utca 4.	9269/18	Modern stílusú volt társas szálló
212.	Ráth György út 17.	7004/3	Eklektikus villaépület
213.	Ráth György utca 15.	7007	Eklektikus villaépület
214.	Ráth György utca 21/b. - Csaba utca 19.	10089	Eklektikus villaépület
215.	Rege út 1.	9241	Nyarló, ma lakóház
216.	Rege út 15.	9277/3	volt "Gyopár" üdülőszálló
217.	Rege út 2.	9181	Villaépület
218.	Rege út 21.	9307/2	Volt Golf Szálló majd Panoráma Hotel
219.	Rege út 3.	9242	Nyarló, ma lakóház
220.	Rege út 4.	9165	Eklektikus villaépület
221.	Rege út 8-10.	9269/3	volt "Rege" üdülőszálló
222.	Remete út 14.	10849/1	Freund Vilmos villája
223.	Remete út 18.	10846/4	Historizáló villa, volt "Szani" gyermekszanatórium
224.	Svájci út 2.	9247/1	Villaépület
225.	Szarvas Gábor út 13.	10707/2	Eklektikus villaépület
226.	Szarvas Gábor út 18.	10677	Szecessziós családi ház
227.	Szarvas Gábor út 20-22 - Szepesi utca 1-3.	10680	Századfordulós villa
228.	Szarvas Gábor út 42/c.	10767/4	Historizáló villaépület
229.	Szarvas Gábor út 50.	10819/32	Angolkisasszonyok temploma
230.	Szarvas Gábor út 7.	10712/1	historizáló villa és utcai kerítés
231.	Széchenyi emlékút	(9239)	Széchenyi emlékmű
232.	Széchenyi emlékút	(9239)	Széchenyi István mellszobra
233.	Széchenyi emlékút 12.	9197	Villaépület
234.	Széchenyi emlékút 19.	9188	Villaépület
235.	Széchenyi emlékút 3-5.	9246	Historizáló villaépület
236.	Széchenyi emlékút 7.	9243	Villaépület
237.	Széchenyi emlékút 8.	9238/2	Villaépület
238.	Szell Kálmán tér 20 - Ignó utca 9.	6813	Eklektikus bérház
239.	Szépkilátás út 2.	9586	historizáló villa
240.	Szilágyi Erzsébet fasor 10.	6826	Eklektikus bérház
241.	Szilágyi Erzsébet fasor 2.	6822	Eklektikus bérház
242.	Szilágyi Erzsébet fasor 24. - Napos út 2/a.	10740/1	volt "Bristol" szálloda
243.	Szilágyi Erzsébet fasor 4.	6823	Eklektikus bérház
244.	Szilágyi Erzsébet fasor 8.	6825	Eklektikus bérház
245.	Szilassy út 18.	10505/3	Disznófő forrásház és vendéglő

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
246.	Szilassy út 3.	10505/2	Historizáló villa, egykori "Istenszeme" nyaraló és parkja
247.	Szilassy út 3.	10501/5	Kossuth Lajos mellszobra
248.	Tamási Áron utca 40.	8514/2	"Páger" villa
249.	Tartsay Vilmos utca 21/a	7772/4	Modern lakóépület
250.	Tóth Lőrinc utca 15.	10002	Eklektikus villaépület
251.	Tóth Lőrinc utca 37.	8308	Historizáló villaépület
252.	Tóth Lőrinc utca 5.	10028	Szecessziós villaépület
253.	Tóth Lőrinc utca 7.	10027	Századfordulós "Árkay" villa
254.	Tündér utca 16/a.	8475/32	Modern villaépület
255.	Városmajor	6835/4	I Vh. Tábori Vadászok emlékműve
256.	Városmajor u. 26/d	6686/10	Historizáló lakóépület.
257.	Városmajor u. 41/b.	6864/5	Szecessziós villaépület
258.	Városmajor u. 61-71.	6835/13	Az egykori Daun-féle nyaraló melléképülete
259.	Városmajor utca 28/a.	6987/3	Semsey-villa eklektikus bérpalotája
260.	Városmajor utca 28/b.	6987/1	Semsey-villa eklektikus bérpalotája
261.	Városmajor utca 39.	6864/9	Eklektikus lakóház
262.	Városmajor utca 68.	6847	volt "János Szanatórium", ma Szív és Érgyógyászati Klinika
263.	Városmajor utca 71.	6835/13	Historizáló villaépület
264.	Vércse utca 27.	8003/2	Neobarokk lakóház
265.	Virányos út 19.	10753	Nyaraló, ma lakóház
266.	Virányos út 2/a.	10171/1	Lakóépület
267.	Zugligeti út - Szarvas Gábor út sarok	(10760/10)	Az egykori 58-as villamos megállója
268.	Zugligeti út - Zalai út sarok	(10761/67)	Az egykori 58-as villamos megállója
269.	Zugligeti út 113.	10514	historizáló iskolaépület
270.	Zugligeti út 14/a.	10758/3	Nyaraló, ma lakóház
271.	Zugligeti út 61.	10821/3	Villaépület
272.	Zugligeti út 69.	10823	Egykori nyaraló, ma lakóház
273.	Zugligeti út 71.	10824	Villaépület
274.	Zugligeti út 75.	10846	Nyaraló, ma lakóház






2. melléklet a/2017. (..../....) rendelethez
 Településképi szempontból meghatározó területek

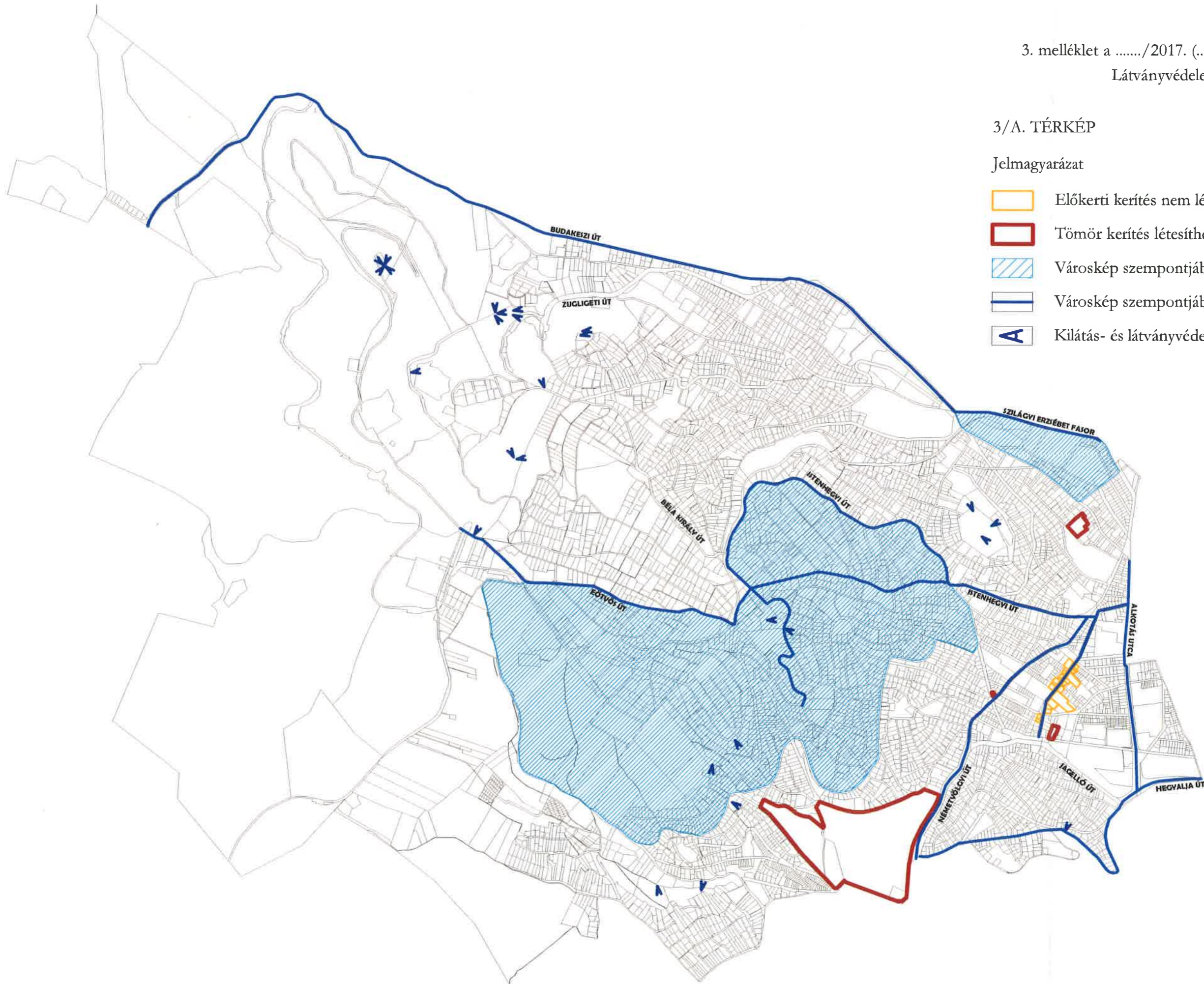


3. melléklet a/2017. (...../.....) rendelethez
Látványvédelem

3/A. TÉRKÉP

Jelmagyarázat

-  Előkerti kerítés nem létesíthető
-  Tömör kerítés létesíthető
-  Városkép szempontjából kiemelt területek
-  Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
-  Kilátás- és látványvédelem



3/B. Szöveges lehatárolás

Városkép szempontjából kiemelt területek

(1) Szent Orbán tér-Orbánhegyi út – Stromfeld Aurél utca-Nárcisz utca – Vöröskő utca – Fodor utca – Mindszenty József bíboros tér - Rác Aladár utca-Kázmér út – Borbála lépcső – Edvi Illés utca – Kázmér út - Eötvös út – Diana utca – Költő utca – Istenhegyi út által határolt terület

(2) Csaba utca – Városmajor utca – Szilágyi Erzsébet fasor – Széll Kálmán tér – Krisztina körút által határolt terület

Városkép szempontjából kiemelt útvonalak

1. Alkotás utca
2. Böszörményi út
3. Budakeszi út
4. Diana utca
5. Eötvös utca
6. Hegyalja út
7. Istenhegyi út
8. Költő utca
9. Nagyenyed utca
10. Szilágyi Erzsébet fasor
11. Németvölgyi út
12. Hegyalja út (a Zólyomi útig)

Helyi védelem alatt álló természeti örökség**A. Természetvédelmi területek**

	<i>Megnevezés</i>	<i>Terület lehatárolása</i>	<i>Védetté nyilvánítás célja</i>
1.	Fácán	Béla király út 61., helyrajzi szám: 10526/1, kiterjedés: 8,4 hektár	A több évtizedes elzártság miatt a terület északi felén háborítatlanul fennmaradt természetes növényzet megóvása.
2.	Denevér út feletti gyepfolt	Denevér u. 7. - 9., helyrajzi szám: 8657/3., 8657/5. és 8657/6., kiterjedés: 1,5 hektár	A felső triász szaruköves, málló, porló dolomiton kialakult és meredeksége miatt be nem épített nyílt sziklagyep, továbbá lejtősztyeprét különleges flórájának és faunájának megőrzése.
3.	Farkasvölgyi karsztbokorerdő	Kázmér u. 22., helyrajzi szám: 8668/1., 8867/2., 8868/3. és 8870, kiterjedés: 1,6 hektár	A ritka, molyhos-tölgyes folt és a vele váltakozó lejtősztyeprét növénytársulásainak megóvása, az itt található védett növények fennmaradásának biztosítása.
4.	Edvi Illés út menti mészkedvelő tölgyes	Edvi Illés út 9.-15., helyrajzi szám: 8824/1., kiterjedés: 1,1 hektár	A mészkedvelő tölgyes megmaradt állományának a védelme, melynek tisztásain védett növények élnek, mint a törpe nőszirm (Iris pumila) és a nagy ezerjófű (Dictamnus albus).
5.	Ördögórom	helyrajzi szám: 2157/3., 8878/7. és 8947, kiterjedés: 1,2 hektár	A dolomit hegyekre jellemző rendkívül tagolt felszínen kialakult változatos ökológiai adottságú élőhelyek és az itt élő fajgazdag növénytársulások megőrzése, a Budai-hegység egyik jellegzetes felszíni formájának védelme.

B. Természeti emlékek**a. Források, kutak**

	<i>Megnevezés</i>	<i>Cím, helyrajzi szám</i>	<i>Védetté nyilvánítás célja</i>
1.	Béla Király kút	Béla király út 28., helyrajzi szám: 9529/3	A Budai-hegység egyre csökkenő számú és vízhozamú forrásainak megőrzése.
2.	Városkút	Béla király út 2/a., helyrajzi szám: 9562	
3.	Ágnes forrás	Fodor u. 1., helyrajzi szám: 8438/5. és 8438/6	
4.	Ibolya forrás	Alkony u. 21., helyrajzi szám: 10456	
5.	Darázs forrás	Csermely u. 9., helyrajzi szám: 10526/4	
6.	Csermely kút	Csermely u. 10., helyrajzi szám: 10533	A Budapest XII. kerület kevés számú kútjai egyikének megőrzése.

b. Idős fák

	<i>Megnevezés</i>	<i>Cím, helyrajzi szám</i>	<i>Védetté nyilvánítás célja</i>
1.	Budapest XII. kerület Alma u. 3/a. szám alatti császárfa	Alma u. 3/a., helyrajzi szám: 10109	A Budapest XII. kerület legidősebb vagy legszebb fájának oltalma. Ezek a fák egyrészt a hajdani erdők tanúi, másrészt a régi kertkultúra bizonyítékai.
2.	Budapest XII. kerület Eötvös u. 17. szám alatti kocsánytalan tölgy	Eötvös u. 17., helyrajzi szám: 9417	
3.	Budapest XII. kerület Felhő u. 17. szám alatti mamutfenyő	Felhő u. 17., helyrajzi szám: 9619/5	
4.	Budapest XII. kerület Hangya u. 24/b. és 24/c. határán lévő feketefenyő	Hangya u. 24/b. és 24/c. határán, helyrajzi szám: 8502/18 és 8502/19	
5.	Budapest XII. kerület Lóránt u. 18. szám alatti korai juhar	Lóránt u. 18., helyrajzi szám: 9676/1	
6.	Budapest XII. kerület Mártonfa u. 4. szám alatti eperfa	Mártonfa u. 4., helyrajzi szám: 8652/22	
7.	Budapest XII. kerület Ráth Gy. u. 13. szám alatti platán	Ráth Gy. u. 13., helyrajzi szám: 7008	
8.	Budapest XII. kerület Svájci út 2. szám alatti bükk	Svájci út 2., helyrajzi szám: 9247/1	

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
------------	--	---------	--

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához

Bejelentő

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Felelős tervező *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve	

A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, rendeltetésváltozás

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: homlokzatszínezés)	

Előzmények:

bejelentéssel kapcsolatos tervezési kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
--	--

Bejelentő aláírásaSzemélyes átvételt kérek. *(Kérjük, jelölje X jellel és adja meg telefonszámát!)*

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
------------	--	---------	--

TELEPÜLÉSKÉPI KONZULTÁCIÓS KÉRELEM

a Hegyvidéki Tervtanács településképi konzultációs eljárásához

Építető

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	

Felelős tervező *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve	

A tervezett építési tevékenység

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: homlokzatszínezés)	
rendeltetés meghatározása:	
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület m ²

Előzmények:

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
---	--

Szerzői jog:

ha érinti, korábbi tervező neve:	Érinti / Nem érinti <i>(a megfelelő aláhúzendő)</i>
-------------------------------------	---

Kérelmező aláírása

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
------------	--	---------	--

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárásához

Építető

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	

Felelős tervező *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve	

A tervezett építési tevékenység

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: épület építése)	
rendeltetés meghatározása:	
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület m ²
A kérelem mellékletét képező tervdokumentáció ÉTDR azonosítója	

Előzmények:

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
---	--

Szerzői jog:

ha érinti, korábbi tervező neve:	Érinti / Nem érinti <i>(a megfelelő aláhúzendő)</i>
-------------------------------------	---

Kérelmező aláírása

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
------------	--	---------	--

S Z A K M A I K O N Z U L T Á C I Ó S K É R E L E M

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációs eljárásához

Kérelmező (Építető)

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	

Felelős tervező *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve	

A szakmai konzultáció tárgya

érintett ingatlan helye: (utca, házszám, helyrajzi szám)	
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény vagy helyi építési szabályzat előírása)	

Előzmények:

a tárggyal kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
---	--

Szerzői jog:

ha érinti, korábbi tervező neve:	Érinti / Nem érinti <i>(a megfelelő aláhúzendő)</i>
----------------------------------	---

Kérelmező aláírása

A konzultációs kérelmet papír alapon kell benyújtani a kérelem tárgyának megfelelően összeállított dokumentációval kiegészítve. (pl.: településképi követelményekkel kapcsolatosan az építési tevékenység településképi hatásának megítéléséhez elégséges tervdokumentációval)

INDOKOLÁS

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Településkép védelméről szóló rendeletének tervezetéhez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a helyi Településképi rendelet tervezetét.

A rendelet célja a településkép védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelme szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megóvása.

A jelenleg külön rendeletekkel szabályozott helyi építészeti és természeti értékvédelem, a településképi véleményezési és bejelentési eljárás és kötelezés, a reklámozás követelményei, valamint egyes településrendezéshez köthető követelmények a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően egységes rendeletben kerülnek meghatározásra.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

E szakasz meghatározza a rendelet tárgyát és célját.

2-3. §-hoz

E szakasz meghatározza a rendelet területi, személyi és tárgyi hatályát.

4. §-hoz

E szakasz tartalmazza az értelmező rendelkezéseket.

5-12. §-hoz

Meghatározzák a helyi védelem feladatát, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályait, valamint a védett értékek megóvásával, fenntartásával, helyreállításával kapcsolatos szabályokat.

13-19. §-hoz

Meghatározzák az általános településképi követelményeket.

20-26. §-hoz

Meghatározzák a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

27-34. §-hoz

Meghatározzák a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

35. §-hoz

Meghatározza a településképvédelmi tájékoztatásra és a szakmai konzultációra vonatkozó szabályokat.

36-41. §-hoz

Meghatározzák a településképi véleményezési eljárás szabályait.

42-47. §-hoz

Meghatározzák a településképi bejelentési eljárás szabályait.

48-49. §-hoz

Meghatározzák a településképi kötelezés és a településképi bírság kiszabásának szabályait.

50-51. §-hoz

Meghatározzák a településképvédelme érdekében alkalmazható támogató és ösztönző rendszer elemeit és a támogatások odaítélésének szabályait.

52. §-hoz

Meghatározza az együtt alkalmazandó jogszabályokat, valamint azt, hogy a rendelet rendelkezéseit milyen esetekben nem kell alkalmazni.

53-54. §-hoz

Megállapítják a hatálybalépés időpontját, azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait, valamint a más jogszabályokban szereplő, hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi rendeletének elfogadásáról szóló előterjesztéshez

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a helyi Településképi rendelet tervezetét.

A rendelet célja a településképi védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településképi megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelmi szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megővése.

A jelenleg külön rendeletekkel szabályozott helyi építészeti és természeti értékvédelem, a településképi véleményezési és bejelentési eljárás és kötelezés, a reklámozás követelményei, valamint egyes településrendezéshez köthető követelmények a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően egységes rendeletben kerülnek meghatározásra.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadása jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal nem jár.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet elfogadása jelentős környezeti és egészségi hatásokkal nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek kismértékű növekedése várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek kismértékű bővítése szükséges.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Elővédelmi jegyzék

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
1.	Abos utca 07	9831/4	Modern családi ház és kertje, kerítése
2.	Acsády Ignác utca 05/a	10119/3	Családi ház és kerítése
3.	Acsády Ignác utca 09	9941/4	Neobarokk villa és kertje, kerítése
4.	Acsády Ignác utca 11	9941/5	Neobarokk villa és kertje, kerítése
5.	Agárdi út 03/b	8319/3	Neobarokk villa és kertje, kerítése
6.	Agárdi út 07	8320/8	Neobarokk családi ház
7.	Agárdi út 14/b	8385/1	Családi ház
8.	Alkony út 25 = Mátyás király út 44	10473/2	Historizáló villa
9.	Alma utca 05	11107	Villa és kerítése
10.	Alma utca 07	11106	Villa és kerítése
11.	Alma utca 11 = Határőr út 25	9949/5	Családi ház és kerítése
12.	Alma utca 13	9949/6	Villa, kertje és kerítése
13.	Alsó Svábhegyi út 07 = Patkó utca 01	10175/2	Családi ház
14.	Alsó Svábhegyi út 26/b = Diós árok 23/b	10225/2	Nyaraló villa
15.	Árnyas út 06	10860/8	Lakóház
16.	Árnyas út 09/b	10869/4	Villa és kertje és kerítése
17.	Árnyas út 18	10860/1	Modern villa és kertje, támfal-kerítése
18.	Árnyas út 26	10858	Lakóépület (utcai felőli épület) és kert
19.	Árnyas út 30	10856	Lakóház
20.	Árnyas út 40/b/1	10875/5	Egykori majorsági épület, majd Köffinger-nyaraló és kertje
21.	Bartha utca 05	8440/2	Villa, kerítés
22.	Beethoven utca 04	7754	Villa
23.	Béla Király út 10-12 = Mátyás király út 19	9520	Villa és kertje, kerítése
24.	Béla király út 11a	10295/3	Modern családi ház
25.	Béla király út 25/a - Galgóczy út 67	9550/2	Villa és kertje
26.	Béla király út 36 = Alkony út 01	10444/1	Dollinger-villa és melléképülete
27.	Béla király út 51/a	10418/2	Iker-nyaraló
28.	Bíró utca 06/a	10092	Villa és kertje, kerítése (Árkay Aladár)
29.	Bíró utca 06/c		Villa
30.	Bíró utca 06/e	10096	Szecessziós kovácsoltvas kerítés
31.	Bíró utca 12	10099	Bérvilla
32.	Böszörményi út 21	8259	Volt Csenedő Laktanya együttese (a régi épületek), és kerítés
33.	Böszörményi út 31	8252	Szecessziós lakóház, kerítés
34.	Böszörményi út 34	7762	Társasház
35.	Bürök utca 10	8576/12	Villa
36.	Bürök utca 39 = Kempelen Farkas utca 02	8627/53, 8627/54	Ikerház
37.	Csaba utca 11/b	6889/1	Szecessziós lakóház és kerítése

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
38.	Csaba utca 13	6888	Lakóház és kerítése
39.	Csemegi utca 04	10042/1	Villa, kert, kerítés
40.	Csemegi utca 05	10058	Családi ház
41.	Csermely út 16 = Hunyad lejtő 06	10536	Villa és kertje
42.	Dániel út 24-26	10599/2	Családi ház és kertje
43.	Dániel út 52	10784/4	Családi ház és kertje, kerítése
44.	Diana utca 03 = Tücsök u 01	9585	Vízműtelep régi épületei
45.	Diana utca 07	9610	Klasszicista villa és kertje
46.	Diana utca 09	9609	Villa és kertje, kerítése
47.	Diana utca 15/a	9605	Istenhegyi plébánia és kertje (a lebontott "Tündérlak" egykori melléképülete)
48.	Diós árok 02	9933	Villa és kerítése
49.	Diós árok 04/a-b = Szamóca utca 02/a	9932/1	Kora historizáló lakóház
50.	Diós árok 24/a	9896/5	
51.	Diós árok 24/b	9896/1	
52.	Diós árok 40-46 = Trencsényi utca 62	9884/3	Erdei Iskola épületei: 46/b sz. historizáló villa és modern iskolaépület
53.	Eötvös út 07	9421/1	Historizáló villa
54.	Eötvös út 13-15	9418/1	Villa és kertje
55.	Eötvös út 19 = Ózike utca 02	9412	Historizáló lakóház
56.	Eötvös út 23	9410/2	Historizáló villa
57.	Eötvös út 25	9409/2	Historizáló villa
58.	Eötvös út 30	9364	Neobarokk villa és kertje
59.	Eötvös út 32	9366	Neobarokk villa és kertje
60.	Farkasvölgyi út 12-14	9240/10	Cathry Szaléz villája
61.	Felhő utca 03/a, 17 (?)	9616/1, 9619/5	Ürményi-, majd Wagner-féle nyaraló és kertje
62.	Felhő utca 04	9630/1	"Svábhegyi Köztisztasági Pávilon", majd Fővárosi Kertészet
63.	Felhő utca 08	9628	Villa
64.	Fészek utca 05	10715/6	Villa, kert
65.	Fészek utca 07	10715/5	Villa, kert, kerítés
66.	Fodor utca 13/a	8425/8	Neobarokk villa
67.	Fodor utca 40 = Dobsinai utca 20	8519/25	Modern villa
68.	Fülemile út 26 = Ózike utca 26/a	9389/17	Családi ház
69.	Fürj utca 07/a	7940/1	Szecessziós lakóház
70.	Fürj utca 08/b	8049/6	Villa
71.	Fürj utca 22/b = Sirály u 14	8031	Neobarokk villa, kert, kerítés
72.	Fürj utca 23	7968	Villa
73.	Gaál József utca 08	10113	Villa, kerítés
74.	Galántai utca 06	8343	Modern családi ház (Árkay Bertalan)
75.	Galántai utca 09	8321/1	Villa és kerítése
76.	Galántai utca 11	8321/2	
77.	Galántai utca 16	8318/4	Villa

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
78.	Gébics utca 04/b	7966/4	Villa, kert
79.	Gébics utca 22 = Lejtő út 08 = Fürj utca 33	7986/2	Családi ház
80.	Goldmark Károly utca 15 = Csemegi utca 13	10070	Szeccsziós családi ház és kerítése (Árkay Aladár)
81.	Goldmark Károly utca 04 = Székács utca 18	10001/1	Családi ház
82.	Goldmark Károly utca 07 - Székács utca 11/c	10041/1	Társasház és kerítése
83.	Goldmark Károly utca 11-13 - Csemegi utca 10	10041/4	Társas-villa
84.	Goldmark Károly utca 17	10071	Villa, kert, kerítés
85.	Goldmark Károly utca 30	9969/1	Modern családi ház
86.	Goldmark Károly utca 31/a- b	9958/5, 9958/6	Iker-családi ház és kerítése
87.	Gyimes utca 07	8365/2	Családi ház
88.	Gyöngyvirág út 14.	9659/2	Historizáló villa és kertje, kertkapuja
89.	Határőr út 14	6840/3	Modern családi ház és kerítése
90.	Határőr út 17 = Acsády Ignác utca 7	9941/1	Neobarokk villa és kertje, kerítése
91.	Határőr út 34 = Alma u 06	10080	Társasház és kertje, kerítése
92.	Határőr út 37	9958/2	Villa és kertje, kerítése
93.	Határőr út 56 = Csaba u 30	10077	szeccsziós kerítés és kovácsoltvas kapu (Árkay Aladár)
94.	Hegyhát út 19	9384	Historizáló villa
95.	Hollós út 02 = Eötvös út 03	9457	Fogas Étterem
96.	Istenhegyi út 001-003	10015	Vízműtelep neobarokk üzemépülete
97.	Istenhegyi út 007/c	10011/10	Társasház, kerítés, garázs
98.	Istenhegyi út 073-075	9760	Modern villa és kertje
99.	Istenhegyi út 076/a-b	9692/2 villa és kert, 9692/1 melléképület és kert	Neobarokk villa, melléképület, kert, kerítés
100.	Istenhegyi út 078/a-b	9691/1, 9691/2	Kő pilléres kovácsoltvas kertkapu, kert, egykori melléképület
101.	Istenhegyi út 082/a	8689/2	Moderv villa és kertje
102.	Istenhegyi út 091	9776	Historizáló villa és kertje, kerítése
103.	Istenhegyi út 092	9646	Zsindely-villa és kertje
104.	Istenhegyi út 093	9780/7	Villa és kertje
105.	Istenhegyi út 099	9878/1	Historizáló villa
106.	Istenhegyi út 103/b	9879/1	Historizáló villa és kőpilléres kovácsoltvas kertkapu
107.	Jagelló út 34	7960/2	Villa, kert, kerítés
108.	Janka út 05-09 = Szilassy út 06	10513	Villa és kertje, egykor magánszanatórium
109.	Kálló esperes utca 03	8055	Villa
110.	Kálló esperes utca 05 = Somorjai utca 16	8056	Családi ház

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
111.	Királyhágó utca 01-03	7698/1	Az egykori Cs. és Kir. Helyőrségi Kórház melléképülete
112.	Kiss Áron utca 12	10643	Lakóház és kertje, kerítése
113.	Korompai utca 10	8104	Neobarokk villa
114.	Költő utca 07 = Mátyás király út 02	9576	Emeletes nyaraló és melléképülete, kertje
115.	Költő utca 09 = Diana u 02	9577/1	Historizáló lakóház, egykor vendéglő
116.	Költő utca 13	9580/1	Lakóház ("sváb falu" része)
117.	Költő utca 16	9607	Lakóház
118.	Költő utca 20 = Hableány utca 03	9600	Lakóház
119.	Kútvölgyi út 13/b	10728/2	Modern lakóház
120.	Kútvölgyi út 57/a	10594/2	Családi ház és kertje, kerítése
121.	Kútvölgyi út 97-99	10542/2	Villa és melléképület, kert, kerítés
122.	Lejtő út 05	8191	Neobarokk családi ház és kerítése
123.	Lejtő út 19 = Vas Gereben u 23	8184/4	Családi ház és melléképülete, kertje, kerítése
124.	Lejtő út 29 = Sashegyi út 35	8128/1	Villa és kertje, kerítése
125.	Levendula utca 03	8397/7	Társasház és kerítése
126.	Levendula utca 12	8398/6	Villa
127.	Levendula utca 18 (16?)	8398/8	Társasház
128.	Levendula utca 20 = Nárcisz utca 28	8398/10	Modern lakóház
129.	Lóránt út 15	9663/1	Villa és kertje, kerítése
130.	Maros utca 16/b	6957/3	Villaépület, szakorvosi rendelő
131.	Mártonhegyi út 06	9596	Steind-, majd Dreher-villa és kertje
132.	Mártonhegyi út 36 = Tamási Áron utca 20.	8532	Villa
133.	Mártonhegyi út 58/a-b	8551/4	Ikerház
134.	Mártonhegyi út 65	8552/3	Villa
135.	Mátyás király út 09	9513	Villa, melléképület, kert
136.	Mátyás király út 11/b	9515	Baumgartner-villa és kertje
137.	Mátyás király út 22 = Laura út 06	9498	Villa és kertje, kerítése
138.	Mátyás király út 31	9527	Neobarokk villa és kertje
139.	Melinda út 14	9216	Modern villa
140.	Meredek utca 15 - Sasfiók u. 10.	8070/16, 8070/17	Modern ikervilla
141.	Mese utca 05 = Mese köz 01	10757/33	Modern lakóház és kerítése
142.	Mese utca 07 = Mese köz 02	10757/34	Modern családi ház
143.	Muskáтли utca 10/a-b	8553/11	Ikerház
144.	Nagy Jenő utca 08	7885/2	Villa
145.	Nagy Jenő utca 10	7885/1	Szecessziós villa
146.	Nagysálló utca 04 = Koszta J u 18	8137/1	Bérvilla és kertje
147.	Napos út 06/a	10742/1	Villa, kert
148.	Nárcisz u 36 = Pagony utca 13	8400/1	Villa

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
149.	Nárcisz utca 44 = Muskátli utca 13	8553/13	Villa
150.	Németvölgyi út 001-003 = Istenhegyi út 002/a	8280/2	Neobarokk villa, kert, kerítés
151.	Németvölgyi út 005	8282	Neobarokk villa, kert, kerítés
152.	Németvölgyi út 013	8294/1	Villa
153.	Németvölgyi út 015	8295/2	Villa, és kerítése
154.	Németvölgyi út 017 = Orbánhegyi út 01/a	8296/2	Villa
155.	Németvölgyi út 029	8301/2	Historizáló villa
156.	Németvölgyi út 042-052	8260	Általános iskola, kerítések, szobrok, kerti korlátok,
157.	Németvölgyi út 049 = Levendula utca 01	8397/8	Társasház
158.	Németvölgyi út 063	8553/19	Villa
159.	Németvölgyi út 065	8553/20	Villa, kerítés
160.	Németvölgyi út 067/a = Muskátli utca 02	8553/7	Társasház
161.	Németvölgyi út 068 = Szendi utca 16 = Szendi árok 11	8206	Villa
162.	Németvölgyi út 081	8579/2	Társasház
163.	Németvölgyi út 084 = Vas Gereben utca 39	8173	Neobarokk villa, kert, kerítés
164.	Normafa út 30	9451	Historizáló villa, jelenleg óvoda
165.	Óra út 07/a	9678	Historizáló nyaralóépület és kerítése
166.	Óra út 20 = Tündér utca 05	8467/1	Hantos-villa és kertje, kerítése
167.	Orbánhegyi út 03/b	8297	Villa
168.	Orbánhegyi út 08 = Tóth Lőrinc u 35	8309	Villa
169.	Orbánhegyi út 09 = Tóth Lőrinc utca 33	8333	Társas-villa
170.	Orbánhegyi út 11	8332	Villa
171.	Orbánhegyi út 13	8331	Villa
172.	Orbánhegyi út 15-17	8329	Neobarokk villa, kert, kerítés
173.	Orbánhegyi út 16	8312/2	Társasház és kerítése
174.	Orbánhegyi út 19	8328/1	Villa és kerítése
175.	Orbánhegyi út 27	8328/5	Villa
176.	Orbánhegyi út 51	8357/5	Villa
177.	Ordas köz 01	9352/4	Erdőőri lak
178.	Ormódi u 03	8595/5	Családi ház és kerítése
179.	Pagony utca 11	8400/2	Társasház
180.	Patkó utca 12/b	10191/1	„Svájci-típusú” villa, emeletes faverandával
181.	Pethényi köz 06	10119/15	Modern villa
182.	Pethényi köz 09 - Városmajor u 90	10131/6, 10131/5	Ikerház
183.	Ráth György utca 13 = Roskovics utca 02	7008	Bérvilla, kert, kerítés
184.	Ráth György utca 22	10022	Villa, kert, kerítés
185.	Ráth György utca 36	10043/18	Villa, kert, kerítés

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
186.	Ráth György utca 38 = Csemegi utca 02a	10043/14	Villa, kert, kerítés
187.	Remete út 03	10875/5	"Virtadó" nyaraló
188.	Remete út 05	10875/5	"Remete" nyaraló
189.	Roskovics utca 06	7004/4	Villa és kertje, kerítése
190.	Roskovics utca 08	7005	Villa és kertje, kerítése
191.	Sirály utca 11/b	8007/2	Neobarokk villa
192.	Stromfeld Aurél út 24	8396/3	Villa
193.	Stromfeld Aurél út 27	8396/4	Bérvilla és kerítése
194.	Stromfeld Aurél út 32	8379/2	Villa, kert, kerítés
195.	Stromfeld Aurél út 34	8377/2	Neobarokk villa, kert, kerítés
196.	Szarvas Gábor út 04	10668/2	Villa és kertje, kerítése
197.	Szarvas Gábor út 10 = Dániel út 01/a	10673	Családi ház, kert, kerítés
198.	Szarvas Gábor út 19	10700/1	Villa, kert
199.	Szarvas Gábor út 26 = Dániel köz 03	10683	Családi ház
200.	Szarvas Gábor út 36	10693/2	Klasszicizáló neobarokk villa és kertje, kerítése
201.	Szarvas Gábor út 48/b	10770/3	Villa melléképülete
202.	Szarvas Gábor út 50	10819/32, 10819/14	Angolkisasszonyok rendháza, kert, kerítés
203.	Székács utca 22/a-b	10004/1, 10004/2	Modern ikerház és kerítése
204.	Szendi utca 04 = Apor V tér 10	8212	Családi ház
205.	Szendi utca 14 = Szendi árok 09	8207	Szecessziós villa és kerítése
206.	Szendrő utca 04	8417/8	Neobarokk villa és kerítése
207.	Szendrő utca 18	8446/26	Modern villa
208.	Szépkiállítás út 03	9591	Historizáló villa és kertje, kerítése
209.	Szépkiállítás út 05	9590	Historizáló villa
210.	Szépkiállítás út 07	9589/1	Historizáló villa és kertje, kerítése
211.	Szilágyi Erzsébet fasor	6835/8	Barokk Krisztus-szobor ("Ecce Homo"), kovácsoltvas kerítéssel körülvéve
212.	Szilágyi Erzsébet fasor 26 = Napos út 01/a	10745	Szecessziós villa és kertje, kerítése
213.	Szilágyi Erzsébet fasor 28	10746	Villa, kerítés
214.	Szilassy út 18	10505/3	Disznófő vendéglő és melléképülete
215.	Tamási Áron utca 10 = Nárcisz u 50	8557/8	Modern villa
216.	Tamási Áron utca 23 = Tamás köz 02	8519/31	Modern villa
217.	Tamási Áron utca 34	8530/3	Villa
218.	Tamási Áron utca 39	8519/3	Villa, kert, kerítés, kerti szobrok
219.	Tarpatak utca 01 = Patkó utca 13	10185	Villa, kert
220.	Tóth Lőrinc utca 03	10029	Villa, kert, kerítés
221.	Tóth Lőrinc utca 04	10023	Villa

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
222.	Tóth Lőrinc utca 12 = Ügyész utca 08	10011/5	Bérvilla
223.	Tóth Lőrinc utca 39	8307/6	
224.	Törpe utca 04	8254/1	Bérvilla
225.	Törpe utca 06	8253	Bérvilla és kerítése
226.	Törpe utca 08	8251/2	Családi ház és kerítése
227.	Tusnádi utca 31	9827/5	Modern családi ház, kert, kerítés
228.	Tusnádi utca 39	9832/12	Modern családi ház, kerítés
229.	Tücsök utca 04	9581	Lakóház és melléképülete ("sváb falu" része)
230.	Tündér utca 22	9601	Klasszicista nyaraló, későbbi bővítéssel
231.	Ugocsa utca 08/b	7742/15	Villa
232.	Varázs utca 03	10748/2	Villa, kert
233.	Varázs utca 04	10749/5	Villa, kerítés
234.	Varázs utca 05 = Monda utca 08	10757/14	Villa, kert
235.	Varázs utca 07-09 = Monda utca 07	10757/57	Modern villa és kertje, kerítése
236.	Varázs utca 08	10757/1	Modern bérvilla
237.	Városmajor utca 26/a	6986/8	Neobarokk lakóház
238.	Városmajor utca 54	6874	Kallina-Árkay villa és melléképülete, kertje, kerítése
239.	Városmajor utca 73	6835/14	Volt pénzügyőr laktanya, ma lakóház
240.	Vas Gereben utca 05	8016	Modern családi ház
241.	Vas Gereben utca 14	8117/1	Villa és kertje, kerítése
242.	Vércse utca 07	8045/6	Neobarokk társas-villa, kerítés
243.	Vércse utca 22c = Vas Gereben utca 11/c	8012/1	Villa és kert
244.	Vilma út 05/a (= Mátyás király út 16b)	9501/1	Villa
245.	Virányos út 06/a	10727	Modern családi ház
246.	Virányos út 09	10738	Szecessziós lakóház (Virányosi gazdasági iskola telepvezetői lakóháza)
247.	Virányos út 10/b	10720/1	Családi ház
248.	Virányos út 11/a	10743/2	Villa és kertje
249.	Virányos út 12	10717/4	Villa és kertje
250.	Virányos út 16 = Fészek utca 01/a	10715/8	Családi ház
251.	Virányos út 17	10752	Villa és kertje, kerítése
252.	Virányos út 18	10714/1	Neobarokk villa, kert, kerítés
253.	Virányos út 21/a	10754/1	Szecessziós villa és kertje
254.	Virányos út 32	10702/1	Villa és kertje
255.	Virányos út 38/b	10696	Családi ház és kertje
256.	Zalai út 05/c = Dániel út 17	10775/1	Lakóház
257.	Zólyomi lépcső 04	8182/4	Neobarokk villa
258.	Zugligeti út 039 = Budakeszi út 28/c	10943/3	Családi ház, kerítések
259.	Zugligeti út 089	10834	Villa és kertje
260.	Zsámbéki utca 03	8239	Családi ház

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
261.	Zsámbéki utca 05	8240	Családi ház
262.	Zsámbéki utca 06	8231	Családi ház
263.	Zsámbéki utca 08	8232	Családi ház
264.	Zsámbéki utca 10	8233	Lakóház
265.	Zsámbéki utca 11	8243	Családi ház
266.	Zsámbéki utca 15	8245	Társasház, kerítés
267.	Zsibói utca 04 = Zsolna u 24.	9768/1	Neobarokk villa
268.	Böszörményi út 17/a	8262/23	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
269.	Böszörményi út 17/b	8262/24	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
270.	Böszörményi út 17/c	8262/25	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
271.	Böszörményi út 17/d	8262/26	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
272.	Böszörményi út 19/a-b	8261/19	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
273.	Böszörményi út 19/c	8261/15	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttesbe illeszkedő épület
274.	Böszörményi út 19/d-e	8261/13	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
275.	Hollósy Simon utca 03	8262/15	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
276.	Hollósy Simon utca 04	8262/18	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
277.	Hollósy Simon utca 05	8262/14	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
278.	Hollósy Simon utca 06	8262/19	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
279.	Hollósy Simon utca 07	8262/13	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
280.	Hollósy Simon utca 08	8262/27	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
281.	Hollósy Simon utca 09	8262/12	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
282.	Hollósy Simon utca 10	8262/28	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
283.	Hollósy Simon utca 11	8262/11	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
284.	Hollósy Simon utca 12	8261/20	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
285.	Hollósy Simon utca 13	8262/10	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
286.	Hollósy Simon utca 14	8261/17	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
287.	Hollósy Simon utca 15	8262/9	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
288.	Hollósy Simon utca 16	8261/16	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
289.	Hollósy Simon utca 17	8262/8	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
290.	Hollósy Simon utca 18	8261/12	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
291.	Hollósy Simon utca 20	8261/11	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
292.	Hollósy Simon utca 22	8261/10	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
293.	Hollósy Simon utca 23	8261/21	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
294.	Hollósy Simon utca 24	8261/9	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
295.	Hollósy Simon utca 25	8261/22	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
296.	Hollósy Simon utca 26	8261/8	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
297.	Hollósy Simon utca 27	8261/23	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
298.	Hollósy Simon utca 28	8261/7	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
299.	Hollósy Simon utca 29	8261/24	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
300.	Hollósy Simon utca 30	8261/6	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
301.	Hollósy Simon utca 31	8261/25	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
302.	Hollósy Simon utca 32	8261/5	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
303.	Hollósy Simon utca 33	8261/28	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
304.	Hollósy Simon utca 34	8261/4	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
305.	Hollósy Simon utca 36	8261/3	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
306.	Hollósy Simon utca 38	8261/2	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
307.	Hollósy Simon utca 40 = Németvölgyi út 40	8261/1	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
308.	Kernstok Károly tér 1-3, Beck Ö. Fülöp u. 1-14., Derkovits u 1-13., Brassai Sámuel u páros oldala (2-16.)	7866/3 - 7866/38	Egységes városképet alkotó, zártosú beépítésű, előkertes, egyemeletes sorházak.
309.	Margaréta utca 05	8258/11	Modern bérház, egységes utcaképet alkotó beépítés része
310.	Margaréta utca 07	8258/10	Modern társasház, egységes utcaképet alkotó beépítés része

	<i>Cím</i>	<i>HRSZ</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
311.	Margaréta utca 09	8258/9	Modern bérház, egységes utcaképet alkotó beépítés része
312.	Margaréta utca 13	8258/7	Modern bérház, egységes utcaképet alkotó beépítés része
313.	Margaréta utca 15	8258/6	Modern társasház, egységes utcaképet alkotó beépítés része
314.	Margaréta utca 17	8258/5	Modern bérház, egységes utcaképet alkotó beépítés része
315.	Margaréta utca 19	8258/4	Modern bérház, egységes utcaképet alkotó beépítés része
316.	Németvölgyi út 028/b	8262/32	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
317.	Németvölgyi út 030/a	8262/6	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
318.	Németvölgyi út 030/b	8262/30	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
319.	Németvölgyi út 032/a	8262/29	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
320.	Németvölgyi út 032/b	8262/4	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része
321.	Németvölgyi út 036-038 = Hollósi Simon utca 35	8261/29	Egységes városképet alkotó modern lakóház-együttes része