



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (a továbbiakban: MOM Sport Kft.) által bérelt, Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz utca 14-16. szám alatti ingatlan bérleti díjának megállapítására irányul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7911/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz utca 14-16. szám alatti művelési ágból kivett étterem és szolgáltató egység és mélygarázs és sportcentrum megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – melyen a Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földszinti gépkocsi parkoló található.

A 2022. december 20-án kelt bérleti szerződés alapján az Ingatlant a MOM Sport Kft. bérlő 2023. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra, úgy, hogy a bérleti díj 50 %-os mértékben került megállapításra, azzal, hogy a bérleti díj 2024. május 31-ig felülvizsgálatra kerül.

A bérleti díj felülvizsgálata során a Képviselő-testület a 137/2024. (V. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával a bérleti díj mértékét 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig az eredeti bérleti díj inflációval emelt összegének 50 %-ában, azaz bruttó 3.531.540,-Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 140/2024. (V. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával arról döntött, hogy a MOM Sport Kft. tevékenységeinek racionalizálásával, esetleges szerkezeti átalakításával kapcsolatos koncepciót kell kidolgozni és legkésőbb 2024. október 31. napjáig a Képviselő-testület elé terjeszteni. Annak érdekében, hogy a koncepció kidolgozására kellő idő álljon rendelkezésre ezen határidőt a Képviselő-testület 2025. március 31. napjára módosította.

A MOM Sport Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, melyben leírta, hogy a MOM Sport Kft. a 2024. évi működését az energia-, közüzemi árak növekedése jelentősen megnehezíti, emiatt 2024. december 1. napjától 2025. február 28. napjáig a külső medence használata nélkül kell folytatni a működést, amelynek hatására a vendégek kevésbé vásárolnak bérleteket.

A 2024. évben a MOM Sport Kft. által igénybe vett szolgáltatások költsége, mint például a takarítás, karbantartás, átlagosan 30%-kal emelkedett, a 2025. évben az előző évhez képest

további 10%-os áremelkedés várható az előzőekben megjelölt szolgáltatások és a minimálbér változása miatt. Áremelés várható továbbá az euró-forint árfolyam ingadozása miatt az uzodaüzemeltetéshez szükséges alapanyagok beszerzési költségei kapcsán is.

2024. januárjától az energiaügyi miniszter 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete szerint a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának emelkedése kapcsán hatszoros vízdíj fizetési kötelezettséget keletkeztetett a 2023. évi vízdíjakhoz képest, a csatornadíj összege pedig háromszorosára emelkedett.

A fentiekre való tekintettel javaslom, hogy a MOM Sport Kft. bérleti díja 2025. január 1. napjától a 2025. március 31. napjáig a jelenlegi bruttó 3.531.540, -Ft összegben kerüljön megállapításra.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a Képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.


Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzék száma: 01-09-997890) által bérbe vett Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni parkoló bérleti díját 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig havi bruttó 3.531.540, -Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj összege ténylegesen az előző évi inflációval korrigálva változik.


(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék 2024. december 6.

Láttam:


dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával
megbízott köztisztviselő


Kovács Gergely
polgármester


Vadász Gábor
alpolgármester