



U/78652/6/2016

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében három társasház által kért módosítások

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliustól nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Böszörményi út 6. sz. alatti társasház. A pályázott munka elvégzésére a társasház már október 31.-ig kérte az elszámolási határidő módosítását. A társasházban azonban, közös képviselő váltás volt, az előző nem foglalkozott a pályázati munkával sem. A társasházban a tetőszerkezet felújítását kellett volna elvégezni. Az új közös képviselő újabb kérelmet adott be, mert szakértő bevonásával megállapítást nyert, hogy a tető sokkal rosszabb állapotban van, lényegesen több munkát, sokkal nagyobb költségen kell elvégezni, mint a beadott pályázat alapján tervezték. Ezért kérelmezte, hogy mindkét támogatási évben a tetőfelújításával, és 2017. május 31.-i határidővel számolhasson el. A kérelmet és a szakértői véleményt mellékeljük.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Böszörményi út 6.	77/2015. (V. 27.)	2016. október 31.	2017. május 31.
Böszörményi út 6.	77/2015. (V. 27.)	2016.december 31.	2017. május 31.

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	a jóváhagyott munka	a jóváhagyott munka helyett kért módosítás
Böszörményi út 6.	77/2015. (V.27.)	függőfolyosó felújítás	tetőfelújítás

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 31. sz. alatti társasház. A társasházban az utólagos vízszigetelési munkák I. ütemét kellett volna megvalósítani, de a munkálatok szakszerű kivitelezéséhez a teljes épület felmérését kellett elkészíteniük. Ennek elhúzóódása miatt a szakszerű és megfelelő munkálatokat már nem tudták elkezdni. A pályázott munkát a társasház 2017. május 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 31.	76/2015. (V. 27.)	2016. december 31.	2017. május 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Krisztina krt. 29. sz. alatti társasház. A társasházban a kémények részleges felújítása, elektromos alapvezeték felújítás I. ütemét kellett volna elvégezni, de a fűtési idény miatt nem tudták már a munkálatokat elkezdni. A pályázott munkákat a társasház 2017. december 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Krisztina krt. 29.	78/2015. (V. 27.)	2016. december 31.	2017. december 31.

A javasolt módosítások a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érintik.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő és munka módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi út 6. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 31. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 31. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 29. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 29. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. december „9...”

Dr. Váczai János
alpolgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződésai

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester úr!

ÉRKVF
1950
2016 OKT 17.
Sa. Csoré

1/14.31/1016
2016 OKT 17



Tárgy: A 1126 Bp. Böszörményi u. 6 a/B Társasház Támogatási Szerződés Módosítási
Kérelme -1/2016/VF/Th, V-89669/2/2016

A fenti társasházat Homa Zoltán közös képviselő kezelte, és ő adta be mind a pályázatot, mind a hosszabbítási kérelmet.

Időközben közte és a társasház közössége között problémák léptek fel és a közös képviselő megtett mindent, hogy a ház életét ellehetetlenítse.

A közösség 2016 elején már megpróbálta visszavonni a megbízását, de csak a 2016.06.28-án tartott közgyűlésen tudott új közös képviselőt választani.

Homa Zoltán többször fel lett szólítva a társasház anyagainak átadására, de ez sajnos csak részletekben és szeptember 23 -án és szeptember 28.-án történt meg.

Ekkor szembesültem azzal a lehetetlen helyzettel, hogy a társasház pályázaton tető felújításon 1,5 millió Ft-ot nyert, melynek elszámolási határideje 2016. október 31.

Ezt követően felkértem egy műszaki szakértőt, akivel egy részletes műszaki bejárást hajtottunk végre a tetőben.

A szakértő megállapította, a beadott pályázati szakasz a legrosszabb, mert a hatalmas tartószerkezet, ami eredetileg 20 cm-re volt a födém fölött, most már 5 cm-ig lehajlott.

A teljes tető háború utáni rossz minőségű anyagokból épült újra, koszorú nélkül, néhány helyen alátámasztva. Az egész tető szerkezete el van csavarodva, feszülve tartja fenn magát.

A kihajlások a főfalon kívüli súlyponton túl vannak. Nemcsak ezt szakaszt, hanem erőltetett ütemben a teljes tetőt szakaszokban le kell bontani és újra építeni, ami várhatóan 30-40 millió Ft

A társasház nem rendelkezett újraépítési statikai tervvel és vállalkozóval aki a kivitelezést végrehajtaná, mivel az előző közös képviselő ezt nem szervezte meg.

Időközben felkértem egy statikust tervezze meg az új szerkezetet, és vállalkozót is sikerült találnom, aki biztonsággal végre tudná hajtani.

A ház teljes műszaki bejárást követően több akadállyal is szembesültem, többek között egy 6 szintet magába foglaló csőtörés is keletkezett, aminek következtébe teljes strang felújítást kell végrehajtani, ami a jövő héten fog megtörténni.


Az idő rövidege nem teszi lehetővé, hogy a várhatóan 2 hónapos munkát október 31-ig el lehessen számolni.

Tisztelettel kérem Önt, hogy a fenti okokra hivatkozva méltányossági alapon szíveskedjen hozzá járulni az elszámolási határidő meghosszabbításához, mert a közösségnek nagyon nagy szüksége van az a pályázati támogatási összegére, főleg az előtte álló feladatok nagyságrendje miatt.

Nagy segítség lenne, ha 2017. május 31-ig a második ütemmel együtt lehetne ezt a támogatást is elszámolni.

Továbbá kérjük hogy engedélyezni szíveskedjék, a fenti probléma nagyságrendje miatt, hogy a két éves pályázat körfolyosóra kapott támogatási összegét szintén a tetőfelújításra fordíthassa a társasház.

Megértő segítségét az egész közösség nevében előre is megköszönöm!

Tisztelettel: 
Kissné Németh Gabriella
Közös képviselő

2016.10.14.

TARTÓSZERKEZET TERVEZŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

A XII. Böszörményi út 6. „B” Épület fedélszékének állapotáról

Cégünk megbízást kapott Kissné Németh Gabriella közös képviselőtől a fenti épület fedélszék I. ütem felújításának tartószerkezeti megtervezésére.

A rendelkezésünkre bocsátott szakvélemények és a helyszínen tapasztaltak alapján megállapítható, hogy a tetőszerkezet állapota folyamatosan romlik. A tartószerkezeti szakvéleményben megfogalmazott beavatkozások nem tűrnek halasztást. A szakvéleményben leírt szerkezetek állapota az elmúlt közel egy évben tovább romlott, további elemeknél találtunk tartószerkezeti károsodásokat és erőteljes lehajlásokat. Ezen kívül a tető cserépfedése erősen törött, a lécek meghajoltak, bádогоzása hiányos, több helyen lyukas. A kémény szegélyek helyenként hiányoznak. Az ereszalj átázott, károsodott. A kémények falai helyenként átázottak.

A padlástér erősen szennyezett , sok a galambhulla.

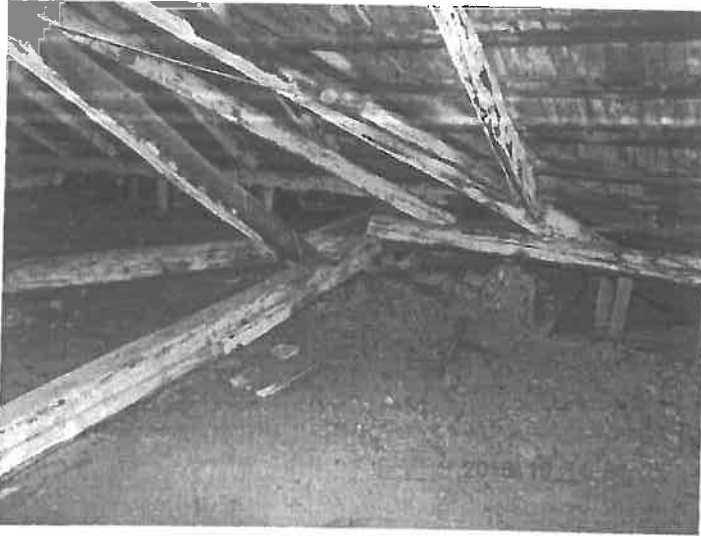
Ezeket a károkat egy összefoglaló szakvéleményben rögzítjük.

Feltétlenül fontosnak tartjuk a tető teljes felújítását, mivel szinte mindegyik tető elemhez hozzá kell nyúlni, **a rosszul kialakított csomópontokat kijavítani nem lehet,** azokat szakszerűen újra kell építeni. Ezt a munkát ütemezetten lehet végezni. A társasház anyagi helyzete is csak ütemezve teszi lehetővé az átépítést. Az előkészítés során a közgyűlés határozatának megfelelően a szerkezeti adottságok figyelembe vételével, az első felújítási ütem a belső udvari kontyolt tetőszakasz a lépcsőházig.

A tervek elkészítéséhez a szükséges feltárásokat és azonnali ideiglenes veszélyt elhárító beavatkozásokat idén el kell végezni. A galambhullákat és ürüléket a tető felújítás előtt el kell távolítani.

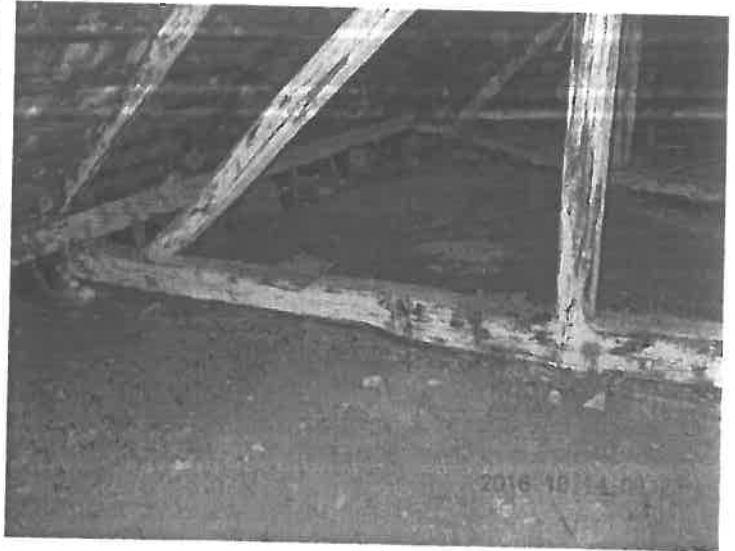
A teljes javításra a megadott október végi határidőre nem kivitelezhető.

Mellékelünk néhány fotót a fentiek illusztrálására:



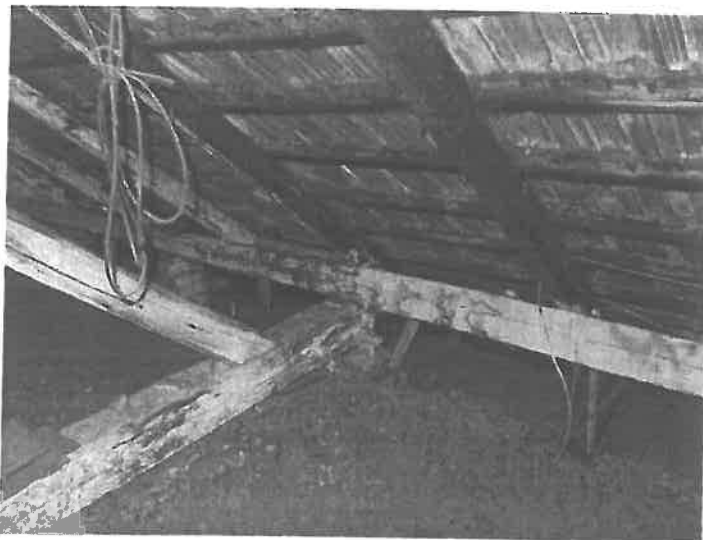
1. kép

Törött kötőgerenda szakszerűtlen megerősítése, alátámasztása bizonytalan, szaru meghajlott.



2. kép

Ferde talpszelemen, erősen meghajlott károsodott kötőgerenda.



3. kép

A belső udvar felőli talpszelemen és kötőgerenda csatlakozó csomópontja.



4. kép

Törött kötőgerenda lehajlása.



5. kép
Kötőgerenda és szaru valamint talpszelemen
átázása, kifordulása.



6. kép
Talpszelemen és ereszdeszkázat
felfüggesztése, szaru alsó végének
károsodása a felfekvésnél.

2016.10.14.

Debreczeniné Hetesi Lilla
tartószerkezeti szakértő
SZÉSI-01-2279
ARTSTRUKTURA Kft.

Debreczeni László
építész
É-01-0812
ARTSTRUKTURA Kft.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
21/2014-2019. sorszámú
2016. június 22-én 17 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

2. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében három társasház által kért határidő módosítás

83/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

84/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi út 6. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

85/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 48. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

86/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1120 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224 8900
Honlap: www.hegyvidek.hu

megfelelően módosítsa a Márvány u. 48. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

87/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

88/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. július 5.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Balog Béla
Balog Béla
bizottsági elnök





ÉRK./PKI

2016 JÚL 07

TÖPÉLDÁNY J/78652/3/2016

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
AlpolgármesterA Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében három társasház által kért határidő módosítás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

[Handwritten signature]

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Böszörményi út 6. sz. alatti társasház. A társasházban a tetőszerkezet felújítását kellett volna elvégezni, de az építési engedélyt még folyamatban van, a faanyagvédelmi szakértői vélemény sem készült el, így ezek miatt nem tudták a munkálatokat elkezdni. A pályázott munkákat a társasház október 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Böszörményi út 6.	77/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2016. október 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 48. sz. alatti társasház. A társasházban az erkélyek és a tetőterasz vízszigetelési és burkolási munkáit kellett volna megvalósítani, de a tavalyi és az idei szélsőséges időjárási viszonyok miatt nem tudták elkezdni, úgy hogy a szakszerű és megfelelő munkálatokat tudtak volna végezni. A pályázott munkákat a társasház szeptember 30.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 48.	80/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2016. szeptember 30.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 50. sz. alatti társasház. A társasházban a tetőfelújítását kellett volna elvégezni, de a változó idő és az esőzések miatt nem tudták a munkálatokat elkezdni. El szeretnék kerülni az utolsó szintű lakások beázását a felújítás során. Közben az átütemezett időpontot a vállalkozó nem tudta vállalni. A pályázott munkákat a társasház december 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 50.	74/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2016. december 31.

A javasolt módosítások a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érintik.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi út 6. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 48. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 48. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.


(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. június „21...”


Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződésai

TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

-1/2016/VF/Th
V-89669/2/2016

20 050464/2

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli **Pokorni Zoltán** polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006; adószám: 15735753-2-43) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. szám alatti Társasház** (képvisele: Homa Zoltán közös képviselő, 1131 Budapest, Övezet u. 10.; bankszámla száma: 11712004-20044363; adószám: 28247474-1-43) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. július 09. napján határozott időtartamra társasházi támogatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek. A szerződés alapján annak 1. számú mellékletében meghatározott ütemterv szerinti 2015. évi munkálatok 2016. május hó 31. napjáig történő elvégzésére Támogató bruttó 2.300.000,- Ft-ot, azaz bruttó kétfélmillió háromszázezer forint összeget biztosít Támogatott részére.

2. Szerződő Felek jelen szerződés módosítás keretében közös megegyezéssel a szerződés 4. pontjának első mondatát módosítják, annak helyébe a következő szöveg lép:

„4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Rt.-nél vezetett 11712004-20044363 számú folyószámlájának javára történik azaz, hogy a 2015. évre tervezett munkák elszámolására 2016. október 31. napjáig, a 2016. évben elvégzett munkák elszámolására 2017. május 31. napjáig kerül sor.”

3. Szerződő Felek a szerződés jelen módosítással nem érintett részeit változatlan formában fenntartják.


4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója: 084032


5. Támogatott képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

6. Jelen szerződés módosítás a Felek általi aláírása napjától hatályos.

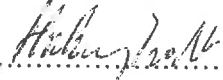
Szerződő Felek jelen szerződés módosítást elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Társasház

Budapest Hegyvidék, 2016. július 07. napján

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
Pokorni Zoltán
polgármester * 1. *
Támogató


**Budapest XII. kerület
Böszörményi út 6. szám alatti Társasház**
Homa Zoltán
közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem.
Budapest Hegyvidék, 2016. július 07. napján


Halmy Zsolt
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

Sztiva
Am

Városfjelenkén modor!

2016.05.10
2664/2016
P.

ÖNKÖR-
MESTER
982

Budapest XII. ker. Önkormányzat

Pokorni Zoltán Polgármester

Budapest



12BP00174021

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XII. Böszörményi út 6. sz. Támogatási Szerződés (szerz.sz: V/20406/2/2015. 132/2015/VF/Th.) első elszámolási határideje 2016. 05. 31. Az első periódusban biztosított összeget tetőfelújításra vesszük igénybe, mely engedély köteles és kivitelezési engedélyt igényelt.

Továbbá a munkálatok elvégéséhez faanyagvédelmi szakvéleményre is szükség van, melynek elbírálása folyamatban van.

A fentiek miatt kérjük szíveskedjék méltányossági alapon engedélyezni a határidő meghosszabbítását 2016. október 31-ig.

Budapest, 2016. április 26.

Tisztelettel:

Budapest XII. kerület

Böszörményi út 6. sz. alatti Társasház

Budapest Főváros XII. kerület, Bp. önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

V - 89669/2016

2016. MÁJ. 30.

Előadó:

Gundorosky Erika
ce

TÁRSASHÁZ
1126 Bp., Böszörményi u. 6
Adószám: 28247474-1-13

Homa Zoltán

Közös képviselő

5/2014. Ö. 6.§(3).
OKÉ, 2016-os
elszámolás!

u

V/20406/2/2015
132/2015/VF/Th

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Zo 050467

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. szám alatti Társasház** (képvisele: Homa Zoltán közös képviselő, 1131 Budapest, Övezet u. 10.; bankszámla száma: 11712004-20044363; adószám: 28247474-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011.(VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két (2) évig terjedő időtartamra. Támogató 77/2015. (V. 27.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2016. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **2.300.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Kettőmillió-háromszázezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
 Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont

[Handwritten signature]

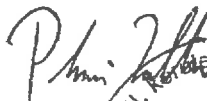
szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Rt.-nél vezetett 11712004-20044363 számú folyószámlájának javára.


5. Az elvégzett munkák szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező- műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közmű felújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc (8) napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem folyósítható. Az egyéb önkormányzatoktól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges társasházi önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az állambáztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.


Armin H. H. H.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2015. július „....”


Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogatott

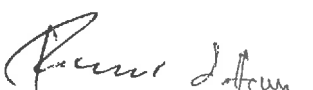




TÁRSASHÁZ
 1126 Bp., Böszörményi u. 6.
 Adószám: 28247474-1-43
Budapest XII. kerület
 Böszörményi út 6. szám alatti Társasház
Homa Zoltán
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”


Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes

ÉRKVF

2016 OKT 29.

UNISZOLG-9



12BP00199128

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgármesteri Hivatal

Értékelési dátum: 2016 OKT 27.

V/1608/2016

ADÓSZAKÉRTŐ ÉS INGATLANKEZELŐ KFT.

Alapítva: 1992

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET
HEGYVIDÉK ÖNKORMÁNYZAT
POKORNI ZOLTÁN
POLGÁRMESTER ÚR
részére

Stava
Kun

Budapest, 2016. október 27.

Budapest
Böszörmény út 23-25.
1126

XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
V - 4176/2/2016	
2016. 10. 27.	melléklet

Tárgy: Támogatási határidő módosításának kérelme

Cím: 1091 Bp. Üllői út 181. sz. 2.

Smelenszky Erse
ee

Tisztelt Polgármester Úr!

A Márvány utca 31 Társasház 2015 évben kétütemű felújításhoz nyújtott be támogatási kérelmet a társasház gázhálózatának felújításához, valamint az épület utólagos vízszigetelés felújítása I. Ütemének elvégzéséhez.

A támogatást mindkét munkához elnyertük.

Tekintettel arra, hogy a gázhálózat felújítását tovább nem halaszthattuk, azt a tavalyi év során maradéktalanul elvégeztük, az elszámolást hiánytalanul benyújtottuk, és a pályázati összeget megkaptuk.

Az idei évre jóváhagyott vízszigetelési munkák előkészítésekor derült ki, hogy a szakszerű és hosszú távú eredményt biztosító ajánlatokhoz el kell készítenünk szakmérnökökkel a teljes épület felmérését, és a szigetelési terveket, ajánlásokat.

Ezeket a terveket – melyek alapján a végleges ajánlatok elkészíthetők - a szakértő-tervező asszonytól most kaptuk meg. Sajnos az időjárás, valamint a munka jellege miatt így az eredetileg engedélyezett határidőn belül nem tudunk elkészülni.

Fentiek alapján kérnénk Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a befejezési határidőnk módosítását 2017. május 31-re engedélyezni szíveskedjék.

Méltányos elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel

UNISZOLG-9
Adószakértő és Ingatlankezelő Kft.
1091 Bp. Üllői út 181. sz. 2.
Tel./Fax: 217-8785

Gaálné Steppán Erzsébet
Gaálné Steppán Erzsébet
Ügyvezető

UNISZOLG- 9 Adószakértő és Ingatlankezelő Kft.

1091 Budapest, Üllői út 181. – 1464 Bp., Pf. 1511.

Tel/fax: 217-8785 – uniszolg@t-online.hu

Ügyvezető: Gaálné Steppán Erzsébet okleveles nemzetközi és forgalmi adó szakértő, mérlegképes könyvelő,
magasépítési üzemmérnök

Irodavezető : Gaál Vera felsőfokú ingatlankezelő

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Zo 050466

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Márvány u. 31. szám alatti Társasház** (képvisele: UNISZOLG-9 Kft. Gaálné Steppán Erzsébet közös képviselő, 1091 Budapest, Üllői út 181.; bankszámla száma: 11712004-20269889; adószám: 28247429-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011.(VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két (2) évig terjedő időtartamra. Támogató 76/2015. (V. 27.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2016. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **3.250.000,-Ft-ot** azaz bruttó **Hárommillió-kettőszázötvenezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
 Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt

1/ *Pokorni Zoltán* *Gaálné Steppán Erzsébet*

részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Rt.-nél vezetett 11712004-20269889 számú folyószámlájának javára.

5. Az elvégzett munkák szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező- műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közmű felújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc (8) napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékel.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem folyósítható. Az egyéb önkormányzatoktól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges társasházi önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.)


S. R. ...

határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2015. július 27. „...”

P. Pokorné Zoltán
 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorné Zoltán
 polgármester
 Támogató



Gaálné Steppán Erzsébet
 Budapest XII. kerület
 Márvány u. 31. szám alatti Társasház
 UNISZOLG-9 Kft. Gaálné Steppán Erzsébet
 közös képviselő
 Támogatott

UNISZOLG-9
 Társasház és Jégpályakazda Kft.
 1183 Bp., Képpály u. 4.
 Tel: 06762507774

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”

Ablonczy Erika Krisztina
 Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes

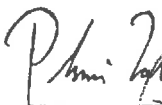
Ablonczy Erika Krisztina


1. számú melléklet

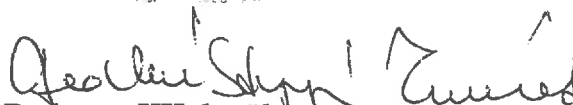
A Budapest XII. kerület Márvány u. 31. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Gáz felszálló vezetékek cseréje	6.500.-eFt	1.750.-eFt
2016.	Utólagos vízszigetelés I. ütem	5.500.-eFt	1.500.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2015. július „24.”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató




 Budapest XII. kerület
 Márvány u. 31. szám alatti Társasház
 UNISZOLG-9 Kft. Gaálné Steppán Erzsébet
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”


 Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes



Üzenet - módosítás

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2016 DEC 01
1/1604/2016	

Pokorni Zoltán Polgármester Úr részére

Tárgy: A "Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében határidőmódosítás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!



A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint támogató és a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház, mint támogatott (a továbbiakban: Társasház) között 2015. július 29-én létrejött, V/20411/2/2015; 133/2015/VF/Th iktatószámú Társasház támogatási szerződéssel kapcsolatban az alábbi kéréssel fordulunk Polgármester Úrhoz.

A kétéves támogatási időszak első évére, 2015. évre tervezett gáz alapvezeték felújítása és lift részleges felújítása munkákat sikeresen elvégeztettük, a munkákkal 2016. évben az Önkormányzat felé elszámoltunk. A 2015. évre tervezett felújítási munkára a fent hivatkozott támogatási szerződés szerinti támogatást az Önkormányzat átutalta a Társasház részére, melyet ezúton is köszönünk.

A 2016. évre tervezett felújítási munkákat a Társasház sajnos nem tudja elvégeztetni 2016. december 31. napjáig, az alábbi okok miatt.

A 2016. évre tervezett mindkét munka (kémények részleges felújítása és elektromos alapvezeték felújítása I. ütem) fűtési időszakban történő elvégeztetése az érintett lakásokban fűtésleállással járna. Az érintett lakók részéről érthető igényként merült fel az a kérés, hogy a 2016. évre tervezett két felújítási munka nagy részét 2017. évben, a fűtési idény végével végeztessük el.

A Társasház anyagi helyzete nem tette lehetővé, hogy a kémények részleges felújítása és az elektromos alapvezeték felújítása I. ütem munkákat 2016 nyarán, koraőszén megkezdjük. Az alábbi két nagyobb pénzösszeg (melyek a felújításhoz szükségesek) csak a tervezettnél később, illetve még egyáltalán nem érkezett meg a Társasházhoz, így nem tudtuk a felújítási munkákat 2016. évben, a fűtési idény kezdete előtt elvégeztetni.

- A 2015. évre tervezett felújítási munkák közül a gáz alapvezeték felújítására a végszámlát a kivitelezőtől a tervezettnél később kaptuk meg, azt a tervezettnél később tudtuk benyújtani az Önkormányzathoz, így a tervezettnél később, csak 2016. augusztus 12-én kapta meg a Társasház a 2.503.000,- Ft támogatást;
- a bérbeadásból származó 2016. évi bérleti díjat (több mint 1 millió Ft) a Társasház még nem kapta meg a bérlőtől.

Kérjük szíves hozzájárulásukat ahhoz, hogy a fent hivatkozott támogatási szerződés szerinti, 2016. évre tervezett felújítási munkákat (kémények részleges felújítása és elektromos alapvezeték felújítása I. ütem) 2017. december 31. napjáig végeztethesse el a Társasház.

Budapest, 2016. november 30.

Kedvező döntésükben bízva,
Tisztelettel:

Berzeviczy-Elek Csilla közös képviselő
Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház
cím: 1122 Budapest, Krisztina krt. 29.; e-mail: ingatlan.levelezes@gmail.com; tel.: +36 30/ 55 64 069

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

20 050468

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház** (képvisele: Berzeviczy-Elek Csilla közös képviselő, 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 2.; bankszámla száma: 10700024-25806803-52000001; adószám: 28499592-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011.(VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két (2) évig terjedő időtartamra. Támogató 78/2015. (V. 27.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2016. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **4.000.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Négymillió forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

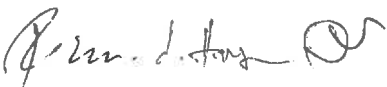
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt

e¹ *Pokorni Zoltán*

[Signature]

részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700024-25806803-52000001 számú folyószámlájának javára.

5. Az elvégzett munkák szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező- műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közmű felújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc (8) napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem folyósítható. Az egyéb önkormányzatoktól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges társasházi önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.)

26 

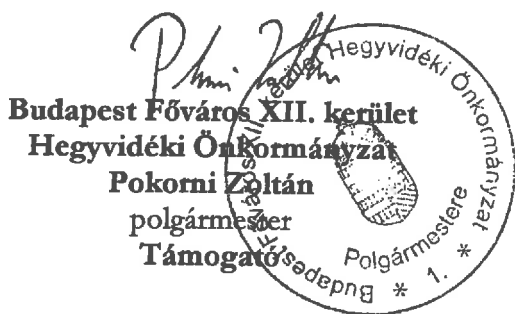


1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület **Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház** támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Gáz alapvezeték felújítás, lift részleges felújítás	10.000.-eFt	2.700.-eFt
2016.	Kémények részleges felújítása, elektromos alapvezeték felújítás I. ütem	5.000.-eFt	1.300.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2015. július „29.”



Berzeviczy Elek Csilla

Budapest XII. kerület
Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház
Berzeviczy-Elek Csilla
közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.

Budapest Hegyvidék, 2015. „09. 29.”

Ablonczy Erika Krisztina

Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető-helyettes

P. Pokorni Zoltán


határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2015. július „29.”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató




 Budapest XII. kerület
 Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház
 Berzeviczy-Elek Csilla
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.

Budapest Hegyvidék, 2015. „07.29.”


 Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes

 ON