



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében négy társasház által kért határidő módosítás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Csorna u. 1. sz. alatti társasház. A társasházban a függőfolyosók felújítás I. ütemét kellett volna elvégezni, de a vállalkozó nem tudta a munkálatokat elkezdni, másik vállalkozót pedig nem találtak. A pályázott munkákat a társasház 2018. június 30.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Csorna u. 1.	78/2016. (VI. 22.)	2017. június 30.	2018. június 30.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Királyhágó tér 1. sz. alatti társasház. A társasházban az elektromos hálózat felújítási munkáinak az I. ütemét kellett volna megvalósítani, de a kivitelezővel való megegyezés és szerződéskötés elhúzódott, így csak 2018 januárjában tudják elkezdni a munkát. A munkálatokkal 2018. május 31.-ig tudnának elkészülni és az elszámolást benyújtani.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Királyhágó tér 1.	70/2016. (VI. 22.)	2017. június 30.	2018. május 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Melinda út 24-26. sz. alatti társasház. A társasházban a támfal felújítását kellett volna elvégezni, de a változékony idő és az esőzések miatt csúsztak és nem tudták a munkálatokat befejezni. Az elektromos felújítás az új előírások miatt nem tudott még megvalósulni. A pályázott munkákat a társasház július 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Melinda út 24-26.	79/2015. (V. 27.)	2017. június 30.	2017. július 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte az Agancs u. 28-30 sz. alatti társasház. A társasházban a terasz és a lapos tető víz,- és hőszigetelési munkáit kellett volna megvalósítani. A kiválasztott kivitelezővel a szerződéskötés megghiúsult, az új kivitelező előbb a 2017-re tervezett tető szigetelését kezdte meg az időjárásra való tekintettel. A 2016-ra tervezett terasz szigetelése ezután kezdődött. A terasz burkolása és a korlátok felhelyezése még nem történt meg. A szerződésben lévő munkákat szeretnék felcserélni, így a 2015. évi munkákat a társasház 2017. december 31.-ig, a 2016. évi munkákat az eredeti határidőben 2017. június 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Agancs u. 28-30.	81/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2017. december 31.

A javasolt módosítások a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érintik.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csorna u. 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csorna u. 1. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Királyhágó tér 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Királyhágó tér 1. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Melinda 24-26. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Melinda 24-26. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Agancs 28-30. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.


b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa az Agancs 28-30. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. június „.....”


Dr. Vácz János
alpolgármester

Láttam:

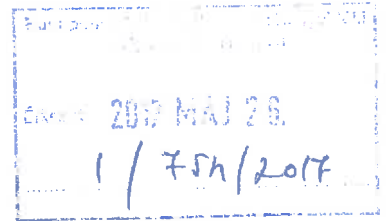

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződése

ÉRKVF
S12
2017. MÁJ 23.

Válaszjelvény 1.!



Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest
Böszörményi út 23-25

Pokorni Zoltán polgármester úr részére



Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A Csorna u. 1. Társasháznak (cím: 1121 Budapest Csorna u. 1..) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az általa meghirdetett Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakászövetkezetekkel 2017 támogatási programon belül a 2016. évre 450.000 Ft, a 2017. évre 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélte meg a függőfolyosók felújítására. Ezúton kérjük a 2016. évi munkák elszámolási időszakának módosításához szíveskedjen hozzájárulni, és tegye lehetővé, hogy a két ütem munkáival együtt számoljon el a társasház.

Indoklás

A vállalkozó jelezte, hogy a 2017. áprilisi kezdéssel tervezett munkát csak az év II. felében tudja elkezdni. Sajnos nem sikerült másik vállalkozót találni, aki az első ütemre tervezett munkát 2017. június 30-ig befejezi.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában.

Üdvözlettel:

Szabó-Cserbár Sarolta
közös képviselő

Tel:+36302994619

2094 Nagykovácsi

Kossuth Lajos utca 20/a

e-mail:szabo.sarolta@t-online.hu

Budapest, 2017. május 23.

Csorna u. 1. Társasház
Budapest
Csorna u. 1.
1121

Tisztelt közös képviselő!

Tájékoztatjuk, hogy kapacitáshiány miatt a 2017. áprilisi kezdéssel tervezett függőfolyosó szigeteléseket kapacitáshiány miatt, előreláthatólag csak a 2017. év második felére tudjuk vállalni.

Megértésüket köszönjük.

Budapest, 2017. április 10.

Üdvözlettel:

Gábos Ferenc

Gábos Ferenc

MONFER KFT.
1215 Bp., Katona József u. 9-11.
Adószám: 13819901-2-43
Banksz.: 11721002-20000758

támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

78/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

79/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 27. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 27. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

80/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

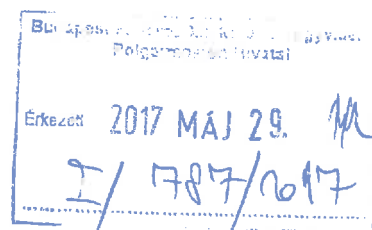
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Társasház Királyhágó tér 1.
1126 Budapest, Királyhágó tér 1.
Boldog Krisztina közös képviselő
2092 Budakeszi Pf.: 120.
Tel.: 06-70-367-7243
boldog@t-online.hu



Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Pokorni Zoltán Polgármester úr
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

ÉRK/IPM 
2017 MÁJ 30. 

Tárgy: a 111//2016/VF/Th számú támogatási szerződés módosítási kérelme.

A Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Királyhágó tér 1. Társasház 2016. június 30-án a tárgyban sorszámú (szövetségi megállapodás) támogatási szerződést kötött. A szerződés a Társasház méretlen elektromos fővezeték felújításának vissza nem térítendő támogatására jött létre. Sajnálatos módon, a kivitelezővel való megegyezés és szerződéskötés elhúzódott, így a felújítási munka legkorábban 2018 januárjában kezdődhet.

Fentiekre való tekintettel arra kérem igen tisztelt Polgármester urat, szíveskedjen engedélyezni, hogy a 2016. évre vállalt felújítási munka elszámolását 2018 május 31-ig teljesíthessük.

Budakeszi, 2017. május 29.

Tisztelettel:

Boldog Krisztina

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő

21/2014-2019. sorszámú

2016. június 22-én 17 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1.napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

68/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
- (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

69/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

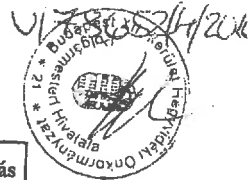
- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
- (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

70/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel”

"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázóinak támogatása
2016-2017



Sorszám	isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2016	Támogatás 2017
1	1124	Kiss János alt. u.	57	2016 IV. lépcsőház feletti tetőszakasz és homlokzat I. ütem felújítás	1 500 000	800 000
				2017 tető és homlokzat felújítás II. ütem, négy lépcsőház festése		
2	1126	Kiss János alt. u.	26	2016 bejáratok felújítása	450 000	400 000
				2017 udvarburkolás, függőfolyosókon korlátmazolás, külső homlokzat graffiti elleni védelem		
3	1126	Királyhágó tér	1	2016 elektromos hálózat felújítás I. ütem	700 000	500 000
				2017 elektromos hálózat felújítás II. ütem		
4	1124	Fűj u.	1-3	2016 "C" épület lapostető felújítás	500 000	450 000
				2017 "A" és "B" épület lapostető felújítás		
5	1123	Kapitány u.	1	2016 kéményfelújítás I. ütem	500 000	600 000
				2017 kéményfelújítás II. ütem		
6	1122	Maros u.	17	2016 víz- és szennyvízvezeték részleges felújítás	100 000	50 000
				2017 pincai világítás felújítása és kiépítése		
7	1126	Böszörményi	30-32	2016 "A-B" épület lapostető és homlokzat felújítás	300 000	350 000
				2017 "C-D" épület lapostető és homlokzat felújítás		
8	1122	Városmajor u.	7-9	2016 erkélyek javítása, függőfolyosók szigetelés, burkolás I. ütem	150 000	550 000
				2017 függőfolyosók szigetelés, burkolás II. ütem, lift felújítás		
9	1122	Krisztina krt.	31-33	2016 liftfelújítás, kazánház vízmentesítése, balesetveszély elhárítása	700 000	650 000
				2017 udvari homlokzat felújítás		
10	1124	Németvölgyi út	91 A-E	2016 "A,B,C" épületek függőfolyosóinak felújítása	550 000	650 000
				2017 "D,E" épületek függőfolyosóinak felújítása		
11	1121	Csoma u.	1	2016 függőfolyosók felújítása I. ütem	450 000	350 000
				2017 függőfolyosók felújítása II. ütem		
12	1122	Krisztina krt.	27	2016 gáz alapvezeték,- lépcsőház,- elektromos hálózat,- függőfolyosó felújítás	1 600 000	3 000 000
				2017 homlokzat,-tetőfelújítás, lift cseréje		
13	1123	Alkotás u.	23-25	2016 függőfolyosó műköszegélyeinek javítása	750 000	550 000
				2017 északi homlokzatok felújítás hőszigeteléssel		
14	1121	Agancs út	30-32	2016 kémények bélelése, összekötő elemek javítása I. ütem	300 000	100 000
				2017 kémények bélelése, összekötőelemek javítása II. ütem		
15	1121	Fülemile út	12-18	2016 gyűjtőkémény felújítás I. ütem	1 450 000	1 000 000
				2017 gyűjtőkémény felújítás II. ütem		
Összesen					10 000 000	10 000 000

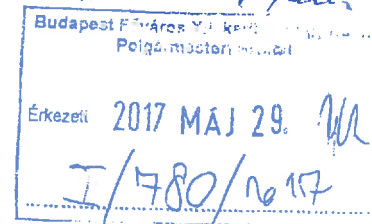

Pokorni Zoltán
 polgármester


Budapest, XII. Hegyvidék Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda útján
Pokorni Zoltán Polgármester Úr Részére!
1126 Bp. Böszörményi út 23-25.



Valoszint: hoda! 826
2017 MAJ 30

Társasház
1121 Melinda út 24-26.
Benkó Róbert
Közös képviselő



Tárgy: Önkormányzati támogatású munka elszámolási határidejének módosítása

ÉRK/PM

2017 MAJ 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1121 Melinda út 24-26. sz. alatti társasház elektromos hálózat és támfalak felújítási pályázata támogatói szerződés határidő módosításához kérem hozzájárulását! (134/2015/VF/Th)

2016. évben a hosszú tél, illetve az ideai csapadékos időjárás voltak a fő okai a felújítás elcsúszásának, a kivitelező cég leterheltsége is nehezítette a munkavégzést. Ezen felül a szolgáltató Elmű-Émász Zrt a belső hálózatok felújításának feltételeit módosította, terv készítési és engedélyezési eljárás van előírva, így az érvényes támogatási megállapodás a korábbi szerződéses határidőre nem tud megvalósulni.

A reális befejezési határidő 2017. július 31.-e.

Kérem Polgármester Urat, hogy a szerződéses határidő módosításához hozzájárulni szíveskedjen!

Tisztelettel:

Benkó Róbert
közös képviselő

Tel.: 06-1-424-7688
06-20-933-6355
Levélcím:
1222 Bp. Komáromi út 38.

Budapest, 2017. május 25.



76/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

77/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

78/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

79/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

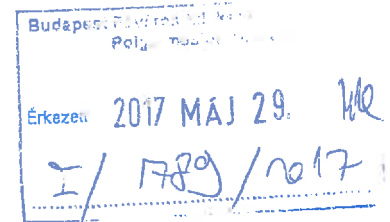
a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság

Társasház Agancs út 28-30. AROSA
1121 Budapest, Agancs út 28-30.
Boldog Krisztina közös képviselő
2092 Budakeszi Pf.: 120.
Tel.: 06-70-367-7243
boldog@t-online.hu

Változtatás - módosítás

ÉRK/MF
813
2017 MÁJ 30.



Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Pokorni Zoltán Polgármester úr
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

ÉRK/PM

2017 MÁJ 30.



Tárgy: a 136//2015/VF/Th számú támogatási szerződés módosítási kérelme.

A Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat és az Agancs út 28-30. Társasház 2015 júliusában a tárgybani sorszámú támogatási szerződést kötötte. A szerződés a Társasház teraszának hő- és vízszigetelés, valamint a lapostető hő- és vízszigetelés felújításának vissza nem térítendő támogatására jött létre. Sajnálatos módon, a kiválasztott kivitelezővel való megegyezés és szerződéskötés megghiúsult, így a felújítási munka csak 2016. második felében kezdődhetett meg. Az újonnan kiválasztott kivitelező az időjárásra való tekintettel először a lapostető hő- és vízszigetelését végezte el, majd ezután kezdődött meg a terasz hő- és vízszigetelése. A terasz bontása és az új rétegrend kialakítása megtörtént, azonban a teraszkorlát felhelyezése és a burkolás még hátra van.

Fentiekre való tekintettel arra kérem igen tisztelt Polgármester urat, szíveskedjen engedélyezni, hogy a vállalt felújítási munkák elszámolási sorrendjét felcserélhessük, valamint a 2015. évre vállalt teraszfelújítás elszámolását 2017 december 31-ig teljesíthessük, míg a 2016. évre vállalt lapostető felújítás elszámolását 2017. június 31-ig teljesíthessük.
Budakeszi, 2017. május 29.

Tisztelettel:


Boldog Krisztina



döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

80/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 48. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 48. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

81/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs u. 28-30. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Agancs u. 28-30. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

82/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

83/2015. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási

2015.04.15

"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program pályázóinak támogatása 2015-2016 évre

Sorszám	isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás
1	1126	Márvány u.	50	2015 tető felújítás I. ütem	950 000
				2016 tetőfelújítás II. ütem	1 500 000
2	1123	Alkotás u.	13	lépcsőházakban festés-mázolás	1 600 000
				tetőfelújítás I. ütem	2 500 000
3	1126	Márvány u.	31	2015 gázfelszállóvezetékek cseréje	1 750 000
				2016 utólagos vízszigetelés I. ütem	1 500 000
4	1126	Böszörményi út	6	2015 tetőszerkezet felújítás	1 500 000
				2016 függőfolyosók felújítása	800 000
5	1122	Krisztina krt.	29	2015 gázalapvezeték felújítás, lift részleges felújítás	2 700 000
				2016 kémények részleges felújítása, elektromos alapvezeték felújítás I. ütem	1 300 000
6	1121	Melinda út	24-26	2015 erkélyek felújítása, ledőlt támfal helyreállítása	500 000
				2016 támfalak javítása, elektromos alapvezeték felújítás	250 000
7	1126	Márvány u.	48	2015 erkélyek és tetőterasz vízszigetelés, burkolás (Hertelendy u.)	900 000
				2016 erkélyek vízszigetelése (Márvány u.)	650 000
8	1121	Agancs u.	28-30	2015 teraszok hő és vízszigetelése	1 400 000
				2016 lapostető hő-és vízszigetelése	2 000 000
9	1124	Kiss János alt. u.	55	2015 homlokzat felújítás I. ütem	1 100 000
				2016 homlokzat felújítás II. ütem	1 250 000
10	1124	Kiss János alt. u.	59	2015 homlokzat felújítás I. ütem	1 600 000
				2016 homlokzat felújítás II. ütem	1 450 000
Összesen!				2015 év	14 000 000
				2016 év	13 200 000

Pokorni Zoltán
polgármester

