



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Szolgalmi jog megszüntetése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés útszolgalmi jog töröltetésére irányul, mivel az a jogosult ingatlan rendeltetésszerű használatához már nem szükséges.

Budapest XII. kerület **(8809/4)** helyrajzi számon felvett, 523 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona. Az ingatlant a hatályos ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint, a 2010. február 5. napján kelt bejegyző határozat alapján illeti a 8809/1 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog.

Valaha a 8809/1 hrsz-ú ingatlan mellett a 8808 hrsz-ú ingatlan helyezkedett el. Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok megosztásra kerültek, így alakultak ki a 8808/1, 8808/2, 8808/3, 8808/4, 8808/5, 8808/6, 8808/7, 8808/8 hrsz-ú ingatlanok, melyeknek tulajdoni lapjain szerepel, hogy terheli a (8809/4) hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog.

Fenti ingatlanokra a Kalóz utca – Pinty utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2018. (IX.24.) Önkormányzati rendelete van hatályban.

A megosztás után a kialakult ingatlanok tekintetében az azokat illető útszolgalmi létesítése alapjául szolgáló szükséglet már nem áll fenn. A jogosult ingatlan tekintetében a rendeltetésszerű használathoz az útszolgalmi jog már szintén nem szükséges, tekintettel arra, hogy a (8809/4) hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt, Kerületi jelentőségű közutak (Kt-kk) övezetbe sorolt, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett út művelési ágú ingatlan.

Mivel a Pinty utca felső szakaszán a közterület szabályozási szélessége 2011-ben kialakult, a (8809/4) hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésének településrendezési szempontból sincs akadálya.

Mіндеzekre tekintettel javasolom az érintett ingatlanok vonatkozásában az útszolgalmi jogok törlésére irányuló intézkedések megtételét.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 8. § (2) bek. (b) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a 150 millió forint egyedi



értékhatárt meg nem haladó forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy estében – a szolgalmi jog törlésével kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a Budapest XII. kerület (8809/4) hrsz. alatt felvett, kivett út művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlanról az útszolgalmi jogok megszüntetésével.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogok megszüntető megállapodások megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2019.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: térkép kivonat