



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a Krisztina krt. 27. szám és az Agancs út 30-32. szám alatti társasházak által kért határidő módosítás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Krisztina krt. 27. sz. alatti társasház. A társasházban a gáz alapvezeték felújítását elvégezték. A további felújításokat, mint lépcsőház, elektromos hálózat és függőfolyosó a közös képvisellel való súlyos helyzet, pereskedés miatt nem valósultak meg. A pályázott munkákat a társasház 2018. június 30.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Krisztina krt. 27.	79/2016. (VI. 22.)	2017. június 30.	2018. június 30.

Az elszámolási határidő módosítását kérte az Agancs út 30-32. sz. alatti társasház. A társasházban a kémények bélelési munkáinak az I. ütemét kellett volna megvalósítani, de a közös képviselő leváltásra került a régi már nem, az új még nem tudta végrehajtani a szerződésben vállalt felújításokat. A munkálatokkal 2018. június 30.-ig tudnának elkészülni és az elszámolást a tárgyévi munkával együtt benyújtani.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Agancs út 30-32.	81/2016. (VI. 22.)	2017. június 30.	2018. június 30.

A javasolt módosítások a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érintik.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 27. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 27. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Agancs 30-32. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott

módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa az Agancs 30-32. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. aug. 15. július „.....”



Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:



dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző



Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződésai

Valóságfilmi hoda!



12BP00230805

Feladó: Ház Társas <th.krisztinakrt27@gmail.com>
Küldve: 2017. június 28. 15:03
Címzett: Polgármester
Másolatot kap: Tirkné Tóth Zita
Tárgy: kérelem, Szövetségi Megállapodás, Értékvédelmi Támogatás 2016. Pályázat elszámolásának meghosszabbításáról

ÉRKVF
1017
2017 JUN 29

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal

ÉRK/PM
11/935/2017
2017 JUN 29
P.

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Tárgy: Kérelem, Társasház. Krisztina krt. 27. Pályázatai (Értékvédelmi Támogatás, Szövetségi Megállapodás) ügyében.

Tisztelt Pokorni Zoltán polgármester úr, Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a fenti pályázat elszámolási határidejét szíveskedjen módosítani 2017. 06. 30-a helyett 2018. 06. 30-ra. A pályázatban szereplő gáz alapvezeték csere sikeresen megvalósult 2016 nyarán, mely munkának a kifizetését 2016. 11. 30-ig kellett volna teljesíteni. Az elvégzett munkát teljes egészében ki tudtuk volna fizetni határidőben, és felújítást folytatni. Társasházban, rendkívül súlyos helyzet alakult a leváltott képviselők kapcsán, Önt több levélben értesítettem és kollégáját (Dr. Jónai Zsuzsanna) részletesen is tájékoztattam a kialakult helyzetről. Kértem segítségét is.

A fenti pályázathoz kapcsolódóan újra kérelmezni szeretném a földszinti helyiség biztosítását lift eredeti helyére történő telepítéséhez. Ezzel a társasház lehetőséget tudna biztosítani a járásukban korlátozott emberek közlekedésében. Akadálymentes lehetne a házunk, ahogy jelenleg is az, de ha az eredeti helyére visszahelyezzük a liftet, akkor csak a félemelettől közlekedne.

Kérem, szíveskedjen rendkívül nehéz helyzetünkben segítségünkre lenni.

Tisztelettel:

Péntek Rita

Péntek Bróker Bt.

Közös képviselet

+3620/454-3777.

+3630/277-9466.

th.krisztinakrt27@gmail.com

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

20 060442

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Krisztina krt. 27. szám alatti Társasház** (képvisele: Bakos Pál közös képviselő, cím: 1122 Budapest, Krisztina krt. 27.; bankszámla száma: ~~11712004-20215553~~ 29056309-1-43); adószám: ~~29056309-1-43~~), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 79/2016. (VI.22.) számú Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2017. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **4.600.000,-Ft**-ot azaz bruttó **négymillió-hatszáz ezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyk (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
5. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.


é. e. a. a.


B. z.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyvényenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség: a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civíl szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató


 Budapest XII. kerület
 Krisztina krt. 27. szám alatti Társasház
 képviseli: Bakos Pál
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.


 Halmy Zoltán

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető



Handwritten notes: 2016. 06. 30.


1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület **Krisztina krt. 27. szám alatti Társasház** támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	gáz alapvezeték,- lépcsőház,- elektromos hálózat,- függőfolyosó felújítás	11.200.-eFt	1.600.-eFt
2017.	homlokzat,-tetőfelújítás, lift cseréje	40.000.-eFt	3.000.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.



Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató


Budapest XII. kerület
Krisztina krt. 27. szám alatti Társasház
 képviseli: Bakos Pál
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.


Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető



támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németsvölgyi út 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

78/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

79/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület **Krisztina krt. 27. sz.** alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület **Krisztina krt. 27. sz.** alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

80/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Xenon-Spot BT.

Társasházkezelés

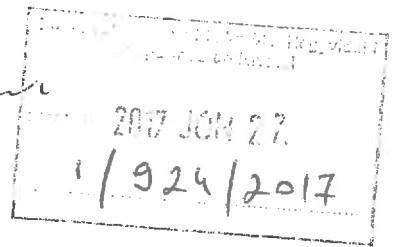
H-1126 Budapest
Istenhegyi út 11/c
tel/fax.: 355-1061

ÉRK/PM

2017 JÜN 28.

mob.: 06-30-990-7694, 06-30-231-0217
mail: aktivhazkezo@gmail.com

Valrosjil - S. Fra
moda!



ÉRKVF

1003
2017 JÜN 29.

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Budapest, 2017. június 23.

Pokorni Zoltán polgármester úr részére!



Tárgy: Támogatási szerződés elszámolása
(V/87663/2/2016, 132/2016/VF/Th)

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Budapest XII. Agancs út 30-32. sz. Társasházzal 2016. június 30.-án megkötött támogatási szerződés elszámolását a támogatási időszak végén egyben számolhassa el a Társasház. Kérésemet indokolja az a körülmény, hogy a szerződést megkötő előző közös képviselő a 2016.-os évre vonatkozó munkálatokat nem végeztette el, a Társasház közgyűlése idén leváltotta őket. A társasház képviselőjét átvéve szembesültem ezzel a helyzettel, melyet pótolni már nem tudok, ezért fordulok Önhöz, remélve kérésem pozitív elbírálását.

Tisztelettel,

Nagy Ágnes
társasházkezelő
közös képviselő

Melléklet:

közgyűlési jegyzőkönyv az új közös képviselő megválasztásáról.

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

20 060444

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. szám alatti Társasház** (képviselet: FOLDANA Kft. közös képviselő, cím: 1135 Budapest, Jász u. 66b.; bankszámla száma: ~~11773901-1902-7374~~ 28057950-1-43; adószám: ~~...~~), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 81/2016. (VI.22.) számú Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2017. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **400.000,-Ft**-ot azaz bruttó **negyszázezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indoklással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyevi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
5. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.

2016. 06. 21. B. B.


7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyvenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség: a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészből beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató




 Budapest XII. kerület
 Agancs út 30-32. szám alatt
 képviseli: FOLDANA Kft.
 közös képviselő
 Támogatott

FOLDANA Kft.
 1135 Budapest, Jász u. 66/B.
 Cg.: 01-09-892887
 Telefonszám: 14188567-2-41
 Fax: 786-0403

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.


 Halász Zoltán

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető

1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.	kémények bélelése, összekötő elemek javítása I. ütem	2.000.-eFt	300.-eFt
2017.	kémények bélelése, összekötőelemek javítása II ütem	1.000.-eFt	100.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.

P. Pokorni Zoltán
 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató



Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2016. június 30.

Halmy Zsolt
 Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető

Foldana Kft.
 135 Budapest, Jász u. 66/B.
 Cg.: 01-09-892887
 Adószám: 14188567-2-41
 Tel.: 786-0402, Fax: 786-0403
 3.

Foldana Kft. képviselő

Budapest XII. kerület
 Agancs út 30-32. szám alatti Társasház
 képviseli: FOLDANA Kft.
 közös képviselő
 Támogatott

! k r l



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapesti Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1120 Budapest, Bűszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5500
Honlap: www.hegyvidek.hu

81/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
- (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

82/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Fülemlé út 12-18. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Fülemlé út 12-18. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
- (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. június 23.

A jegyzőkönyvi kiegészítést készítette:

Balog Beláné
bizottsági titkár



